



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPC INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 36A
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		13 821 329	9 000 000
Annen driftskostnad	1	235 540	170 932
Sum kostnader		14 056 869	9 170 932
Driftsresultat		-14 056 869	-9 170 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 418	87 660
Annen finansinntekt		7 124 463	3 850
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		252 349	
Sum finansinntekter		7 441 230	91 510
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			2 663 260
Annen rentekostnad		915 547	365 769
Annen finanskostnad			1 886 473
Sum finanskostnader		915 547	4 915 502
Netto finans		6 525 683	-4 823 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 531 186	-13 994 924
Skattekostnad på ordinært resultat	2		211 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 531 186	-14 206 244
Årsresultat		-7 531 186	-14 206 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 531 186	-14 206 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 531 186	-14 206 244
Sum overføringer og disponeringer		-7 531 186	-14 206 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 256 386	48 077 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	396 000	396 000
Sum varige driftsmidler		34 652 386	48 473 715
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 756 164
Sum finansielle anleggsmidler			3 756 164
Sum anleggsmidler		34 652 386	52 229 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 981 781	7 500
Sum fordringer		2 981 781	7 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 987 861	747 501
Sum investeringer		4 987 861	747 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 142 157	9 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 157	9 122
Sum omløpsmidler		9 111 799	764 123
SUM EIENDELER		43 764 185	52 994 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 338 571	30 869 757
Sum opptjent egenkapital		23 338 571	30 869 757
Sum egenkapital		23 438 571	30 969 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 247 901	21 959 364
Sum annen langsiktig gjeld		20 247 901	21 959 364
Sum langsiktig gjeld		20 247 901	21 959 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-41 600	-45 119
Annen kortsiktig gjeld		119 313	110 000
Sum kortsiktig gjeld		77 713	64 881
Sum gjeld		20 325 614	22 024 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 764 185	52 994 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880388

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 877 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPC INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 36A
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andreas Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 877 492
SPC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		13 821 329	9 000 000
Annen driftskostnad	1	235 540	170 932
Sum kostnader		14 056 869	9 170 932
Driftsresultat		-14 056 869	-9 170 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 418	87 660
Annen finansinntekt		7 124 463	3 850
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		252 349	
Sum finansinntekter		7 441 230	91 510
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			2 663 260
Annen rentekostnad		915 547	365 769
Annen finanskostnad			1 886 473
Sum finanskostnader		915 547	4 915 502
Netto finans		6 525 683	-4 823 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 531 186	-13 994 924
Skattekostnad på ordinært resultat	2		211 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 531 186	-14 206 244
Årsresultat		-7 531 186	-14 206 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 531 186	-14 206 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 531 186	-14 206 244
Sum overføringer og disponeringer		-7 531 186	-14 206 244



Organisasjonsnr: 988 877 492
SPC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	34 256 386	48 077 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3	396 000	396 000
Sum varige driftsmidler			
		34 652 386	48 473 715
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
			3 756 164
Sum finansielle anleggsmidler			
			3 756 164
Sum anleggsmidler			
		34 652 386	52 229 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	8	2 981 781	7 500
Sum fordringer			
		2 981 781	7 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	4 987 861	747 501
Sum investeringer			
		4 987 861	747 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	1 142 157	9 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 142 157	9 122
Sum omløpsmidler			
		9 111 799	764 123
SUM EIENDELER			
		43 764 185	52 994 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 338 571	30 869 757
Sum opptjent egenkapital		23 338 571	30 869 757
Sum egenkapital		23 438 571	30 969 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 247 901	21 959 364
Sum annen langsiktig gjeld		20 247 901	21 959 364
Sum langsiktig gjeld		20 247 901	21 959 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-41 600	-45 119
Annen kortsiktig gjeld		119 313	110 000
Sum kortsiktig gjeld		77 713	64 881
Sum gjeld		20 325 614	22 024 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 764 185	52 994 003



Organisasjonsnr: 988 877 492
SPC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Andreas Sveum	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Spc Invest AS

Foretaksnr. 988877492



Spc Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		13 821 329	9 000 000
Annen driftskostnad	1	235 540	170 932
Sum driftskostnader		14 056 869	9 170 932
DRIFTSRESULTAT		(14 056 869)	(9 170 932)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		252 349	0
Annen renteinntekt		64 418	87 660
Annen finansinntekt		7 124 463	3 850
Sum finansinntekter		7 441 230	91 510
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	2 663 260
Annen rentekostnad		915 547	365 769
Annen finanskostnad		0	1 886 473
Sum finanskostnader		915 547	4 915 502
NETTO FINANSPOSTER		6 525 683	(4 823 992)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 531 186)	(13 994 924)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	211 320
ORDINÆRT RESULTAT		(7 531 186)	(14 206 244)
ÅRSRESULTAT		(7 531 186)	(14 206 244)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(7 531 186)	(14 206 244)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(7 531 186)	(14 206 244)



Spc Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 256 386	48 077 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	396 000	396 000
Sum varige driftsmidler		34 652 386	48 473 715
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	3 756 164
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 756 164
SUM ANLEGGSMIDLER		34 652 386	52 229 879
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 981 781	7 500
Sum fordringer		2 981 781	7 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 987 861	747 501
Sum investeringer		4 987 861	747 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 142 157	9 122
SUM OMLØPSMIDLER		9 111 799	764 123
SUM EIENDELER		43 764 185	52 994 003



Spc Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 338 571	30 869 757
Sum opptjent egenkapital		23 338 571	30 869 757
SUM EGENKAPITAL		23 438 571	30 969 757
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 247 901	21 959 364
Sum annen langsiktig gjeld		20 247 901	21 959 364
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 247 901	21 959 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(41 600)	(45 119)
Annen kortsiktig gjeld		119 313	110 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 713	64 881
SUM GJELD		20 325 614	22 024 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 764 185	52 994 003

Oslo, 05.10.2021

Per Andreas Sveum
Styrets leder



Spc Invest AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke krav om å ha OTP-ordning og har derfor ingen.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020

Revisjonshonorar utgjorde kr. 56.250 inkl. mva for 2020.



Spc Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 821 329	-9 000 000
+ Aksjer og andre verdipapirer	-65 100	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 465 408	1 806 112
= Grunnlag utsatt skatt	-25 351 837	-10 806 112
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 351 837	10 806 112
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 351 837	10 806 112
Utsatt skattefordel	5 577 404	2 377 345
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	25 351 837	10 806 114
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 577 404	2 377 345
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Spc Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Kunst og leilighet

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	57 077 715	396 000	57 473 715
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 077 715	396 000	57 473 715
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 000 000	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	13 821 329	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	34 256 386	396 000	34 652 386
Prosentsats for ord.avskr	0	0	

Selskapet har investert i en leilighet i Miami sentrum, Florida, som ble ferdigstilt i august 2019.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Per Andreas Sveum	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	30 869 757	30 969 757
Anvendt til årsresultat		-7 531 186	-7 531 186
Pr 31.12.	100 000	23 338 571	23 438 571

Noter for Spc Invest AS

Organisasjonsnr. 988877492



Spc Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har investert i en leilighet i Miami, USA. Restgjelden var på NOK 19 402 557 som selskapets aksjonær lånte selskapet.

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har en aksjeportefølje på NOK 4.987.861. Hele porteføljen er markedsbasert og bokført til markedspris pr. 31.12.20.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har NOK 1.725.281 i fordringer på aksjetransaksjoner gjort på slutten av året, men gjort opp i begynnelsen av 2021. I tillegg har selskapet betalt for aksjer på NOK 1.250.000,-, men først tildelt i 2021.



Til generalforsamlingen i SPC Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SPC Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 7.531.186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for SPC Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. oktober 2021
PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Spc Invest AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke krav om å ha OTP-ordning og har derfor ingen.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020

Revisjonshonorar utgjorde kr. 56.250 inkl. mva for 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2020

Noter for Spc Invest AS

Organisasjonsnr. 988877492



Spc Invest AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 821 329	-9 000 000
+ Aksjer og andre verdipapirer	-65 100	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 465 408	1 806 112
= Grunnlag utsatt skatt	-25 351 837	-10 806 112
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 351 837	10 806 112
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 351 837	10 806 112
Utsatt skattefordel	5 577 404	2 377 345
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	25 351 837	10 806 114
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 577 404	2 377 345
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Kunst og leilighet

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	57 077 715	396 000	57 473 715
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 077 715	396 000	57 473 715
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 000 000	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	13 821 329	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	34 256 386	396 000	34 652 386
Prosentsats for ord.avskr	0	0	0

Selskapet har investert i en leilighet i Miami sentrum, Florida, som ble ferdigstilt i august 2019.



Spc Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Per Andreas Sveum	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	30 869 757	30 969 757
Anvendt til årsresultat		-7 531 186	-7 531 186
Pr 31.12.	100 000	23 338 571	23 438 571

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har investert i en leilighet i Miami, USA. Restgjelden var på NOK 19 402 557 som selskapets aksjonær lånte selskapet.

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har en aksjeportefølje på NOK 4.987.861. Hele porteføljen er markedsbasert og bokført til markedspris pr. 31.12.20.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har NOK 1.725.281 i fordringer på aksjetransaksjoner gjort på slutten av året, men gjort opp i begynnelsen av 2021. I tillegg har selskapet betalt for aksjer på NOK 1.250.000,-, men først tildelt i 2021.



Spc Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		13 821 329	9 000 000
Annen driftskostnad	1	235 540	170 932
Sum driftskostnader		14 056 869	9 170 932
DRIFTSRESULTAT		(14 056 869)	(9 170 932)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		252 349	0
Annen renteinntekt		64 418	87 660
Annen finansinntekt		7 124 463	3 850
Sum finansinntekter		7 441 230	91 510
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	2 663 260
Annen rentekostnad		915 547	365 769
Annen finanskostnad		0	1 886 473
Sum finanskostnader		915 547	4 915 502
NETTO FINANSPOSTER		6 525 683	(4 823 992)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 531 186)	(13 994 924)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	211 320
ORDINÆRT RESULTAT		(7 531 186)	(14 206 244)
ÅRSRESULTAT		(7 531 186)	(14 206 244)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(7 531 186)	(14 206 244)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(7 531 186)	(14 206 244)



Spc Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 256 386	48 077 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	396 000	396 000
Sum varige driftsmidler		34 652 386	48 473 715
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	3 756 164
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 756 164
SUM ANLEGGSMIDLER		34 652 386	52 229 879
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 981 781	7 500
Sum fordringer		2 981 781	7 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 987 861	747 501
Sum investeringer		4 987 861	747 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 142 157	9 122
SUM OMLØPSMIDLER		9 111 799	764 123
SUM EIENDELER		43 764 185	52 994 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 338 571	30 869 757
Sum opptjent egenkapital		23 338 571	30 869 757
SUM EGENKAPITAL		23 438 571	30 969 757
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 247 901	21 959 364
Sum annen langsiktig gjeld		20 247 901	21 959 364
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 247 901	21 959 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(41 600)	(45 119)
Annen kortsiktig gjeld		119 313	110 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 713	64 881
SUM GJELD		20 325 614	22 024 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 764 185	52 994 003

Oslo, 05.10.2021



Spc Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Per Andreas Sveum
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for**

Spc Invest AS

Foretaksnr. 988877492