



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 946 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM STUBENGMOEN AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	52 271	16 480
Sum kostnader		52 271	16 480
Driftsresultat		-52 271	-16 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	225
Sum finansinntekter		458	225
Annen rentekostnad		108 312	73 247
Sum finanskostnader		108 312	73 247
Netto finans		-107 854	-73 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 125	-89 502
Skattekostnad på resultat	3	-35 228	-19 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 897	-69 812
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-124 897	-69 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 897	-69 812
Totalresultat		-124 897	-69 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-124 897	-69 812
Sum overføringer og disponeringer		-124 897	-69 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 159	20 931
Sum immaterielle eiendeler		56 159	20 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 654 575	6 654 575
Treningsutstyr	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	6 654 575	6 654 575
Sum anleggsmidler		6 710 734	6 675 506
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 243	588 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 243	588 368
Sum omløpsmidler		428 243	588 368
SUM EIENDELER		7 138 977	7 263 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 500 000 aksjer á kr 1.000)	4, 6	3 500 000	3 300 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 338 085	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 838 085	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-199 108	-74 211
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital		-199 108	-74 211
Sum egenkapital		4 638 977	3 225 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		1 538 085
Sum kortsiktig gjeld			1 538 085
Sum gjeld		2 500 000	4 038 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 138 977	7 263 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423911

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 946 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM STUBENGMOEN AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	52 271	16 480
Sum kostnader		52 271	16 480
Driftsresultat		-52 271	-16 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	225
Sum finansinntekter		458	225
Annen rentekostnad		108 312	73 247
Sum finanskostnader		108 312	73 247
Netto finans		-107 854	-73 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 125	-89 502
Skattekostnad på resultat	3	-35 228	-19 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 897	-69 812
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-124 897	-69 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 897	-69 812
Totalresultat		-124 897	-69 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-124 897	-69 812
Sum overføringer og disponeringer		-124 897	-69 812



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 159	20 931
Sum immaterielle eiendeler		56 159	20 931

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 654 575	6 654 575
Treningsutstyr	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	6 654 575	6 654 575

Sum anleggsmidler

		6 710 734	6 675 506
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 243	588 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 243	588 368

Sum omløpsmidler

		428 243	588 368
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		7 138 977	7 263 874
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (3 500 000 aksjer á kr 1.000)	4, 6	3 500 000	3 300 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 338 085	
Sum innskutt egenkapital		4 838 085	3 300 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	-199 108	-74 211
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital		-199 108	-74 211
Sum egenkapital		4 638 977	3 225 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		1 538 085
Sum kortsiktig gjeld			1 538 085
Sum gjeld		2 500 000	4 038 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 138 977	7 263 874



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

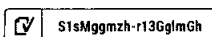


Årsregnskap 2022

Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 946 982





Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Resultatregnskap


NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Annen driftskostnad	52 271	16 480
	Sum driftskostnader	52 271	16 480
	Driftsresultat	-52 271	-16 480
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	458	225
	Annen rentekostnad	-108 312	-73 247
	Netto finansresultat	-107 854	-73 022
	Ordinært resultat før skattekostnad	-160 125	-89 502
3	Skattekostnad på resultat	35 228	19 690
	ÅRSRESULTAT	-124 897	-69 812
	OVERFØRINGER		
4	Overført udekket tap	-124 897	-69 812
	Sum overføringer	-124 897	-69 812



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	56 159	20 931
	Sum immaterielle eiendeler	56 159	20 931
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 654 575	6 654 575
5	Sum varige driftsmidler	6 654 575	6 654 575
	Sum anleggsmidler	6 710 734	6 675 506
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	428 243	588 368
	Sum omløpsmidler	428 243	588 368
	SUM EIENDELER	7 138 977	7 263 874

 S1sMggmzh-r13Ggim6h



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Balanse


NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Selskapskapital (3 500 000 aksjer á kr 1.000)	3 500 000	3 300 000
4	Annen innskutt egenkapital	1 338 085	0
	Sum innskutt egenkapital	4 838 085	3 300 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-199 108	-74 211
	Sum opptjent egenkapital	-199 108	-74 211
	Sum egenkapital	4 638 977	3 225 789
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
	Kortsiktig gjeld		
7	Annen kortsiktig gjeld	0	1 538 085
	Sum kortsiktig gjeld	0	1 538 085
	Sum gjeld	2 500 000	4 038 085
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 138 977	7 263 874

31.03.2023

Styret i Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Øyvind Rønningen
styreleder

Chris Johan Hansen
styremedlem

Knut Magnar Øverlier
styremedlem S1sMggmzh-r13GglmGh



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-35 228	-19 690
Sum skattekostnad	-35 228	-19 690
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-160 125	-89 502
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-160 125	-89 502
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Sum	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	-56 159	-20 931


Utsatt skattefordel er balanseført under forventning om fremtidig skattepliktig overskudd.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	3 300 000	0	-74 211	3 225 789
Årets resultat	0		-124 897	-124 897
Gjeldskonvertering	200 000	1 338 085	0	1 538 085
Pr 31.12.2022	3 500 000	1 338 085	-199 108	4 638 977

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	6 654 575	13 309 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 654 575	6 654 575
= Bokført verdi 31.12.22	6 654 575	6 654 575

 S1sMggmzh-r13GglmGh




Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2022

Avskrivningsplan

Ingen

 S1sMggmzh-r13GglmGh



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Pmi Eiendom Stubengmoen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 500	3 500 000
Sum	1 000	3 500	3 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inference AS	680	68 %	68 %
HASA Holding AS	160	16 %	16 %
K & A Holding AS	160	16 %	16 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 7 Mellomværende med nærstående

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Inference AS	0	1 045 898
Gjeld til Hasa Holding	0	246 094
Gjeld til K&A Holding	0	246 094
Sum	0	1 538 085

Gjeld til aksjonærene er konvertert til egenkapital i 2022.