



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 357 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 4 AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 495  
5576 ØVRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Sjurseike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 834	48 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 834</b>	<b>48 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 834</b>	<b>-48 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad	2	129 787	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 787</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 783</b>	<b>-161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 618</b>	<b>-48 220</b>
Skattekostnad på resultat	3		10 623
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 618</b>	<b>-58 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 618</b>	<b>-58 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-168 618</b>	<b>-58 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-168 618	-58 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-168 618</b>	<b>-58 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 269 122	2 269 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 269 122</b>	<b>2 269 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 269 122</b>	<b>2 269 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614	6 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 614</b>	<b>6 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 614</b>	<b>6 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 736</b>	<b>2 275 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	35 540	35 540
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 540</b>	<b>35 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	262 028	93 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 028</b>	<b>-93 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-226 488</b>	<b>-57 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 497 224	2 323 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 224</b>	<b>2 323 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 224</b>	<b>2 323 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 175
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 497 224</b>	<b>2 333 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 736</b>	<b>2 275 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 357 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 4 AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 495  
5576 ØVRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Sjurseike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 357 730  
NNP PARSELL 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 834	48 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 834</b>	<b>48 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 834</b>	<b>-48 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad	2	129 787	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 787</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 783</b>	<b>-161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 618</b>	<b>-48 220</b>
Skattekostnad på resultat	3		10 623
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 618</b>	<b>-58 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 618</b>	<b>-58 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-168 618</b>	<b>-58 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-168 618	-58 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-168 618</b>	<b>-58 843</b>



Organisasjonsnr: 917 357 730  
NNP PARSELL 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 269 122	2 269 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 269 122</b>	<b>2 269 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 269 122</b>	<b>2 269 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 614	6 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 614</b>	<b>6 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 614</b>	<b>6 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 736</b>	<b>2 275 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	35 540	35 540
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 540</b>	<b>35 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	262 028	93 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 028</b>	<b>-93 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-226 488</b>	<b>-57 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 497 224	2 323 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 224</b>	<b>2 323 489</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 224</b>	<b>2 323 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 175
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 497 224</b>	<b>2 333 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 270 736</b>	<b>2 275 794</b>



Organisasjonsnr: 917 357 730  
NNP PARSELL 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Johannes Sjurseike  
2026-02-18

 BankID Signing  
Jarle Sjurseike  
2026-02-20



# Årsregnskap 2025

## Nnp Parsell 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 357 730



## RESULTATREGNSKAP

### NNP PARSELL 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	38 834	48 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 834</b>	<b>48 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 834</b>	<b>-48 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad	2	129 787	161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 783</b>	<b>-161</b>
Resultat før skattekostnad		-168 618	-48 220
Skattekostnad på resultat	3	0	10 623
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 618</b>	<b>-58 843</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		168 618	58 843
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-168 618</b>	<b>-58 843</b>



## BALANSE

### NNP PARSELL 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 269 122	2 269 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 269 122</b>	<b>2 269 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 269 122</b>	<b>2 269 122</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614	6 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 614</b>	<b>6 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 270 736</b>	<b>2 275 794</b>



## BALANSE

### NNP PARSELL 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	35 540	35 540
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>35 540</strong>	<strong>35 540</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-262 028	-93 410
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-262 028</strong>	<strong>-93 410</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-226 488</strong>	<strong>-57 870</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 497 224	2 323 489
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 497 224</strong>	<strong>2 323 489</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	10 175
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>10 175</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 497 224</strong>	<strong>2 333 664</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 270 736</strong>	<strong>2 275 794</strong>

Knapphus den \_\_\_\_\_  
Styret i Nnp Parsell 4 AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Sjurseike  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johannes Sjurseike  
daglig leder



## Nnp Parsell 4 AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt ut godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2025.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern - Knapphus Energi AS	0	0	2 497 224	2 323 489
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 497 224</b>	<b>2 323 489</b>

Gjelden er renteberegnet med gjennomsnittlig 3mnd NiBor +1%

NNP PARSELL 4 AS

SIDE 5



## Nnp Parsell 4 AS



### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	10 623
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>10 623</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-168 618	-48 220
Permanente forskjeller	-4 474	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-173 091</b>	<b>-48 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 647	14 647	0
<b>Sum</b>	<b>14 647</b>	<b>14 647</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 242	-111 151	173 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	269 595	96 504	-173 091
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	35 540	-93 410	-57 870
Årsresultat		-168 618	-168 618
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>35 540</b>	<b>-262 028</b>	<b>-226 488</b>

#### Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2025.

Selskapet fikk nye eiere i 2024 hvor Knapphus Energi AS eier samtlige av aksjene.

Selskapet har verdi i tomt, og gjeld er hovedsaklig til aksjonær Knapphus Energi AS.

Selskapet drives under forutsetning om fortsatt drift.



## Nnp Parsell 4 AS



### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 269 122	2 269 122
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 269 122	2 269 122
= Bokført verdi 31.12.25	2 269 122	2 269 122

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NNP PARSELL 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	35 540
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>35 540</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knapphus Energi AS	30 000	100,0	100,0