



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 669 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLON SØRVEST BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 870 000	46 783 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 870 000</b>	<b>46 783 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 915 560	72 660 810
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 262 290	2 736 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 177 850</b>	<b>75 397 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 307 850</b>	<b>-28 613 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 568 630	594 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 568 630</b>	<b>594 873</b>
Annen rentekostnad		6 409 413	1 822 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 409 413</b>	<b>1 822 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 840 783</b>	<b>-1 227 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 148 633</b>	<b>-29 841 470</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 482 784	-6 565 123
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 665 849</b>	<b>-23 276 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 665 849</b>	<b>-23 276 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 665 849</b>	<b>-23 276 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 665 849	-23 276 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 665 849</b>	<b>-23 276 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 528 537	7 045 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 528 537</b>	<b>7 045 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 528 537</b>	<b>7 045 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>116 517 553</b>	<b>102 062 835</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 080 510	51 328
Prosjekt under utførelse	4, 5		
Konsernfordringer	6	69 821 011	21 290 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 901 521</b>	<b>21 341 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 955	499 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 955</b>	<b>499 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 065 029</b>	<b>123 903 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 593 566</b>	<b>130 949 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 600 000	8 600 000
Annen innskutt egenkapital		62 643	62 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 662 643</b>	<b>13 662 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 433 420	88 099 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 433 420</b>	<b>88 099 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>100 096 063</b>	<b>101 761 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	107 164 201	20 641 133
Leverandørgjeld	8	292 889	4 663 787
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 040 413	3 882 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 497 503</b>	<b>29 187 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 497 503</b>	<b>29 187 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 593 566</b>	<b>130 949 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 669 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLON SØRVEST BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 992 669 039  
SOLON SØRVEST BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 870 000	46 783 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 870 000</b>	<b>46 783 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 915 560	72 660 810
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 262 290	2 736 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 177 850</b>	<b>75 397 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 307 850</b>	<b>-28 613 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 568 630	594 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 568 630</b>	<b>594 873</b>
Annen rentekostnad		6 409 413	1 822 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 409 413</b>	<b>1 822 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 840 783</b>	<b>-1 227 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 148 633</b>	<b>-29 841 470</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 482 784	-6 565 123
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 665 849</b>	<b>-23 276 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 665 849</b>	<b>-23 276 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 665 849</b>	<b>-23 276 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 665 849	-23 276 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 665 849</b>	<b>-23 276 347</b>



Organisasjonsnr: 992 669 039  
SOLON SØRVEST BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 9 528 537 7 045 753

Sum immaterielle eiendeler 9 528 537 7 045 753

Sum anleggsmidler 9 528 537 7 045 753

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4, 5 116 517 553 102 062 835

##### Fordringer

Kundefordringer 6 13 080 510 51 328

Prosjekt under utførelse 4, 5 69 821 011 21 290 398

Konsernfordringer 6 82 901 521 21 341 727

Sum fordringer 82 901 521 21 341 727

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 645 955 499 032

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 645 955 499 032

Sum omløpsmidler 200 065 029 123 903 593

SUM EIENDELER 209 593 566 130 949 346

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 5 000 000 5 000 000

Beholdning av egne aksjer 7 8 600 000 8 600 000

Overkurs 62 643 62 643

Annen innskutt egenkapital 13 662 643 13 662 643

Sum innskutt egenkapital 13 662 643 13 662 643

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 86 433 420 88 099 270

Sum opptjent egenkapital 86 433 420 88 099 270

Sum egenkapital 3 100 096 063 101 761 912

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	107 164 201	20 641 133
Leverandørgjeld	8	292 889	4 663 787
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 040 413	3 882 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 497 503</b>	<b>29 187 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 497 503</b>	<b>29 187 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 593 566</b>	<b>130 949 346</b>



Organisasjonsnr: 992 669 039  
SOLON SØRVEST BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll fra styremøte i Solon Sørvest Boligutvikling AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 27. juni 2025

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 1 665 849 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 1 665 849

#### 3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Solon Sørvest Boligutvikling AS :

\_\_\_\_\_

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

\_\_\_\_\_

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Side 2 av 2





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solon Sørvest Boligutvikling AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 27. juni 2025

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS v/ Erik Forseth Helgesen som representerer 100 % av aksjer

### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

---

Erik Forseth Helgesen  
Styremedlem

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550647418

### Dokument

**250627 Styremøte og GF Solon Sørvest Boligutvikling AS**

Hoveddokument

3 sider

Initiert 2025-06-27 11:54:39 CEST (+0200) av Yordanos

Teklemichael (YT)

Ferdigstilt 2025-06-27 13:30:08 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Yordanos Teklemichael (YT)**

Solon Eiendom

yt@soloneiendom.no

+4748186168

### Underskriverne

**Stian Sjølyst Malmin (SSM)**

ssm@soloneiendom.no

+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)

Signert 2025-06-27 12:03:06 CEST (+0200)

**Rune Schive Hognestad (RSH)**

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 13:30:08 CEST (+0200)

**Erik Forseth Helgesen (EFH)**

efh@soloneiendom.no

+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-04-29 12:06:25 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 11:55:28 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550647418

