



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 800 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 9
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 113 516	8 540 625
Annen driftsinntekt		224 100	-24 567
Sum inntekter		8 337 616	8 516 058
Kostnader			
Varekostnad		2 432 068	2 101 609
Lønnskostnad	1	3 519 649	3 585 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 900	9 900
Annen driftskostnad	1	1 590 375	1 612 555
Sum kostnader		7 551 992	7 309 687
Driftsresultat		785 624	1 206 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		92 135	76 408
Sum finansinntekter		92 135	76 408
Annan rentekostnad		14 395	3 798
Annen finanskostnad		24 054	20 016
Sum finanskostnader		38 449	23 814
Netto finans		53 685	52 594
Ordinært resultat før skattekostnad		839 309	1 258 966
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 235	292 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 074	965 983
Årsresultat	6	654 074	965 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 074	965 983
Totalresultat		654 074	965 983
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte			965 983
Avsatt til annen egenkapital		654 074	
Sum overføringer og disponeringar		654 074	965 983



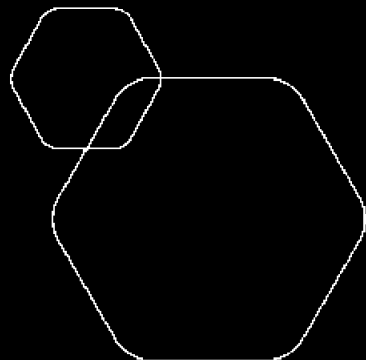
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	9 445	8 901
Sum immaterielle egedelar		9 445	8 901
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 115	32 015
Sum varige driftsmiddel	2	22 115	32 015
Sum anleggsmiddel		31 560	40 916
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		716 199	451 094
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	1 640 052	1 640 894
Sum krav		2 356 250	2 091 988
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	772 331	855 880
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		772 331	855 880
Sum omløpsmiddel		3 128 581	2 947 868
SUM EIGEDELAR		3 160 141	2 988 785
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000



Balanse

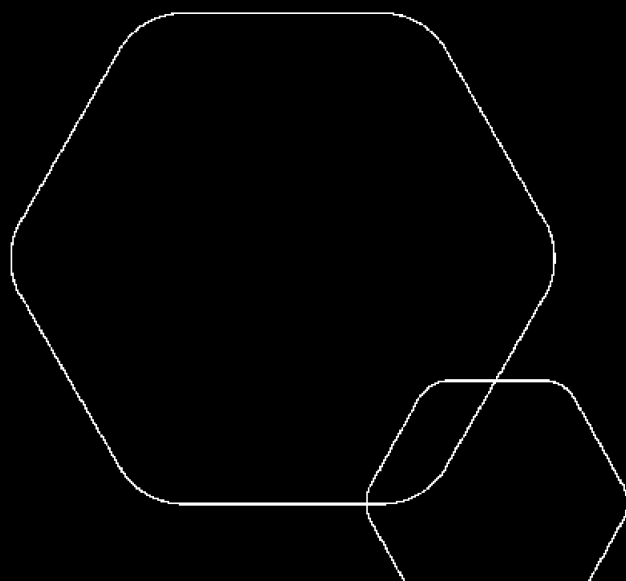
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		654 074	
Sum opptent egenkapital		654 074	
Sum egenkapital	6	1 154 074	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		385 938	332 339
Betalbar skatt	5	185 779	287 711
Skyldig offentlige avgifter	8	441 561	412 941
Utbytte			965 983
Annen kortsiktig gjeld	9	992 790	489 811
Sum kortsiktig gjeld		2 006 068	2 488 785
Sum gjeld		2 006 068	2 488 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 141	2 988 785



Årsregnskap 2019

Garanti Eiendomsmegling Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 875 800 132



RESULTATREGNSKAP

GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		8 113 516	8 540 625
Annen driftsinntekt		224 100	-24 567
Sum driftsinntekter		8 337 616	8 516 058
Varekostnad		2 432 068	2 101 609
Lønnskostnad	1	3 519 649	3 585 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 900	9 900
Annen driftskostnad	1	1 590 375	1 612 555
Sum driftskostnader		7 551 992	7 309 687
Driftsresultat		785 624	1 206 372
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92 135	76 408
Annen rentekostnad		14 395	3 798
Annen finanskostnad		24 054	20 016
Resultat av finansposter		53 685	52 594
Ordinært resultat før skattekostnad		839 309	1 258 966
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 235	292 983
Ordinært resultat		654 074	965 983
Årsresultat	6	654 074	965 983
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	965 983
Avsatt til annen egenkapital		654 074	0
Sum overføringer		654 074	965 983



BALANSE

GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	9 445	8 901
Sum immaterielle eiendeler		9 445	8 901
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 115	32 015
Sum varige driftsmidler	2	22 115	32 015
Sum anleggsmidler		31 560	40 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		716 199	451 094
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	1 640 052	1 640 894
Sum fordringer		2 356 250	2 091 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	772 331	855 880
Sum omløpsmidler		3 128 581	2 947 868
Sum eiendeler		3 160 141	2 988 785



