



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 880 457  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Gylterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 440 976	3 296 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 440 976</b>	<b>3 296 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	152 075	154 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	32 705	25 353
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	2 477 992	3 114 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 662 771</b>	<b>3 294 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 205</b>	<b>1 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 207	88 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 207</b>	<b>88 204</b>
Annen finanskostnad		457 470	403 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 470</b>	<b>403 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 262</b>	<b>-315 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>448 941</b>	<b>-313 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 941</b>	<b>-313 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 942</b>	<b>-313 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		448 942	-313 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 942</b>	<b>-313 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 633 620	16 633 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	150 493	183 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 784 113</b>	<b>16 816 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>16 784 114</b>	<b>16 816 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 041	3 736
Andre fordringer		332 650	347 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 691</b>	<b>351 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137 596	3 067 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 137 596</b>	<b>3 067 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 287</b>	<b>3 419 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 261 401</b>	<b>20 236 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		7 814 067	7 365 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 814 067</b>	<b>7 365 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 820 067</b>	<b>7 371 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	572 160	429 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>572 160</b>	<b>429 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 886 411	11 467 126
Øvrig langsiktig gjeld	11	582 000	582 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 468 411</b>	<b>12 049 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>11 468 411</b>	<b>12 049 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 838	370 431
Annen kortsiktig gjeld		23 925	16 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 763</b>	<b>386 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 441 334</b>	<b>12 864 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 261 401</b>	<b>20 236 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 880 457  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Gylterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 950 880 457  
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 440 976	3 296 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 440 976</b>	<b>3 296 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	152 075	154 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	32 705	25 353
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 477 992	3 114 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 662 771</b>	<b>3 294 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 205</b>	<b>1 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 207	88 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 207</b>	<b>88 204</b>
Annen finanskostnad		457 470	403 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 470</b>	<b>403 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 262</b>	<b>-315 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>448 941</b>	<b>-313 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 941</b>	<b>-313 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 942</b>	<b>-313 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		448 942	-313 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 942</b>	<b>-313 128</b>



Organisasjonsnr: 950 880 457  
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 633 620	16 633 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	150 493	183 198
Sum varige driftsmidler		16 784 113	16 816 818
Sum anleggsmidler	13	16 784 114	16 816 819

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 041	3 736
Andre fordringer		332 650	347 458
Sum fordringer		339 691	351 194

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137 596	3 067 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137 596	3 067 991

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		3 477 287	3 419 185
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 261 401</b>	<b>20 236 004</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 814 067	7 365 124
Sum opptjent egenkapital		7 814 067	7 365 124

#### Sum egenkapital

Sum egenkapital		7 820 067	7 371 124
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	572 160	429 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>572 160</b>	<b>429 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 886 411	11 467 126
Øvrig langsiktig gjeld	11	582 000	582 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 468 411</b>	<b>12 049 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>11 468 411</b>	<b>12 049 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 838	370 431
Annen kortsiktig gjeld		23 925	16 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 763</b>	<b>386 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 441 334</b>	<b>12 864 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 261 401</b>	<b>20 236 004</b>



Organisasjonsnr: 950 880 457  
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 297 936	3 153 740	3 297 936	3 374 928
Vedlikeholdsfond		143 040	143 040	144 000	143 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 440 976</b>	<b>3 296 780</b>	<b>3 441 936</b>	<b>3 517 968</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	137 500	140 000	144 650	137 500
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	14 575	14 840	15 350	14 575
Avskrivninger	9	32 705	25 353	18 000	32 705
Revisjonshonorar	2	8 419	8 418	6 800	8 538
Forretningsførerhonorar		164 992	178 179	164 992	158 392
Kontingent boligbyggelag		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre tjenester	4	39 346	90 770	43 389	42 600
Vedlikehold	3, 10	541 500	1 305 879	289 000	411 621
Elektronisk kommunikasjon		397 440	323 365	397 500	397 500
Forsikring	5	307 838	266 024	307 844	284 279
Kommunale avgifter	6	828 892	760 149	810 838	840 300
Energi		66 674	64 653	128 550	70 000
Renhold, fellesareal		80 826	84 218	75 000	88 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 490	3 128	2 000	10 723
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	1 000
Andre driftskostnader	7	14 575	11 900	17 900	14 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 662 771</b>	<b>3 294 875</b>	<b>2 442 813</b>	<b>2 530 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 205</b>	<b>1 905</b>	<b>999 123</b>	<b>987 939</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		128 207	88 204	33 336	99 149
Rentekostnad		457 470	403 236	459 504	436 608
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-329 262</b>	<b>-315 033</b>	<b>-426 168</b>	<b>-337 459</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>448 942</b>	<b>-313 128</b>	<b>572 955</b>	<b>650 480</b>
Overføring til/fra egenkapital		448 942	-313 128	0	0

