



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 725 913
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDLAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 14 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Anders Elvegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	46 375 566	32 091 714
Sum inntekter		46 375 566	32 091 714
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 464 402	17 620 869
Annen driftskostnad	3, 5	12 332 661	5 737 477
Sum kostnader		42 797 063	23 358 346
Driftsresultat		3 578 503	8 733 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 077 742
Annen renteinntekt		38 218	
Annen finansinntekt			122 343
Sum finansinntekter		38 218	1 200 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 973 738	8 432 254
Annen rentekostnad		18 347	634
Annen finanskostnad		199 926	157 591
Sum finanskostnader		19 192 011	8 590 479
Netto finans		-19 153 793	-7 390 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 575 290	1 342 974
Skattekostnad på resultat	7	-3 434 972	532 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 140 318	810 417
Årsresultat	8	-12 140 318	810 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 140 318	810 417
Totalresultat		-12 140 318	810 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			810 417
Overført fra annen egenkapital		-12 140 318	
Sum overføringer og disponeringer		-12 140 318	810 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 256 822	5 947 959
Sum immaterielle eiendeler		7 256 822	5 947 959
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 9	80 186 794	80 331 064
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	367 568 532	368 709 900
Maskiner og anlegg	4, 9	9 589 567	7 345 720
Anlegg under utførelse	4, 9	39 134 113	5 187 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	699 736	110 110
Sum varige driftsmidler		497 178 742	461 684 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 581	328 373
Investeringer i aksjer og andeler		21 363 000	21 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 443 581	21 458 373
Sum anleggsmidler		525 879 145	489 090 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 246	125 246
Andre kortsiktige fordringer		11 047 697	6 917 727
Konsernfordringer	6	13 748 322	2 161 208
Sum fordringer		24 925 265	9 204 181
Sum omløpsmidler		24 925 265	9 204 181
SUM EIENDELER		550 804 410	498 294 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	4 600 000	4 600 000
Overkurs	8	87 700 000	87 700 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 172 791	7 634 769
Sum innskutt egenkapital		107 472 791	99 934 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 11	10 673 132	22 813 450
Sum opptjent egenkapital		10 673 132	22 813 450
Sum egenkapital		118 145 923	122 748 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9	426 719 771	368 332 426
Sum annen langsiktig gjeld		426 719 771	368 332 426
Sum langsiktig gjeld		426 719 771	368 332 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 845 716	7 211 479
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		93 000	2 700
Sum kortsiktig gjeld		5 938 716	7 214 179
Sum gjeld		432 658 486	375 546 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 804 410	498 294 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657094

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 725 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Elvegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 976 725 913
NORDLAKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	46 375 566	32 091 714
Sum inntekter		46 375 566	32 091 714
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 464 402	17 620 869
Annen driftskostnad	3, 5	12 332 661	5 737 477
Sum kostnader		42 797 063	23 358 346
Driftsresultat		3 578 503	8 733 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 077 742
Annen renteinntekt		38 218	
Annen finansinntekt			122 343
Sum finansinntekter		38 218	1 200 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 973 738	8 432 254
Annen rentekostnad		18 347	634
Annen finanskostnad		199 926	157 591
Sum finanskostnader		19 192 011	8 590 479
Netto finans		-19 153 793	-7 390 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-15 575 290	1 342 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 434 972	532 557
Årsresultat	8	-12 140 318	810 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 140 318	810 417
Totalresultat		-12 140 318	810 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			810 417
Overført fra annen egenkapital		-12 140 318	



Sum overføringer og
disponeringer

-12 140 318

810 417



Organisasjonsnr: 976 725 913
NORDLAKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 256 822	5 947 959
Sum immaterielle eiendeler		7 256 822	5 947 959
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 9	80 186 794	80 331 064
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	367 568 532	368 709 900
Maskiner og anlegg	4, 9	9 589 567	7 345 720
Anlegg under utførelse	4, 9	39 134 113	5 187 518
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 9	699 736	110 110
Sum varige driftsmidler		497 178 742	461 684 312
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 581	328 373
Investeringer i aksjer og andeler		21 363 000	21 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 443 581	21 458 373
Sum anleggsmidler		525 879 145	489 090 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 246	125 246
Andre kortsiktige fordringer		11 047 697	6 917 727
Konsernfordringer	6	13 748 322	2 161 208
Sum fordringer		24 925 265	9 204 181
Sum omløpsmidler		24 925 265	9 204 181
SUM EIENDELER		550 804 410	498 294 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	4 600 000	4 600 000