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2024

## Solon Sørvest Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 669 039





## Resultatregnskap

Solon Sørvest Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 870 000	46 783 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 870 000</b>	<b>46 783 681</b>
Varekostnad		1 915 560	72 660 810
Annen driftskostnad	1	3 262 290	2 736 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 177 850</b>	<b>75 397 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 307 850</b>	<b>-28 613 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 568 630	594 873
Annen rentekostnad		6 409 413	1 822 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 840 783</b>	<b>-1 227 951</b>
Resultat før skattekostnad		-4 148 633	-29 841 470
Skattekostnad på resultat	2	-2 482 784	-6 565 123
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 665 849</b>	<b>-23 276 347</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 665 849	23 276 347
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 665 849</b>	<b>-23 276 347</b>





## Balanse

Solon Sørvest Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 528 537	7 045 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 528 537</b>	<b>7 045 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 528 537</b>	<b>7 045 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	116 517 553	102 062 835
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 080 510	51 328
Konsernfordringer	6	69 821 011	21 290 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 901 521</b>	<b>21 341 727</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 955	499 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 065 029</b>	<b>123 903 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>209 593 566</b>	<b>130 949 346</b>

Solon Sørvest Boligutvikling AS

Side 3





### Balanse

Solon Sørvest Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs		8 600 000	8 600 000
Annen innskutt egenkapital		62 643	62 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 662 643</b>	<b>13 662 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 433 420	88 099 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 433 420</b>	<b>88 099 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>100 096 063</b>	<b>101 761 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	107 164 201	20 641 133
Leverandørgjeld	8	292 889	4 663 787
Annen kortsiktig gjeld		2 040 413	3 882 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 497 503</b>	<b>29 187 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 497 503</b>	<b>29 187 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>209 593 566</b>	<b>130 949 346</b>

Stavanger, 27.06.2025

Styret i Solon Sørvest Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Rune Schive Hognestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Sjølyst Malmin  
Styremedlem





Solon Sørvest Boligutvikling AS

992 669 039

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Note 1 Lønnskostnader

Solon Sørvest Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.





Solon Sørvest Boligutvikling AS

992 669 039

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 482 784	-6 565 123
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 482 784</b>	<b>-6 565 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 148 633	-29 841 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 122	12 227 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 138 511</b>	<b>-17 613 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-12 587 770	-12 587 770	0
Gevinst – og tapskonto	40 486	50 608	10 122
Avsetninger mv	-1 875 000	-1 875 000	0
<b>Sum</b>	<b>-14 422 283</b>	<b>-14 412 162</b>	<b>10 122</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 752 502	-17 613 991	4 138 511
Avskåret rentefradrag	-7 136 747	-7 136 747	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 136 747	7 136 747
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-43 311 532</b>	<b>-32 026 152</b>	<b>11 285 380</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 528 537</b>	<b>-7 045 753</b>	<b>2 482 784</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	5 000 000	8 600 000	62 643	88 099 270	101 761 912
Årets resultat				-1 665 849	-1 665 849
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>8 600 000</b>	<b>62 643</b>	<b>86 433 420</b>	<b>100 096 063</b>

Solon Sørvest Boligutvikling AS

Side 6





Solon Sørvest Boligutvikling AS

992 669 039

## Note 4 Varer

Varelager i balansen på kr 116 517 553 (2023: kr 102 062 835) består av tomtekostnader på ikke solgte og igangsatte prosjekter. I tillegg er prosjektkostnader på ikke solgte leiligheter i pågående prosjekter aktivert under varelager. All aktivering i varelagerposten er foretatt til kostpris, som også inkluderer byggelånsrenter på igangsatte ikke solgte leiligheter.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	107 164 201	20 641 133
<b>Sum</b>	<b>107 164 201</b>	<b>20 641 133</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	116 517 553	102 062 835
<b>Sum</b>	<b>116 517 553</b>	<b>102 062 835</b>

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består av et rammelån som inkluderer byggefinansiering og innkjøp av tomter på selskapets prosjekter. Samlet rammer er kr 150 000 000. Solon Eiendom er stilt som garantist for lånet.

## Note 6 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solon Sørvest Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	10 000,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>5 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	500	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

Solon Sørvest Boligutvikling AS

Side 7





Solon Sørvest Boligutvikling AS

992 669 039

## Note 8 Gjeld

	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn fem år:	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Både langsiktig gjeld (tomtelån) og kortsiktig gjeld (byggelån) til kredittinstitusjoner forfaller etterhvert som de forskjellige byggetrinn fullføres. Ingen av lånene antas å ha en forfallshorisont på mer enn 5 år.

Leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap med kr 191 338 (2023: kr 142 919).





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550647217

### Dokument

**250627 Solon Sørvest Boligutvikling AS Årsregnskap til sign**  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert 2025-06-27 11:53:38 CEST (+0200) av Yordanos Teklemichael (YT)  
Ferdigstilt 2025-06-27 13:31:51 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Yordanos Teklemichael (YT)**  
Solon Eiendom  
yt@soloneiendom.no  
+4748186168

### Underskriverne

**Stian Sjølyst Malmin (SSM)**  
ssm@soloneiendom.no  
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)  
Signert 2025-06-27 12:02:28 CEST (+0200)

**Rune Schive Hognestad (RSH)**  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-27 13:31:51 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solon Sørvest Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solon Sørvest Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. Juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5R1B2-H5F1-C59JU-JJ081-WXXZQ-06D0F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 15:56:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5R1B2-H5FL-C59JU-JJ081-WXXZQ-06D0F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.