



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 467 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEG. 3-5
Forretningsadresse: Grønnegaten 3-5
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 305 647	2 015 736
Sum inntekter		2 305 647	2 015 736
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 684 403	1 810 270
Sum kostnader		1 730 043	1 855 910
Driftsresultat		575 604	159 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	1 544
Annen finansinntekt		19 656	20 485
Sum finansinntekter		20 462	22 029
Annen rentekostnad		73 272	65 676
Annen finanskostnad			825
Sum finanskostnader		73 272	66 501
Netto finans		-52 810	-44 472
Ordinært resultat før skattekostnad		522 794	115 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 794	115 355
Årsresultat		522 794	115 355
Totalresultat		522 794	115 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		522 794	115 355
Sum overføringer og disponeringer		522 794	115 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		143	29 526
Andre fordringer		421 981	435 740
Sum fordringer		422 125	465 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 277	669 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 277	669 643
Sum omløpsmidler		1 706 402	1 134 908
SUM EIENDELER		1 706 402	1 134 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-473 812	-996 606
Sum opptjent egenkapital		-473 812	-996 606
Sum egenkapital		-473 812	-996 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 663 248	1 893 184
Sum annen langsiktig gjeld		1 663 248	1 893 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 765	66 590
Annen kortsiktig gjeld		240 201	171 740
Sum kortsiktig gjeld		516 965	238 330
Sum gjeld		2 180 213	2 131 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 706 402	1 134 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541403

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 467 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEG. 3-5
Forretningsadresse: Grønnegaten 3-5
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 975 467 066
SAMEIET GRØNNEG.T. 3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 305 647	2 015 736
Sum inntekter		2 305 647	2 015 736
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 684 403	1 810 270
Sum kostnader		1 730 043	1 855 910
Driftsresultat		575 604	159 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	1 544
Annen finansinntekt		19 656	20 485
Sum finansinntekter		20 462	22 029
Annen rentekostnad		73 272	65 676
Annen finanskostnad			825
Sum finanskostnader		73 272	66 501
Netto finans		-52 810	-44 472
Ordinært resultat før skattekostnad		522 794	115 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 794	115 355
Årsresultat		522 794	115 355
Totalresultat		522 794	115 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		522 794	115 355
Sum overføringer og disponeringer		522 794	115 355



Organisasjonsnr: 975 467 066
SAMEIET GRØNNEG. 3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		143	29 526
Andre fordringer		421 981	435 740
Sum fordringer		422 125	465 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 277	669 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 277	669 643
Sum omløpsmidler		1 706 402	1 134 908
SUM EIENDELER		1 706 402	1 134 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-473 812	-996 606
Sum opptjent egenkapital		-473 812	-996 606



Sum egenkapital	-473 812	-996 606
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 663 248	1 893 184
Sum annen langsiktig gjeld	1 663 248	1 893 184
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	276 765	66 590
Annen kortsiktig gjeld	240 201	171 740
Sum kortsiktig gjeld	516 965	238 330
Sum gjeld	2 180 213	2 131 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 706 402	1 134 908



Organisasjonsnr: 975 467 066
SAMEIET GRØNNEG. 3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Grønnegate 3-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grønnegate 3-5 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 522.794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittene over vil vi presisere at sameiets egenkapital er negativ. Vi viser til omtale i note 1 til årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av



Revisoren AS

årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 19. april 2023
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



S A M E I E T
GRØNNEGATA 3-5.
0350 Oslo

Oslo, 14.april 2023

INNKALLING TIL ÅRSMØTE

**Ordinært årsmøte i Sameiet Grønnegate 3-5 avholdes fysisk torsdag 27. april kl 18.00 i Litteraturhuset, sal KVÆRNELAND i 2.etg.
(Heis fra bakkeplan til 2.etg finnes i inngangen på husets syd/østre vegg.)**

Saker til behandling:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Foreslås godkjent

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2022

Styret foreslår overføring av årets resultat mot konto for egenkapital.

