



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kyrre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 282 600	1 282 524
Sum inntekter		1 282 600	1 282 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 000	100 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	899 967	1 768 497
Sum kostnader		1 019 967	1 868 495
Driftsresultat		262 633	-585 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	24 582	18 618
Sum finanskostnader	12	316 074	194 216
Netto finans		-291 492	-175 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 859	-761 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 633	-585 973
Årsresultat		-28 859	-761 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 859	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 859	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	8 852 983	8 852 983
Sum varige driftsmidler		8 852 983	8 852 983
Sum anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	9 352
Andre fordringer		0	70
Sum fordringer		4 800	9 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 473	660 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 473	660 505
Sum omløpsmidler		579 273	669 927
SUM EIENDELER		9 432 256	9 522 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 067 380	1 737 335
Sum egenkapital		1 040 821	978 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 849 908	6 004 706
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 530 000	2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 379 908	8 534 706
Sum langsiktig gjeld		8 379 908	8 534 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 587	7 230
Annen kortsiktig gjeld		8 940	2 909
Sum kortsiktig gjeld		11 527	10 139
Sum gjeld		8 391 435	8 544 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 432 256	9 522 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519999

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kyrre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 947 442 651
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 282 600	1 282 524
Sum inntekter		1 282 600	1 282 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 000	100 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	899 967	1 768 497
Sum kostnader		1 019 967	1 868 495
Driftsresultat		262 633	-585 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	24 582	18 618
Sum finanskostnader	12	316 074	194 216
Netto finans		-291 492	-175 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 859	-761 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 633	-585 973
Årsresultat		-28 859	-761 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 859	0
Sum overføringer og disponeringer		-28 859	0



Organisasjonsnr: 947 442 651
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	8 852 983	8 852 983
Sum varige driftsmidler		8 852 983	8 852 983

Sum anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 800	9 352
Andre fordringer		0	70
Sum fordringer		4 800	9 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 473	660 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 473	660 505

Sum omløpsmidler		579 273	669 927
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 432 256	9 522 910
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 067 380	1 737 335
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 040 821	978 065
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 849 908	6 004 706
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 530 000	2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 379 908	8 534 706



Sum langsiktig gjeld	8 379 908	8 534 706
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 587	7 230
Annen kortsiktig gjeld	8 940	2 909
Sum kortsiktig gjeld	11 527	10 139
Sum gjeld	8 391 435	8 544 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 432 256	9 522 910



Organisasjonsnr: 947 442 651
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hoppbakken Brl

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 282 600	1 282 800	1 282 524	1 366 800
Sum inntekter		1 282 600	1 282 800	1 282 524	1 366 800
Kostnader					
Styrehonorar	2	120 000	100 000	100 000	80 000
Revisjonshonorar	3	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		92 820	92 820	92 820	96 532
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	133 467	44 500	1 053 319	44 500
Annet vedlikehold	5	85 672	60 000	68 662	60 000
Forsikringsskader	6	0	0	3 000	0
Forsikring	7	144 220	144 500	135 097	152 853
Kontingenter		8 947	8 900	8 905	8 900
Eiendomsavgift og renovasjon	8	404 183	409 000	372 913	409 000
Energi og brensel	9	11 864	12 000	11 352	13 000
Andre driftskostnader	10	14 179	13 000	17 814	13 000
Sum kostnader		1 019 967	889 720	1 868 495	882 785
Driftsresultat		262 633	393 080	-585 971	484 015
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	24 582	0	18 618	40 000
Finanskostnader	12	316 074	240 000	194 216	351 000
Resultat finansposter		-291 492	-240 000	-175 598	-311 000
Ordinært resultat før skatt		-28 859	153 080	-761 569	173 015
Årets resultat		-28 859	153 080	-761 569	173 015
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-28 859	0	0	0
Sum disponeringer		-28 859	0	0	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		659 788	0	0	567 746
Periodens resultat		-28 859	153 080	-761 569	173 015
Avdrag på lån		-154 798	0	-195 016	0
Endring i disponible midler		-28 859	153 080	-761 569	173 015
Sum disponible midler		630 929	153 080	-761 569	740 761



