



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 583  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERGGATEN 1  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		713 016	713 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 016</b>	<b>713 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 000	37 000
Annen driftskostnad		456 362	412 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 362</b>	<b>449 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 654</b>	<b>263 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		667	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667</b>	<b>93</b>
Annen rentekostnad		17 369	21 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 369</b>	<b>21 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 702</b>	<b>-21 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 952</b>	<b>241 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 952</b>	<b>241 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 952</b>	<b>241 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		202 952	
Annen egenkapital			241 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 952</b>	<b>241 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-32 737
Andre fordringer		122 527	106 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 527</b>	<b>73 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 934	264 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 934</b>	<b>264 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 460</b>	<b>338 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 460</b>	<b>338 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 328	240 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 328</b>	<b>-240 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 328</b>	<b>-240 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		313 304	466 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>313 304</b>	<b>466 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 304</b>	<b>466 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 758	102 150
Skyldige offentlige avgifter		9 616	9 622
Annen kortsiktig gjeld		12 111	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 485</b>	<b>111 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 789</b>	<b>578 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 460</b>	<b>338 085</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803466

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 180 583  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERG GATEN 1  
Forretningsadresse: c\o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 986 180 583  
SAMEIET NEUBERG GATEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		713 016	713 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 016</b>	<b>713 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		37 000	37 000
Annen driftskostnad		456 362	412 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 362</b>	<b>449 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 654</b>	<b>263 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		667	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667</b>	<b>93</b>
Annen rentekostnad		17 369	21 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 369</b>	<b>21 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 702</b>	<b>-21 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 952</b>	<b>241 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 952</b>	<b>241 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 952</b>	<b>241 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		202 952	
Annen egenkapital			241 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 952</b>	<b>241 558</b>



Organisasjonsnr: 986 180 583  
SAMEIET NEUBERG GATEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-32 737
Andre fordringer	122 527		106 098
<b>Sum fordringer</b>	<b>122 527</b>		<b>73 361</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	178 934		264 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>178 934</b>		<b>264 724</b>

Sum omløpsmidler		301 460	338 085
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 460</b>	<b>338 085</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	37 328		240 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-37 328</b>		<b>-240 280</b>

Sum egenkapital		-37 328	-240 280
-----------------	--	---------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	313 304		466 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>313 304</b>		<b>466 594</b>

Sum langsiktig gjeld		313 304	466 594
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3 758		102 150
-----------------	-------	--	---------



Skyldige offentlige avgifter	9 616	9 622
Annen kortsiktig gjeld	12 111	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 485</b>	<b>111 771</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>338 789</b>	<b>578 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>301 460</b>	<b>338 085</b>



Organisasjonsnr: 986 180 583  
SAMEIET NEUBERG GATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	13000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	37000.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Neuberggaten 1

RESULTAT 31.12.2020

Konto	Noter	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>				
3600 Felleskostnader	kr	692 076 kr	692 076 kr	692 076
3675 Utleie lokale eksternt	kr	20 940 kr	20 940 kr	20 940
3695 Innkrevd kapital				
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>kr</b>	<b>713 016 kr</b>	<b>713 016 kr</b>	<b>713 016</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
5330 Styrehonorar	1 kr	24 000 kr	24 000 kr	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 kr	13 000 kr	13 000 kr	13 000
6200 Strøm, lys og varme fellesarealer	kr	7 184 kr	10 000 kr	6 189
6300 Vask/renhold	kr	8 238 kr	8 000 kr	7 525
6400 TV - internett	kr	22 913 kr	40 000 kr	37 614
6420 Kommunale avgifter	kr	220 271 kr	221 000 kr	205 290
6600 Løpende vedlikehold/repasjoner	2 kr	65 924 kr	50 000 kr	32 526
6690 Ekstraord. vedlikehold/rep.		kr	100 000	
6710 Honorar forretningsfører	kr	32 181 kr	32 000 kr	31 260
6720 Tillegshonorar forretningsfører		kr	10 000	
7400 Kontingenter	kr	1 490 kr	1 000 kr	990
7500 Forsikringspremier	kr	88 154 kr	85 000 kr	81 276
7770 Bank- og kortgebyrer	kr	10 007 kr	11 000 kr	9 930
7790 Andre driftskostnader		kr	10 000	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>kr</b>	<b>493 362 kr</b>	<b>615 000 kr</b>	<b>449 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>kr</b>	<b>219 654 kr</b>	<b>98 016 kr</b>	<b>263 417</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>				
8050 Renteinntekter	kr	68 kr	100 kr	93
8150 Rentekostnader	kr	599 kr	500	
8151 Renter 9820.73.63693 OBOS banken	4 kr	17 369 kr	23 000 kr	21 952
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>	<b>kr</b>	<b>16 702 kr</b>	<b>22 900 kr</b>	<b>21 859</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>kr</b>	<b>202 952 kr</b>	<b>75 116 kr</b>	<b>241 558</b>



## Sameiet Neuberggaten 1

BALANSE 31. DESEMBER 2020

<u>EIENDELER</u>	<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
1500 Felleskostnader til gode fra sameierne			-kr 32 737
1700 Forskuddsbetalte kostnader	3	kr 122 527	kr 106 098
1920 Bank driftskonto		kr 176 938	kr 262 735
1951 Skattetrekk		kr 1 996	kr 1 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr 301 460</b>	<b>kr 338 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>kr 301 460</b>	<b>kr 338 085</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
2080 Udekket tap		-kr 240 280	-kr 240 280
Årets resultat		kr 202 952	
<b>Sum egenkapital- negativ</b>		<b>-kr 37 328</b>	<b>-kr 240 280</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
2220 Gjeld til OBOS	4	kr 313 304	kr 466 594
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>kr 313 304</b>	<b>kr 466 594</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
2400 Kreditorer: Gjeld til leverandører		kr 3 758	kr 102 150
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		kr 9 616	kr 9 622
2900 Forskuddsbetalte felleskostnader fra sameierne		kr 12 111	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>kr 25 485</b>	<b>kr 111 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>kr 338 789</b>	<b>kr 578 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>kr 301 460</b>	<b>kr 338 085</b>

Oslo .....2021

David Johan Dakin

Louise Omsveen

Borghild Roald



## Sameiet Neuberggaten 1

### Noter til regnskapet 2020

#### **1 Styrehonorar**

Lønn	kr	24 000
Arbeidsgiveravgift	kr	13 000
	<b>kr</b>	<b>37 000</b>

Vaktmester leilighet;

Fri bolig er inberettet med kr. 68 196,-

Arbeidsgiveravgift av fri bolig kr. 9 616,-

#### **2 Løpende vedlikehold/repasjoner**

Rentokil Skadedyrkontroll	kr	8 865
Servicesentralen Lås og Nøkkel	kr	2 973
Data-Call AS - skifting lys i ringepaneler	kr	5 681
Midt-Telemark Brannservice AS - årlig kontroll av brannalarm	kr	7 100
Mycoteam AS - årlig soppkontroll	kr	13 634
Luft avflukter til kjelleren	kr	5 724
Container	kr	11 754
Diverse kostnader, dugnad	kr	10 193
	<b>kr</b>	<b>65 924</b>

#### **3 Forskuddsbetalte kostnader**

Gjensidige Forsikring - forsikning 2021	kr	109 470
Telia Norge AS - kollektiv bredbånd 01.01-31.03.21	kr	7 774
Rentokil Skadedyrkontroll 01.01-02.08.21	kr	5 283
	<b>kr</b>	<b>122 527</b>

#### **4 Gjeld**

Gjeld til OBOS

Rentesats 3,45 % fra 15.06.20

Innfrielsesdato: 30.01.2023

Saldo 31.12.2019

Avdrag 2020

Gjeld pr. 31.12.20

kr	466 594
-kr	153 290
<b>kr</b>	<b>313 304</b>

#### **5 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

#### **6 Udekket tap - negativ egenkapital**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.