Konglevegen Brl 950 880 457



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	11 867 761	11 867 761
Garasjer	8	4 765 859	4 765 859
Andre driftsmidler	9	150 493	183 198
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>16 784 114</b>	<b>16 816 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 041	3 736
Erstatningsmessige skader		53 533	44 783
Andre fordringer		279 117	302 675
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 137 596	3 067 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 287</b>	<b>3 419 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 261 401</b>	<b>20 236 004</b>

Konglevegen Brl 950 880 457



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		7 814 067	7 365 124
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 820 067</b>	<b>7 371 124</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	572 160	429 120
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>572 160</b>	<b>429 120</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	10 886 411	11 467 126
Borettsinnskudd	11	582 000	582 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>11 468 411</b>	<b>12 049 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 925	15 890
Leverandørgjeld		376 838	370 431
Annen kortsiktig gjeld		0	312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 763</b>	<b>386 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 441 334</b>	<b>12 864 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 261 401</b>	<b>20 236 004</b>

Kongsvinger 28.02.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marcus Gyterud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maj-Britt Biller  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thorin Aas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Olav Biller Nordseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dennis Holm Grimelid  
Styremedlem

Konglevegen Brl 950 880 457



Konglevegen Brl 950 880 457

## Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>3 032 552</b>	<b>741 514</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	448 942	-313 128
Tilbakeføring av avskrivning	32 705	25 353
Avsetning for forpliktelser	143 040	143 040
Tillegg for nye langsiktige lån	0	5 000 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-580 715	-535 853
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-2 028 374
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>43 972</b>	<b>2 291 038</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 076 524</b>	<b>3 032 552</b>
Kortsiktige fordringer	339 691	351 194
Kontanter og bank	3 137 596	3 067 991
Omløpsmidler	3 477 287	3 419 185
- Kortsiktig gjeld	-400 763	-386 633
<b>Disponible midler</b>	<b>3 076 524</b>	<b>3 032 552</b>



Konglevegen Brl 950 880 457

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	137 500	140 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 575	14 840
<b>Sum</b>	<b>152 075</b>	<b>154 840</b>

Det har ikke vært noen ansatt som har mottatt lønn i 2024.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	8 419	8 418
<b>Sum</b>	<b>8 419</b>	<b>8 418</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Konglevegen Brl 950 880 457

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	232 427	1 012 034
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	6 957
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	156 033	129 848
6695 Forsikringskadesaker	10 000	14 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	143 040	143 040
<b>Sum</b>	<b>10 541 500</b>	<b>1 305 879</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	39 346	37 622
6790 Annen fremmed tjeneste	0	53 149
<b>Sum</b>	<b>39 346</b>	<b>90 770</b>

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	302 675	261 377
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 163	4 647
<b>Sum</b>	<b>307 838</b>	<b>266 024</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	696 134	627 391
7760 Eiendomskatt	132 758	132 758
<b>Sum</b>	<b>828 892</b>	<b>760 149</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7420 Gave, fradragsberettiget	1 600	0
7720 Generalforsamling	6 866	7 771
7770 Bank og kortgebyrer	5 609	3 629
<b>Sum</b>	<b>14 575</b>	<b>11 900</b>



## Konglevegen Brl 950 880 457

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 765 859	11 867 761
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 765 859	11 867 761
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 765 859	11 867 761
Anskaffelsesår :	2004	1971
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 5.364.441. Det er i tillegg aktivert kr 8.381.285 i påkostninger. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.877.965. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Plenetraktor	Avfallsbeholder	Rassikring utsatt skråning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 764	90 000	147 051
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 764	90 000	147 051
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 764	64 500	22 058
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	25 500	124 993
Årets avskrivninger :	0	18 000	14 705
Anskaffelsesår :	2009	2021	2023
Antatt levetid i år :	10	5	10

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. vedtak fra styret. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 587.595,-. Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto.



Konglevegen Brl 950 880 457

## Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	582 000	582 000
<b>Sum</b>	<b>-582 000</b>	<b>-582 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

## Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Utbedringer og vedlikehold i brl	Sammenslåing av to lån
Lånenummer:	16366972475	26833
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	4.80 %	3.41 %
Betingelser:	Fastrente 3 år frem til 30.6.26	Fastrente 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.03.2048	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	9 965 000
Lånesaldo 01.01:	4 921 008	6 546 118
Avdrag i perioden:	110 260	470 455
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 810 748</b>	<b>6 075 663</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 172 992	3 451 174

## Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366972475	24	91 876	2 205 024
	12	86 097	1 033 164
	4	79 725	318 900
	20	62 683	1 253 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26833	24	116 033	2 784 792
	12	108 735	1 304 820
	4	100 687	402 748
	20	79 165	1 583 300

## Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11.468.411,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 16.784.114,-



Resultat og balanse med noter for Konglevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Konglevegen Brl**

Styreleder	Marcus Gylterud (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Maj-Britt Biller (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Dennis Holm Grimelid (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Thorin Aas (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Knut Olav Biller Nordseth (sign.)	28.03.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Konglevegen Borettslag AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konglevegen Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 4. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor