



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 813 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAGUE INVEST AS
Forretningsadresse: Fidgeåsen 177
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 160	
Sum inntekter		279 160	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	230 026	95 844
Annen driftskostnad		148 702	39 491
Sum kostnader		378 728	135 335
Driftsresultat		-99 568	-135 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 895	6 212
Sum finansinntekter		13 895	6 212
Annen rentekostnad		1 057	
Sum finanskostnader		1 057	
Netto finans		12 837	6 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 731	-129 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 731	-129 123
Årsresultat		-86 731	-129 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 731	-129 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-86 731	-129 123
Sum overføringer og disponeringer		-86 731	-129 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 094 115	3 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 124 115	3 030 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 007 162	2 797 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 162	2 797 162
Sum anleggsmidler		4 131 277	5 827 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		98 199	121 131
Sum fordringer		98 199	121 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 175 606	1 528 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175 606	1 528 624
Sum omløpsmidler		3 273 805	1 649 755
SUM EIENDELER		7 405 083	7 476 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 260 665	7 347 396
Sum opptjent egenkapital		7 260 665	7 347 396
Sum egenkapital		7 360 665	7 447 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		44 418	29 522
Sum kortsiktig gjeld		44 418	29 522
Sum gjeld		44 418	29 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 405 083	7 476 918



**Årsregnskap 2017
for
Prague Invest AS**

Organisasjonsnr. 975813126



Prague Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		279 160	0
Sum driftsinntekter		279 160	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	230 026	95 844
Annen driftskostnad		148 702	39 491
Sum driftskostnader		378 728	135 335
DRIFTSRESULTAT		(99 568)	(135 335)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 895	6 212
Sum finansinntekter		13 895	6 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 057	0
Sum finanskostnader		1 057	0
NETTO FINANSPOSTER		12 837	6 212
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(86 731)	(129 123)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(86 731)	(129 123)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(86 731)	(129 123)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(86 731)	(129 123)



Prague Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 094 115	3 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 124 115	3 030 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 007 162	2 797 162
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 162	2 797 162
SUM ANLEGGSMIDLER		4 131 277	5 827 162
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		98 199	121 131
Sum fordringer		98 199	121 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 175 606	1 528 624
SUM OMLØPSMIDLER		3 273 805	1 649 755
SUM EIENDELER		7 405 083	7 476 918



Prague Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 260 665	7 347 396
Sum opptjent egenkapital		7 260 665	7 347 396
SUM EGENKAPITAL		7 360 665	7 447 396
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		44 418	29 522
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 418	29 522
SUM GJELD		44 418	29 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 405 083	7 476 918

Kristiansand, den 22. juni 2018

Atle Jensen
Styrets og daglig leder



Prague Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	201 600	84 000
Arbeidsgiveravgift	28 426	11 844
Totalt	230 026	95 844

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Prague Invest AS

Noter 2017

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-86 731
+ Permanente og andre forskjeller	526
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 166
= Inntekt	-56 038

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Gevinst- og tapskonto	120 666	150 832
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	448 380	392 342
= Grunnlag utsatt skatt	-327 715	-241 510
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	327 715	241 510
= Grunnlag utsatt skattefordel	327 715	241 510
Utsatt skattefordel	75 374	57 962
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	327 715	241 508
Ikke bokført utsatt skattefordel	75 374	57 962



Prague Invest AS

Noter 2017

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 347 396	7 447 396
Anvendt til årsresultat		-86 731	-86 731
Pr 31.12.	100 000	7 260 665	7 360 665

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 000 000	30 000	3 030 000
+ Tilgang	94 115	0	94 115
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 094 115	30 000	3 124 115
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 094 115	30 000	3 124 115

Avskrives ikke da det er en boligeiendom

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Lån fra søsterselskap Korsvik Eiendom AS



Prague Invest AS

Noter 2017

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 758 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 755.

Note 7 – Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Atle Jensen, styrets leder og daglig leder	100