



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 152 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVIBAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: v/Rigmor Hanssen
Kvibakken 11
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		541 400	462 000
Sum inntekter		541 400	462 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad		30 180	30 000
Annen driftskostnad	2	928 887	355 134
Sum kostnader		959 067	385 134
Driftsresultat		-417 667	76 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 367	18 617
Annen finansinntekt		2 579	2 008
Sum finansinntekter		27 946	20 625
Netto finans		27 946	20 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 721	97 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 721	97 491
Årsresultat		-389 721	97 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 721	97 491
Totalresultat		-389 721	97 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			97 491
Overført fra annen egenkapital		-389 721	
Sum overføringer og disponeringer		-389 721	97 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 000
Sum fordringer			14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 399	949 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 399	949 120
Sum omløpsmidler		573 399	963 120
SUM EIENDELER		573 399	963 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 399	963 120
Sum opptjent egenkapital		573 399	963 120
Sum egenkapital		573 399	963 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 399	963 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367598

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 152 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVIBAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: v/Rigmor Hanssen
Kvibakken 11
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 891 152 892
KVIBAKKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		541 400	462 000
Sum inntekter		541 400	462 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad		30 180	30 000
Annen driftskostnad	2	928 887	355 134
Sum kostnader		959 067	385 134
Driftsresultat		-417 667	76 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 367	18 617
Annen finansinntekt		2 579	2 008
Sum finansinntekter		27 946	20 625
Netto finans		27 946	20 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 721	97 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 721	97 491
Årsresultat		-389 721	97 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 721	97 491
Totalresultat		-389 721	97 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			97 491
Overført fra annen egenkapital		-389 721	
Sum overføringer og disponeringer		-389 721	97 491



Organisasjonsnr: 891 152 892
KVIBAKKEN SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 000
Sum fordringer			14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		573 399	949 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 399	949 120
Sum omløpsmidler		573 399	963 120
SUM EIENDELER		573 399	963 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 399	963 120
Sum opptjent egenkapital		573 399	963 120
Sum egenkapital		573 399	963 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 399	963 120



Organisasjonsnr: 891 152 892
KVIBAKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Kvibakken Sameie

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvibakken Sameie som viser et underskudd på kr 389 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 4. april 2025
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Kvibakken Sameie

Org.nr; 891 152 892



Kvibakken Sameie

891 152 892

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		541 400	462 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		541 400	462 000
Lønnskostnad		30 180	30 000
Annen driftskostnad	2	928 887	355 134
SUM DRIFTSKOSTNADER		959 067	385 134
DRIFTSRESULTAT		-417 667	76 866
Annen renteinntekt		25 367	18 617
Annen finansinntekt		2 579	2 008
RESULTAT AV FINANSPOSTER		27 946	20 625
ORDINÆRT RESULTAT		-389 721	97 491
ÅRSRESULTAT		-389 721	97 491
Avsatt til annen egenkapital		0	97 491
Overført fra annen egenkapital		389 721	0
SUM DISPONERINGER		-389 721	97 491



Kvibakken Sameie

891 152 892

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		0	14 000
SUM FORDRINGER		<u>0</u>	<u>14 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 399	949 120
SUM BANKINNSKUDD		<u>573 399</u>	<u>949 120</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>573 399</u>	<u>963 120</u>
SUM EIENDELER		<u>573 399</u>	<u>963 120</u>




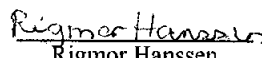
Kvibakken Sameie

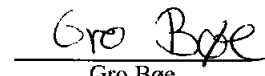
891 152 892

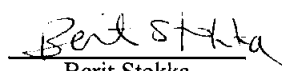
BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		573 399	963 120
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		573 399	963 120
SUM EGENKAPITAL		573 399	963 120
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		573 399	963 120

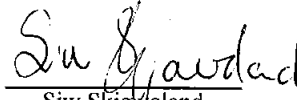
Nærbo, 20.03.2025
Styret i Kvibakken Sameie

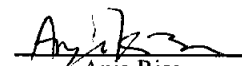

Svein Arne Jensen
styreleder


Rigmor Hanssen
styremedlem


Gro Bøe
styremedlem


Berit Stokka
styremedlem


Siw Skjæveland
styremedlem


Anja Risa
styremedlem



Kvibakken Sameie

Org.nr; 891 152 892

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Note 2 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 11 250 Beløpet er inkl. mva.