4. BUDSJETT 2023

Foreslås godkjent

5. GODTGJØRELSER

Styrehonorar, forslag om kr 40.000 eks. arbeidsgiveravgift. Utbetales til styreleder.

6. VALG AV TILLITTSVALGTE

- A) Valg av Styreleder for 2 år: Preben Askø foreslås valgt.
- B) Valg av ett styremedlem for 1 år: Andrea Rønning foreslås valgt.
- C) Valg av en vararepresentant for 2 år. Hussain AL-Mousawi foreslås valgt.

7. ORIENTERING OM LØPENDE SAKER

Renovering av fasader – status.

Oslo 14.april 2023

Styret i Sameiet Grønnegate 3-5

Anders Kristoffersen	Preben Askø	Ingrid Nymoen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem



ÅRSRAPPORT 2022

FOR

SAMEIET GRØNNEGATE 3-5

Generelt

Sameiet Grønnegate 3-5 består av 48 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner. Selskapets eiendom og virksomhet er i Oslo kommune.

Vedrørende årsregnskapet for 2022 er styret av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Dette er også lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets formue og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret har ikke kjennskap til forhold oppstått etter årets utgang som i vesentlig grad antas å påvirke det fremlagte årsregnskapet.

Styret er ikke kjent med at sameiets drift forurensar det ytre miljøet i vesentlig grad.

Økonomi

Driftsinntektene for 2022 var kr. 2 305 647,- Driftskostnadene var kr. 1 730 043,-. Rentekostnadene var kr. 52 810

Som man vil se av resultatregnskapet er resultatet for selve driften lavere enn budsjett. Dette skyldes i hovedsak at vi har vært nødt til å starte på en oppgradering av byggets ventilasjonssystem.

Årets resultat er kr. 522 794,-, som foreslås ført mot egenkapital.

Sameiet har etter dette en negativ egenkapital på kr. 473 812,- pr. 31.12.2022.

Styret

Styret har i 2022/2023 bestått av:

Anders Kristoffersen – Styreleder

Preben Askø – Styremedlem

Ingrid Nymoen – Styremedlem

Andrea Rønning – Varamedlem

Johannes Opasiak – Varamedlem

Forretningsførsel

SEBRA Forvaltning AS var i 2022, og er fortsatt, sameiets forretningsfører.

Sameiets revisor er Revisoren AS.

Vaktmestertjenester og renhold er levert av Ren Service AS.

Drift av parkeringsområdet utføres av Park Nordic AS.



Virksomheten i 2022:

I tillegg til at det gjennom året vært gjort helt nødvendig vedlikehold og småreparasjoner er følgende oppgraderinger utført:

Ventilasjon.

I fortsettelsen av arbeidet med utbedring av ventilasjonssystemet, som ble påbegynt i 2021, er det identifisert 11 leiligheter med ikke godkjente avtrekksvifter.

Vi har i løpet av året fått skiftet ut / koblet fra 8 av disse. De siste 3 ventes å være på plass i løpet av 1. halvår 2023.

Lekkasje – tak Grønnegata 3.

Det ble siste halvår 2021 oppdaget fuktighet i taket (7.etg) i Grønnegata 3. Dette skriver seg fra en lekkasje i overlyskuppelen (røykluka). Årsaken ser ut til å være en feil i monteringen av luka etter renovering av taket tilbake rundt år 2000.

Fuktskadene i taket ble reparert og overlyskuppelen byttet i 2022.

Mur mot Grønnegata.

Hagemurene mot Grønnegata ble pusset opp i 2022. I denne forbindelse ble også skadene i veggen på Grønnegata 1 reparert.

Beplantning.

På årsmøtet i 2018 ble fjerning av gamle trær og endringer i utomhusplanen for Parkveien 19 vedtatt og senere (2021) godkjent av Plan- og Bygningsetaten. Heri inngikk planting av nye trær. Det er plantet nye trær i grensen mellom Parkveien 17 og 19.

Overvåkning.

Utstyret for videoovervåkning ved inngangene ble anskaffet i 2015. Vi har i 2022 anskaffet en ny, nettbasert, løsning som er enklere i bruk og betydelig billigere i drift. Monteringen av dette var ferdig i løpet av januar 2023.

Renovering tak i garasjeanlegget.

Vi har i noen år hatt mindre lekkasjer i garasjetaket i perioder med ekstrem nedbør. Problemet har tiltatt i 2022. Det er gjennomført inspeksjon og lekkasjepunktene er identifisert. Arbeidet med tetting påbegynnes når værforholdene tillater det våren 2023.

Oslo 4. april 2023

Anders Kristoffersen

Styreleder

Sign.

Preben Askø

Styremedlem

Sign.

Ingrid Nymoen

Styremedlem

Sign.



Årsregnskap

Sameiet Grønnegt. 3-5

2022



Sameiet Grønnegt. 3-5

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Inntekter:				
Felleskostnader		1 140 786	1 113 000	1 129 591
Parkering og garasje		617 663	415 000	381 764
Vedlikeholdsinntekt		89 224	89 224	84 080
Avdrag og renter på lån		293 468	293 468	293 468
Andre inntekter		131 906	130 000	126 833
Diverse inntekter		32 600	0	0
Sum inntekter	2	2 305 647	2 040 692	2 015 736
Kostnader:				
Lønnskostnader	3	45 640	45 640	45 640
Driftskostnader	4	882 149	970 500	890 988
Vedlikeholdskostnader	5	419 849	329 000	577 690
Honorarer	6	115 641	120 000	101 838
Forsikringer	7	217 020	245 000	195 023
Andre kostnader	8	49 743	61 000	44 732
Sum kostnader		1 730 043	1 771 140	1 855 910
Driftsresultat		575 604	269 552	159 827
Finansinntekter	9	20 462	0	22 029
Finanskostnader	10	73 272	57 954	66 501
Sum finansinnt.- og kostnader		-52 810	-57 954	-44 472
Resultat		522 794	211 598	115 355



Sameiet Grønnegt. 3-5

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		143	29 526
Andre kortsiktige fordringer		75 098	114 971
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		346 883	320 769
Bank	11	1 284 277	669 643
Sum omløpsmidler		1 706 402	1 134 908
Sum eiendeler		1 706 402	1 134 908
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital	12	-473 812	-996 606
Sum egenkapital		-473 812	-996 606
Langsiktig gjeld:			
Lån	13	1 663 248	1 893 184
Sum langsiktig gjeld		1 663 248	1 893 184
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		276 765	66 590
Forskuddsbetalte felleskostnader		84 967	67 050
Påløpte renter		2 980	1 991
Annen kortsiktig gjeld	14	152 254	102 699
Sum kortsiktig gjeld		516 965	238 330
Sum gjeld og egenkapital		1 706 402	1 134 908
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		1 706 402	1 134 908
Kortsiktig gjeld		516 965	238 330
Sum Arbeidskapital		1 189 436	896 578

Oslo, 04.04.2023
Styret for Sameiet Grønnegt. 3-5

Anders Kristoffersen
Styreleder

Preben Justin Askø
Styremedlem

Ingrid Nymoen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2022 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Inntekter

Felleskostnader	1 140 786
Parkering og garasje	617 663
Vedlikeholdsfond	89 224
Avdrag og renter på lån	293 468
Andre inntekter	131 906
Gass/olje - ikke til avregning	32 600
Sum inntekter	2 305 647

Note 3 Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	5 640
Styrehonorar	40 000
Sum lønnskostnader	45 640



Note 4 Driftskostnader

Festeavgift	8 487
Matteleie	3 879
Renhold	53 905
Renovasjon - vann og avløp	373 470
Snøbrøyting	20 395
Strøm/nettleie	189 300
Tv, bredbånd	138 537
Vakthold/overvåkning/alarmanlegg	33 201
Vaktmestertjeneste	60 975
Sum driftskostnader	882 149

Note 5 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold bygninger*	274 642
Vedlikehold elektrisk anlegg	14 279
Vedlikehold heis	35 549
Vedlikehold uteanlegg	68 907
Vedlikehold VVS	26 473
Sum vedlikeholdskostnader	419 849

*Forsikringsoppgjør på kr. 104 860 er kreditert vedlikehold bygninger.

Note 6 Honorarer

Andre honorar	8 381
Forretningsførsel	89 356
Konsulenthonorar	4 278
Revisjonshonorar	13 625
Sum honorarer	115 641

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 7 Forsikring

Forsikringspremie	217 020
Sum forsikring	217 020

Note 8 Andre kostnader

Bankgebyr	7 282
Datakostnader	15 874
Diverse kostnader	16 645
Kontingenter	1 890
Kontorrekvisita	510
Porto/kopi/arkiv	2 000
Øreavrundning	-20
Årsmøte	5 562
Sum andre kostnader	49 743

**Note 9 Finansinntekter**

Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	19 575
Annen renteinntekt	806
Renteinntekt, bank	81
Sum finansinntekter	20 462

Note 10 Finanskostnader

Rentekostnader lån	73 272
Sum finanskostnader	73 272

Note 11 Bankinnskudd

Driftskonto Boligbanken	1 284 023
Kontonr. 9666.01.50274	254
Sum bankinnskudd	1 284 277

Note 12 Egenkapital

	01.01.2022	Bevegelse	31.12.2022
Annen egenkapital	-996 606	522 794	-473 812
Sum egenkapital	-996 606	522 794	-473 812

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån 8397.71.73151 i Handelsbanken
Annuitetslån/serielån med løpetid på 6 år og 9 mnd

Lånesaldo pr. 31.12.22:	1 663 248
Effektiv rente pr. 31.12.22:	5,5 %
Avdrag i 2022:	229 936

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år: kr 358 177

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	105 960
Skyldig GG4 - vaktmesterleil	46 294
Sum annen kortsiktig gjeld	152 254



Sameiet Grønnegt. 3-5

Budsjett 2023


	Budsjett 2023	Regnskap pr. desember	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Inntekter:				
Felleskostnader	1 189 797	1 140 786	1 113 000	1 129 591
Parkering og garasje	570 000	617 663	415 000	381 764
Vedlikeholdsfond	89 224	89 224	89 224	84 080
Avdrag og renter på lån	301 600	293 468	293 468	293 468
Andre inntekter	135 000	131 906	130 000	126 833
Diverse inntekter	0	32 600	0	0
Sum inntekter	2 285 621	2 305 647	2 040 692	2 015 736
Kostnader:				
Lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 640
Driftskostnader	1 061 987	882 149	970 500	890 988
Vedlikeholdskostnader	439 000	419 849	329 000	577 690
Honorarer	115 413	115 641	120 000	101 838
Forsikringer	255 000	217 020	245 000	195 023
Andre kostnader	58 500	49 743	61 000	44 732
Sum kostnader	1 975 540	1 730 043	1 771 140	1 855 910
Driftsresultat	310 081	575 604	269 552	159 827
Finansinntekter	0	20 462	0	22 029
Finanskostnader	73 600	73 272	57 954	66 501
Sum finansinnt.- og kostnader	-73 600	-52 810	-57 954	-44 472
Resultat	236 481	522 794	211 598	115 355



Årsberetning ti...


Name Date
Nymoen, Ingrid 2023-04-04

Identification

 bankID Nymoen, Ingrid
PÅ MOBIL

Name Date
Askø, Preben Justin 2023-04-12

Identification

 bankID Askø, Preben Justin
PÅ MOBIL

Name Date
Kristoffersen, Anders 2023-04-04

Identification

 bankID Kristoffersen, Anders
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Registreringsblankett

Denne blanketten fylles ut og leveres ved oppmøte.

Ordinært årsmøte 2023 i Sameiet Grønnegate 3-5 den 27.mai

Seksjonseier: _____ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonsnummer: _____

Seksjonseiere som ikke har mulighet til å møte på årsmøtet, kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må både registreringsdel og fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at den ikke kan inneholde forbehold som binder fullmektigen til å stemme på en bestemt måte. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

FULLMAKT

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers underskrift og dato:

.....
(Seksjonseiers underskrift)

.....
(Dato)