



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 477 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKELAND HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		10 410	12 644
Sum kostnader		10 410	12 644
Driftsresultat		-10 410	-12 644
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 410	-12 644
Skattekostnad	1		
Årsresultat		-10 410	-12 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 410	-12 644
Totalresultat		-10 410	-12 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 410	-12 644
Sum overføringer og disponeringer		-10 410	-12 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde		70 000	70 000
Sum varer		70 000	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 646	3 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646	3 646
Sum omløpsmidler		73 646	73 646
SUM EIENDELER		73 646	73 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		138 764	128 354
Sum opptjent egenkapital		-138 764	-128 354
Sum egenkapital	3	61 236	71 646
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		12 410	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		12 410	2 000
Sum gjeld		12 410	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 646	73 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302622

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 477 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKELAND HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Organisasjonsnr: 983 477 534
KRÅKELAND HYTTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		10 410	12 644
Sum kostnader		10 410	12 644
Driftsresultat		-10 410	-12 644
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10 410	-12 644
Skattekostnad	1		
Årsresultat		-10 410	-12 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 410	-12 644
Totalresultat		-10 410	-12 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 410	-12 644
Sum overføringer og disponeringer		-10 410	-12 644



Organisasjonsnr: 983 477 534
KRÅKELAND HYTTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde		70 000	70 000
Sum varer		70 000	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 646	3 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646	3 646
Sum omløpsmidler		73 646	73 646
SUM EIENDELER		73 646	73 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		138 764	128 354
Sum opptjent egenkapital		-138 764	-128 354
Sum egenkapital	3	61 236	71 646
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		12 410	2 000
Sum kortsiktig gjeld		12 410	2 000
Sum gjeld		12 410	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 646	73 646



Organisasjonsnr: 983 477 534
KRÅKELAND HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

for

Kråkeland Hytteservice AS

Pennco Dokumentnr økkel: FJ201-EPZSG-UB700-980EB-VTD4G-L6XX



Kråkeland Hytteservice AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftskostnader		10 410	12 644
Sum driftskostnader		10 410	12 644
Driftsresultat		-10 410	-12 644
Finansinntekter og -kostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 410	-12 644
Skattekostnad	1	0	0
Årets resultat		-10 410	-12 644
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 410	12 644
Sum overføringer		-10 410	-12 644

Penneo Dokumentnr økkel: FJ201-EPZSG-UB700-980EB-VTD4G-L6XXK



Kråkeland Hytteservice AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Eiendommer for videresalg			
Tomteområde		70 000	70 000
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		3 646	3 646
Sum omløpsmidler		73 646	73 646
SUM EIENDELER		73 646	73 646

Pennco Dokumentnr økkel: FJ201-EPZSG-UB700-980EB-VTD1G-L6XX



Kråkeland Hytteservice AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-138 764	-128 354
Sum opptjent egenkapital		-138 764	-128 354
Sum egenkapital	3	61 236	71 646
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 410	2 000
Sum kortsiktig gjeld		12 410	2 000
Sum gjeld		12 410	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 646	73 646

Kristiansand, 23.01.2026
Styret i Kråkeland Hytteservice AS

Terje Rom
Styreleder

Lars Pettersen
Styremedlem/daglig leder

Lars Skeie
Styremedlem

Pennco Dokumentnrøkke: FJ201-EPZSG-UB700-980EB-VTD4G-L6XX



Kråkeland Hytteservice AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier et tomteområde på Kråkeland.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tomtefelt

Tomtefelt er bokført til kostpris. Kostnadsføring av tomtefelt skjer løpende ved salg av området.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-10 410	-12 644
Endring i midlertidige forskjeller	10 410	12 644
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Underskudd til fremføring	-147 208	-136 798	-10 410
Netto midlertidige forskjeller	-147 208	-136 798	-10 410
Utsatt skattefordel 22%	-32 386	-30 096	

I samsvar med valgdgang i god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Kråkeland Hytteservice AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Tela Invest AS	133	66,5 %	Styrets leder Terje Rom og styremedlem Lars Pettersen
LSK Holding AS	67	33,5 %	Styremedlem Lars Skeie
Totalt antall aksjer	200	100 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	-128 354	71 646
Årets resultat	-	-10 410	-10 410
Egenkapital pr 31.12	200 000	-138 764	61 236

Note 4 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rom

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1493559

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-01-23 07:07:06 UTC



QES



Lars Skeie

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-283483

IP: 37.152.xxx.xxx

2026-01-23 07:09:10 UTC



QES



Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-01-23 11:25:34 UTC



QES



Lars Pettersen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-01-23 11:25:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: FJ201-EPZSG-UB700-980EB-YTDJG-L6XX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kråkeland Hytteservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråkeland Hytteservice AS som viser et underskudd på NOK 10 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: T120B-4W17F-AVYXT-178VC-P5Y4V-PA0VP





Revisors beretning 2025 for Kråkeland Hytteservice AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. januar 2026
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1J2OB-4W17F-AVYXT-178VC-P5Y4V-PA0VP





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-23 11:41:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1J2OB-4W17F-AVYXT-178VC-P5Y4V-PA0VP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.