BALANSE

GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital		654 074	0
Sum opptjent egenkapital		654 074	0
Sum egenkapital	6	1 154 074	500 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		385 938	332 339
Betalbar skatt	5	185 779	287 711
Skyldig offentlige avgifter	8	441 561	412 941
Utbytte		0	965 983
Annen kortsiktig gjeld	9	992 790	489 811
Sum kortsiktig gjeld		2 006 068	2 488 785
Sum gjeld		2 006 068	2 488 785
Sum egenkapital og gjeld		3 160 141	2 988 785

29.06.2020

Styret i Garanti Eiendomsmegling Vest AS

BERQVAM TORE
styremedlem/daglig leder

SANDØY RAYMOND
styreleder

NILSSEN MAGNAR
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 891 227	2 991 081
Arbeidsgiveravgift	358 741	368 223
Pensjonskostnader	233 582	158 506
Andre ytelser	36 099	67 813
Sum	3 519 649	3 585 623

Selskapet har i 2019 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	783 790	0
Pensjonskostnader	66 035	0
Annen godtgjørelse	66 085	0
Sum	915 910	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående partar. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 76 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	49 715	49 715
= Anskaffelseskost 31.12.19	49 715	49 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	27 600	27 600
= Bokført verdi 31.12.19	22 115	22 115
Årets ordinære avskrivninger	9 900	9 900
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARANTI EIENDOMSMEGLING VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum		500	500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAYSAN INVEST AS	212	42,4	42,4
TBQ INVEST AS	212	42,4	42,4
NILSSEN MAGNAR	76	15,2	15,2
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NILSSEN MAGNAR	styremedlem	76
TORE BERQVAM (EIER I TBQ INVEST AS)	dagleg leder/styremedlem	212
RAYMOND SANDØY (EIER I RAYSAN INVEST AS)	styreleder	212

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 233 444.
Kassekreditt limit er kr 200 000 pr 31.12.2019 . Ubenyttet kassekreditt er kr 200 000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	185 779	287 711
Endring i utsatt skatt	-544	5 272
Sum skattekostnad	185 235	292 983
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	839 309	1 258 966
Permanente forskjeller	2 669	13 787
Endring i midlertidige forskjeller	2 473	-21 161
Årets skattegrunnlag	844 451	1 251 592
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-14 316	0
Anleggsmidler	-28 618	-40 461
Sum	-42 934	-40 461
Utsatt skattefordel	9 445	8 901

Fra inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr. 31. desember 2019 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	500 000	0	0	500 000
Årets resultat			654 074	654 074
Pr. 31.12.2019	500 000	0	654 074	1 154 074

Note 7 Andre fordringer

Av dette beløpet utgjør meglers tilgodehavende kr 1 613 011 .

Note 8 Skyldige offentlige avgifter, skatt

	2019	2018
Skyldig merverdiavgift	95 689	142 726
Skyldig arbeidsgiveravgift	112 514	97 727
Skyldig skattetrekk	233 358	172 488
SUM	441 561	412 941

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld til eiere	565 983	0
Skuldig løn, feriepenger	327 812	326 349
Annen kortsiktig gjeld	98 995	163 462
SUM	992 790	489 811

Note 10 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innstående klientmidler på kr 20 994 393
Netto klientansvar ved utgangen av året er kr 19 381 382
Differansen mellom klientmidler og klientansvar er kr 1 613 011 er knytt til:
- Meglers tilgodehavende kr 1 613 011

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Frå mars 2020 har utviklinga for samfunnet i Noreg og verda blitt meir og meir prega av utbrotet av Koronaviruset (Covid-19). Myndigheitene har satt i gang kraftige tiltak for å redusere spreiring av viruset. Det er innført strenge føringar for redusert, kontakt, karantene og begrensa inn-/utreise moglegheit over land- og kommunegrensar.

Vi tar situasjonen svært alvorleg og har hatt mellom anna heimekontor for dei tilsette. Selskapet er eksponert for utviklinga i både mikro- og makroøkonomien, og hadde ein nedgong i omsetnad av eigedomar rett etter utbrotet av Covid-19 samt ein del planlagde sal vart utsatt. Selskapet permittert alle dei fire tilsette med 70 % kvar ut mars. Frå april er alle tilbake 100 % da det viste seg at etterspørsel auka. Vi har foreløpig ingen grunn til å tru at Koronaviruset skal få vesentlege konsekvensar for selskapet sin



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2019

kreditt- og likviditetsrisiko. Ytterlegare tiltak er til fortløpande vurdering.



Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Garanti Eiendomsmegling Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Garanti Eiendomsmegling Vest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 29. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor