



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 569 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAD GJELLES GATE 13 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 171	621 089
Sum inntekter		811 171	621 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		466 205	541 491
Sum kostnader		471 205	546 491
Driftsresultat		339 966	74 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		85	1
Sum finansinntekter		85	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 941	383
Annen rentekostnad		574	74
Sum finanskostnader		13 515	457
Netto finans		-13 430	-456
Resultat før skattekostnad		326 536	74 141
Skattekostnad ordinært resultat	4	71 891	14 551
Årsresultat		254 645	59 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 645	59 590
Totalresultat		254 645	59 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	254 885	51 590
Udekket tap	5, 5		
Overføringer annen egenkapital	5	-240	8 000
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		254 645	59 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 741 237	1 741 237
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 741 237	1 741 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 741 237	1 741 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 500
Andre kortsiktige fordringer		34 716	28 204
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		34 716	104 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 042	50 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 042	50 004
Sum omløpsmidler		80 758	154 708
SUM EIENDELER		1 821 995	1 895 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	1 128 227	1 128 227
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 158 227	1 158 227
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	151 592	151 833
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		151 592	151 833
Sum egenkapital		1 309 819	1 310 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	79 212	327 130
Sum annen langsiktig gjeld		79 212	327 130
Sum langsiktig gjeld		79 212	327 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	82 863	162 198
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	326 776	66 141
Annen kortsiktig gjeld		23 325	30 417
Sum kortsiktig gjeld		432 964	258 756
Sum gjeld		512 176	585 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 995	1 895 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367129

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 569 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAD GJELLES GATE 13 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 923 569 723
AAD GJELLES GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 171	621 089
Sum inntekter		811 171	621 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		466 205	541 491
Sum kostnader		471 205	546 491
Driftsresultat		339 966	74 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		85	1
Sum finansinntekter		85	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 941	383
Annen rentekostnad		574	74
Sum finanskostnader		13 515	457
Netto finans		-13 430	-456
Resultat før skattekostnad		326 536	74 141
Skattekostnad ordinært resultat	4	71 891	14 551
Årsresultat		254 645	59 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 645	59 590
Totalresultat		254 645	59 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5	254 885	51 590
Udekket tap	5, 5		
Overføringer annen egenkapital	5	-240	8 000
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		254 645	59 590



Organisasjonsnr: 923 569 723
AAD GJELLES GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	1 741 237	1 741 237
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 741 237	1 741 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 741 237	1 741 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 500
Andre kortsiktige			
fordringer		34 716	28 204
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		34 716	104 704
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		46 042	50 004
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		46 042	50 004
Sum omløpsmidler		80 758	154 708
SUM EIENDELER		1 821 995	1 895 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	1 128 227	1 128 227
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 158 227	1 158 227
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	151 592	151 833
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		151 592	151 833
Sum egenkapital		1 309 819	1 310 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	79 212	327 130
Sum annen langsiktig gjeld		79 212	327 130
Sum langsiktig gjeld		79 212	327 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	82 863	162 198
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	326 776	66 141
Annen kortsiktig gjeld		23 325	30 417
Sum kortsiktig gjeld		432 964	258 756
Sum gjeld		512 176	585 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 995	1 895 945



Organisasjonsnr: 923 569 723
AAD GJELLES GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Aad Gjelles Gate 13 AS

Org.nr.: 923 569 723



AAD GJELLES GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		811 171	621 089
Sum driftsinntekter		811 171	621 089
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		466 205	541 491
Sum driftskostnader		471 205	546 491
Driftsresultat		339 966	74 597
Annen renteinntekt		85	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 941	383
Annen rentekostnad		574	74
Resultat av finansposter		-13 430	-456
Resultat før skattekostnad		326 536	74 141
Skattekostnad ordinært resultat	4	71 891	14 551
Årsresultat		254 645	59 590
Avsatt konsernbidrag	5	254 885	51 590
Overføringer annen egenkapital	5	-240	8 000
Sum overføringer		254 645	59 590



AAD GJELLES GATE 13 AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 741 237	1 741 237
Sum varige driftsmidler		1 741 237	1 741 237
SUM ANLEGGSMIDLER		1 741 237	1 741 237
Kundefordringer		0	76 500
Andre kortsiktige fordringer		34 716	28 204
Sum fordringer		34 716	104 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 042	50 004
SUM OMLØPSMIDLER		80 758	154 708
SUM EIENDELER		1 821 995	1 895 945
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 128 227	1 128 227
Sum innskutt egenkapital		1 158 227	1 158 227
Annen egenkapital	5	151 592	151 833
Sum opptjent egenkapital		151 592	151 833
SUM EGENKAPITAL		1 309 819	1 310 060
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	79 212	327 130
Sum annen langsiktig gjeld		79 212	327 130
Leverandørgjeld	3	82 863	162 198
Konserngjeld	3	326 776	66 141
Annen kortsiktig gjeld		23 325	30 417
Sum kortsiktig gjeld		432 964	258 756
SUM GJELD		512 176	585 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 995	1 895 945

Bergen, 04.04.2025
Styret i Aad Gjelles Gate 13 AS

Frode Hølleland
styreleder



AAD GJELLES GATE 13 AS

NOTER 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
SUM	5 000	5 000
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder. Selskapet har gjort fravalg av revisor.



AAD GJELLES GATE 13 AS

NOTER 2024

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 741 237
+ Tilgang	
= Anskaffelseskost 31.12.	1 741 237
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0
+ Årets ordinære avskrivninger	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	
= Bokført verdi 31.12.22	1 741 237

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2024	2023
SUM	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	79 212	327 130
Leverandørgjeld innen konsern	6 663	352 324
Annen kortsiktig gjeld konsern, avsatt konsernbidrag	326 776	66 141
SUM	412 651	745 595
Rentekostnad til selskap i samme konsern	12 941	383

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.



AAD GJELLES GATE 13 AS

NOTER 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	71 891	14 551
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 891	14 551
Resultat før skatt	326 536	74 141
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	240	-8 000
Avgitt konsernbidrag	-326 776	-66 141
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	71 891	14 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 891	-14 551
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / skattefordel	2024	2023	Endring
Fordringer	-17 240	-17 000	240
Sum	-17 240	-17 000	240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 240	17 000	-240
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 128 227	151 833	0	1 310 060
Årets resultat			254 645	0	254 645
Konsernbidrag avgitt			-254 885		-254 885
PR 31.12.2024	30 000	1 128 227	151 592	0	1 309 819

NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100 %	100 %