Balanse desember 2023 Hoppbakken Brl

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14	8 356 688	8 356 688
Tomter	14	391 295	391 295
Garasjer	14	105 000	105 000
Sum varige anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
Sum anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		4 800	9 352
Kundefordringer		0	70
Sum fordringer		4 800	9 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		574 473	660 505
Sum bankinnskudd og kontanter		574 473	660 505
Sum omløpsmidler		579 273	669 927
SUM EIENDELER		9 432 256	9 522 910

Hoppbakken Brl



Balanse desember 2023 Hoppbakken Brl

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital 01.01		1 067 380	1 737 335
Årets endringer i egenkapital		-28 859	-761 569
Sum egenkapital 31.12		1 040 821	978 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	5 849 908	6 004 706
Borettsinnskudd	13, 14	2 530 000	2 530 000
Sum langsiktig gjeld		8 379 908	8 534 706
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 151	0
Leverandørgjeld		2 587	7 230
Påløpne renter		3 789	2 909
Sum kortsiktig gjeld		11 527	10 139
Sum gjeld		8 391 435	8 544 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 432 256	9 522 910

31.12.23

Hoppbakken Brl

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tor Kyrre Olsen
Styreleder

Mona Elisabeth Johnsen
Styremedlem

Laura Hågensen
Styremedlem

Hoppbakken Brl



Hoppbakken Brl - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Hoppbakken Brl - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	821 928	1 242 000	863 880	813 800
Garasjeleie	40 600	40 800	40 800	42 000
Renter lån	240 120	0	149 868	351 000
Avdrag lån	179 952	0	227 976	160 000
Sum	1 282 600	1 282 800	1 282 524	1 366 800

Borettslaget består av 23 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	120 000	100 000	100 000	80 000
Sum	120 000	100 000	100 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
Sum	4 615	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	11 875	0	902 516	44 500
Reparasjon og vedlikehold VVS	2 263	0	10 540	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	27 714	0	140 263	0
Sum	133 467	44 500	1 053 319	44 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	52 025	60 000	59 988	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	33 647	0	8 674	0
Sum	85 672	60 000	68 662	60 000

Hoppbakken Brl - noter



Hoppbakken Brl - noter

Note 6 - Forsikringsskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringsskade	0	0	3 000	0
Sum	0	0	3 000	0

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	143 258	143 500	134 137	151 853
Premie sikringsfond felleskostnader	962	1 000	960	1 000
Sum	144 220	144 500	135 097	152 853

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	343 318	348 000	312 048	348 000
Eiendoms- og festeavgift	60 865	61 000	60 865	61 000
Sum	404 183	409 000	372 913	409 000

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	13 000
Sum	11 864	12 000	11 352	13 000

Hoppbakken Brl - noter



Hoppbakken Brl - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	0	4 799	0
Bank og kortgebyrer	2 353	3 000	2 353	3 000
Andre driftskostnader	11 826	10 000	10 662	10 000
Sum	14 179	13 000	17 814	13 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	24 090	0	18 132	40 000
Renteinntekter fra beboere	492	0	486	0
Sum	24 582	0	18 618	40 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	315 890	240 000	194 216	351 000
Annen finanskostnad	184	0	0	0
Sum	316 074	240 000	194 216	351 000

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 530 000	2 530 000
Sum	2 530 000	2 530 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 379 908	8 534 706
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 852 983	8 852 983

Hoppbakken Brl - noter



Hoppbakken Brl - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017872221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.83 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 004 706
Avdrag i perioden:	154 798
Lånesaldo 31.12:	5 849 908

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017872221	23	254 344	5 849 912



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Hoppbakken Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 242 000	1 242 000	1 242 000	1 241 724	1 324 800
Inntekter parkering		40 600	40 800	40 800	40 800	42 000
Sum inntekter		1 282 600	1 282 800	1 282 800	1 282 524	1 366 800
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Styreonorar	2	120 000	100 000	100 000	100 000	80 000
Andre forvaltningstjenester		92 820	92 820	92 820	92 820	96 532
Kontigent boligbyggelag		8 947	8 900	8 900	8 905	8 900
Vedlikehold	3	167 114	44 500	44 500	1 064 993	44 500
Forsikring		144 220	144 500	144 500	135 097	152 853
Kommunale avgifter	4	404 183	409 000	409 000	372 913	409 000
Energi, strøm		11 864	12 000	12 000	11 352	13 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	0	4 799	0
Andre driftsutgifter	5	66 204	73 000	73 000	73 002	73 000
Sum utgifter		1 019 967	889 720	889 720	1 866 495	882 785
Resultat før finansinntekt- og kostnad		262 633	393 080	393 080	-585 971	484 015
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	24 582	0	0	18 618	40 000
Finanskostnader	7	316 074	240 000	240 000	194 216	351 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-291 492	-240 000	-240 000	-175 598	-311 000
Periodens resultat		-28 859	153 080	153 080	-761 569	173 015

