



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 907 398
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALFRED LARSENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Kjeldsberg Økonomiservice AS
Sluppenvegen 6
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 057	
Sum inntekter		139 057	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		122 461	
Sum kostnader		133 871	0
Driftsresultat		5 185	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 185	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 185	0
Årsresultat		5 185	0
Totalresultat		5 185	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 185	
Sum overføringer og disponeringer		5 185	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 890	
Andre fordringer		8 120	
Sum fordringer		10 010	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 507	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 507	
Sum omløpsmidler		64 516	0
SUM EIENDELER		64 516	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 185	
Sum opptjent egenkapital		5 185	
Sum egenkapital		5 185	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 921	
Annen kortsiktig gjeld		11 410	
Sum kortsiktig gjeld		44 331	0
Sum gjeld		59 331	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 516	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581728

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 907 398
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALFRED LARSENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Kjeldsberg Økonomiservice AS
Sluppenvegen 6
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maichen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 924 907 398
SAMEIET ALFRED LARSENS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 057	
Sum inntekter		139 057	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		122 461	
Sum kostnader		133 871	0
Driftsresultat		5 185	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 185	0
Årsresultat		5 185	0
Totalresultat		5 185	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 185	
Sum overføringer og disponeringer		5 185	



Organisasjonsnr: 924 907 398
SAMEIET ALFRED LARSENS GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 890	
Andre fordringer		8 120	
Sum fordringer		10 010	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 507	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 507	
Sum omløpsmidler		64 516	0
SUM EIENDELER		64 516	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 185	
Sum opptjent egenkapital		5 185	



Sum egenkapital	5 185	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	15 000	
Sum annen langsiktig gjeld	15 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 921	
Annen kortsiktig gjeld	11 410	
Sum kortsiktig gjeld	44 331	0
Sum gjeld	59 331	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 516	0



Organisasjonsnr: 924 907 398
SAMEIET ALFRED LARSENS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

**Sameiet Alfred Larsens gate 10
2020**

Org. nr. 924907398

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Sameiet Alfred Larsens gate 10

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Oppstartsinntekter		60 000	60 000	0
Felleskostnader		79 057	149 410	129 500
Sum inntekter		139 057	209 410	129 500
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	11 410	11 410	0
Forretningsførerhonorar		19 688	37 500	37 500
Kommunale avgifter og renovasjon		18 893	0	19 600
Vakt hold/ alarm/ internkontroll		0	12 000	0
Vaktmester tjenester/ vedlikehold grøntarealer		10 250	0	1 000
Renhold/ matteservice		0	14 000	0
Vedlikehold/ drift		8 590	3 000	10 000
Snørydding, strøing		26 800	17 000	2 000
Energikostnader		4 370	7 500	10 000
Forsikring		16 306	17 000	17 400
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	15 000	30 000	30 000
Gebyr og bankomkostninger		2 594	0	2 000
Sum driftskostnader		133 871	149 410	129 500
Driftsresultat		5 185	60 000	0
Finansinntekter og -kostnader				
Resultat		5 185	60 000	0
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	4	5 185	60 000	0
Sum overføringer		5 185	60 000	0

Orgnr: 924907398 - Utarbeidet den 20.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

Sameiet Alfred Larsens gate 10

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader		1 890
Andre fordringer		8 120
Sum fordringer		10 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	54 507
Sum omløpsmidler		64 516
Sum eiendeler		64 516
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	5 185
Sum opptjent egenkapital		5 185
Sum egenkapital		5 185
Gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		32 921
Annen kortsiktig gjeld		11 410
Sum kortsiktig gjeld		44 331
Sum gjeld		59 331
Sum egenkapital og gjeld		64 516

Styret for Sameiet Alfred Larsens gate 10

Sussan Helen Belsvik
Styrets leder

Oddvar Reiten
Styremedlem

Iver Karlsbakk Småge
Styremedlem

Simen Femanger Pettersen
Styremedlem

Orgnr: 924907398 - Utarbeidet den 20.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Alfred Larsens gate 10

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret		-	-
Lønnskostnad		2 020	
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		11 410	
Sum		11 410	

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 15 000.

Note 4 Egenkapital

Årets resultat	5 185
EK 31.12	5 185

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 020
Årets avsetning til vedlikehold	15 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	15 000

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør NY

Name Date
Pettersen, Simen Femanger 2021-03-25

Identification

 Pettersen, Simen Femanger

Name Date
BELSVIK, SUSSAN HELEN 2021-03-25

Identification

 BELSVIK, SUSSAN HELEN

Name Date
Småge, Iver Karlsbakk 2021-03-26

Identification

 Småge, Iver Karlsbakk

Name Date
Reiten, Oddvar 2021-03-26

Identification

 Reiten, Oddvar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))