Overkurs	8	87 700 000	87 700 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 172 791	7 634 769
Sum innskutt egenkapital		107 472 791	99 934 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 11	10 673 132	22 813 450
Sum opptjent egenkapital		10 673 132	22 813 450
Sum egenkapital		118 145 923	122 748 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9	426 719 771	368 332 426
Sum annen langsiktig gjeld		426 719 771	368 332 426
Sum langsiktig gjeld		426 719 771	368 332 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 845 716	7 211 479
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		93 000	2 700
Sum kortsiktig gjeld		5 938 716	7 214 179
Sum gjeld		432 658 486	375 546 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 804 410	498 294 825



Organisasjonsnr: 976 725 913
NORDLAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

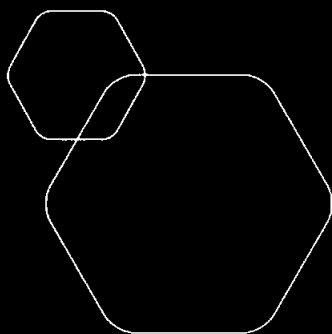
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

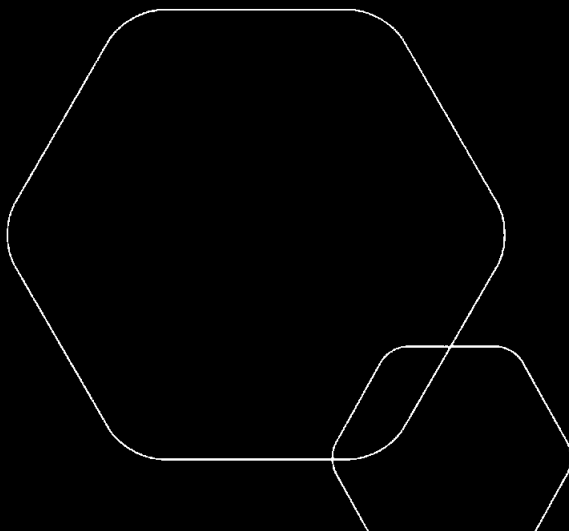
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Nordlaks Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 725 913



RESULTATREGNSKAP

NORDLAKS EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 2	46 375 566	32 091 714
Sum driftsinntekter		46 375 566	32 091 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 464 402	17 620 869
Annen driftskostnad	3, 5	12 332 661	5 737 477
Sum driftskostnader		42 797 063	23 358 346
Driftsresultat		3 578 503	8 733 368
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 077 742
Annen renteinntekt		38 218	0
Annen finansinntekt		0	122 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 973 738	8 432 254
Annen rentekostnad		18 347	634
Annen finanskostnad		199 926	157 591
Resultat av finansposter		-19 153 793	-7 390 394
Resultat før skattekostnad		-15 575 290	1 342 974
Skattekostnad på resultat	7	-3 434 972	532 557
Resultat		-12 140 318	810 417
Årsresultat	8	-12 140 318	810 417
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	810 417
Overført fra annen egenkapital		12 140 318	0
Sum overføringer		-12 140 318	810 417



BALANSE

NORDLAKS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	7 256 822	5 947 959
Sum immaterielle eiendeler		7 256 822	5 947 959
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	4, 9	80 186 794	80 331 064
Bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	367 568 532	368 709 900
Maskiner og anlegg	4, 9	9 589 567	7 345 720
Anlegg under utførelse	4, 9	39 134 113	5 187 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	699 736	110 110
Sum varige driftsmidler		497 178 742	461 684 312
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 581	328 373
Investeringer i aksjer og andeler		21 363 000	21 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 443 581	21 458 373
Sum anleggsmidler		525 879 145	489 090 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		129 246	125 246
Fordringer på konsernselskap	6	13 748 322	2 161 208
Andre kortsiktige fordringer		11 047 697	6 917 727
Sum fordringer		24 925 265	9 204 181
Sum omløpsmidler		24 925 265	9 204 181
Sum eiendeler		550 804 410	498 294 825



BALANSE

NORDLAKS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 10	4 600 000	4 600 000
Overkurs	8	87 700 000	87 700 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 172 791	7 634 769
Sum innskutt egenkapital		107 472 791	99 934 769
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8, 11	10 673 132	22 813 450
Sum opptjent egenkapital		10 673 132	22 813 450
Sum egenkapital		118 145 923	122 748 219
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 9	426 719 771	368 332 426
Sum annen langsiktig gjeld		426 719 771	368 332 426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 845 716	7 211 479
Annen kortsiktig gjeld		93 000	2 700
Sum kortsiktig gjeld		5 938 716	7 214 179
Sum gjeld		432 658 486	375 546 605
Sum egenkapital og gjeld		550 804 410	498 294 825

Stokmarknes, 24.06.2024
Styret i Nordlaks Eiendom AS

Eirik Welde
styreleder

Therese Steinum Berg
styremedlem



NORDLAKS EIENDOM AS

976 725 913

Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

LØNN

Selskapet har ingen ansatte, slik at det er ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

KONSERNFINANSIERING

Konsernets finansiering er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes bankinnskudd og kassakredittgjeld formelt sett er fordring/gjeld til morselskapet. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet til enhver tid har gjort.

NORDLAKS EIENDOM AS

SIDE 5



NORDLAKS EIENDOM AS

976 725 913

Note 2 Annen driftsinntekt

Leieinntekter

I posten annen driftsinntekt inngår leieinntekter fra konsernselskaper med kr 45 649 192,-.

Note 3 Lønnskostnader

Nordlaks Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	584 140 323	7 579 439	4 416 629
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 635 831	3 342 486	647 321
= Anskaffelseskost 31.12.23	611 776 153	10 921 925	5 063 950
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	215 430 422	233 719	4 306 519
+ Årets ordinære avskrivninger	28 777 199	1 098 639	57 695
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	244 207 622	1 332 358	4 364 214
= Bokført verdi 31.12.23	367 568 532	9 589 567	699 736
Økonomisk levetid	5-30 år	5-10 år	3-15 år
Avskrivningsplan			saldo 0%

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 187 518	81 962 266	683 286 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 946 595	386 599	65 958 832
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 134 113	82 348 865	749 245 007
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		1 631 201	221 601 862
+ Årets ordinære avskrivninger		530 869	30 464 402
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		2 162 070	252 066 264
= Bokført verdi 31.12.23	39 134 113	80 186 795	497 178 743
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

**NORDLAKS EIENDOM AS**

976 725 913

Note 5 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor etter fradrag av merverdiavgift med kr 56 500,- herav revisjonshonorar kr 56 500,- .

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	887 797	2 161 208
Andre kortsiktige fordringer konsern	22 524 656	5 459 338
Sum	23 412 453	7 620 546
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	426 719 771	368 332 426
Leverandørgjeld innen konsern	397 741	179 599
Sum	427 117 512	368 512 025

Bokførte rentekostnader i 2023 vedrørende mellomværende konsernselskap er kr 18 973 738,-.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 434 972	532 557
Skattekostnad ordinært resultat	-3 434 972	532 557
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 575 290	1 342 974
Permanente forskjeller	-38 218	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 949 377	-6 802 312
Mottatt konsernbidrag	9 664 131	5 459 338
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 126 109	-1 201 054
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 126 109	1 201 054
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



NORDLAKS EIENDOM AS		976 725 913	
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-33 043 310	-27 108 372	5 934 938
Gevinst – og tapskonto	57 757	72 196	14 439
Sum	-32 985 553	-27 036 176	5 949 377
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 985 554	-27 036 176	5 949 377
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 256 822	-5 947 959	1 308 863

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 600 000	87 700 000	15 172 791	22 813 450	130 286 241
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	4 600 000	87 700 000	15 172 791	22 813 450	130 286 241
Årets resultat				-12 140 318	-12 140 318
Konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2023	4 600 000	87 700 000	15 172 791	10 673 132	118 145 923

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Gjeld sikret med pant gjennom konsernkontoordningen	426 719 771	368 332 426

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger, tomter m.m	493 026 401	409 529 729
Driftsløsøre	3 707 974	110 110
Sum pantsatte eiendeler	496 734 375	409 639 839

Selskapet har et garantiansvar gjennom etablert konsernkontoordning

Garantiansvar	164 041 300	164 041 300
---------------	-------------	-------------



NORDLAKS EIENDOM AS

976 725 913

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 460 aksjer, hver pålydende kr 10 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 4 600 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Nordlaks Holding AS	460

Selskapets tillitsmenn har gjennom morselskapet eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Medlemmer av styret	460

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 12 140 318 etter skatt, mot et overskudd på kr. 810 417 i 2022. Selskapets soliditet og likviditet er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

NORDLAKS EIENDOM AS

SIDE 9



Til generalforsamlingen i
Nordlaks Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordlaks Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 25. juni 2024

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
Postboks 900
8910 Brønnøysund

Vedlegg til årsregnskap

Unntaksregelen i hht regnskapsloven §3-7 første ledd om morselskap i underkonsern er benyttet.
Selskapet inngår i det ultimate morselskapet, IHB Invest AS, sitt konsernregnskap.