Hoppbakken Brl 947 442 651



Balanse pr. 31.12.23 for Hoppbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	8 356 688	8 356 688
Tomter	9	391 295	391 295
Garasjer		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		8 852 983	8 852 983
Sum anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	70
Husleierestanser		4 800	9 352
Sum fordringer		4 800	9 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		574 473	660 505
Sum omløpsmidler	10	579 273	669 927
SUM EIENDELER		9 432 256	9 522 910

Hoppbakken Brl

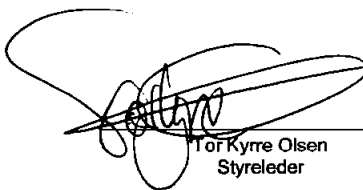


Balanse pr. 31.12.23 for Hoppbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 300	2 300
Sum innskudd egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		975 765	975 765
Akkumulert resultat		-28 859	0
Sum opptjent egenkapital		946 906	975 765
Sum egenkapital	11	949 206	978 065
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		91 615	0
Sum avsetninger og forpliktelser		91 615	0
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	12	5 849 908	6 004 706
Borettsinnskudd		2 530 000	2 530 000
Sum langsiktig gjeld		8 379 908	8 534 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 587	7 230
Påløpne renter		3 789	2 909
Annen kortsiktig gjeld		5 151	0
Sum kortsiktig gjeld		11 527	10 139
Sum gjeld		8 483 050	8 544 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 432 256	9 522 910
Pantestillelser	13	8 379 908	8 534 706

Alta 31.12.23

Styret for Hoppbakken Brl



Tor Kyrre Olsen
Styreleder



Laura Hagensen
Styremedlem



Mona Elisabeth Johnsen
Styremedlem



Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Hoppbakken Brl



Noter 2023 Hoppbakken Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2023 Hoppbakken Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	60 000	50 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	60 000	50 000
Sum	120 000	100 000

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	11 875	902 516
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 263	10 540
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	27 714	140 263
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	33 647	8 674
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	91 615	0
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	3 000
Sum	167 114	1 064 993

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	60 865	60 865
7762 VANNAVGIFT	81 968	75 887
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	114 697	99 569
7764 FEIEAVGIFT	10 753	15 554
7765 RENOVASJONSAVGIFT	135 902	121 038
Sum	404 183	372 913

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	52 025	59 988
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 353	2 353
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	11 826	10 662
Sum	66 204	73 002

Hoppbakken Brl



Noter 2023 Hoppbakken Brl

Note 6 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	24 090	18 132
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	492	486
Sum	-24 582	-18 618

Note 7 - Finansutgifter

	2023	2022
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	315 890	194 216
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	184	0
Sum	316 074	194 216

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1984		8 461 688
Rehabilitering		
Bokført verdi 31.12		8 461 688

Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 391 295,-.

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	659 788	1 616 374
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-28 859	-761 569
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	91 615	0
Opptak/avdrag lån	-154 798	-195 016
B. Årets endringer disponible midler	-92 042	-956 585
C. Disponible midler	567 746	659 788

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	9 522 910	
Sum gjeld forrige år	-8 544 845	
Innskutt egenkapital	2 300	
Egenkapital 31.12. forrige år	978 065	
Årsresultat i år	-28 859	

Hoppbakken Brl



Noter 2023 Hoppbakken Brl

Note 11 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12. I år

949 206

Hoppbakken Brl



Noter 2023 Hoppbakken Brl

Note 12 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49017872221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.83 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 004 706
Avdrag i perioden:	154 798
Lånesaldo 31.12:	5 849 908
Saldo 5 år frem i tid:	5 001 337

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	23	254 344	5 849 912

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	8 379 908
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 852 983



Til generalforsamlingen i Hoppbakken Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoppbakken Borettslag som viser et underskudd på NOK 28 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 13. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor