



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7 STAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 172
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Priya Pirabakaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Varekostnad			156 250
Annen driftskostnad		64 733	4 237 818
Sum kostnader		64 733	4 394 068
Driftsresultat		-64 733	-4 294 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		1	714
Annen finanskostnad		4 892	107
Sum finanskostnader		4 893	821
Netto finans		-4 893	-821
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 626	-4 294 889
Skattekostnad	1, 2	-45 587	-34 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 039	-4 260 260
Årsresultat		-24 039	-4 260 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 039	-3 116 791
Annen egenkapital			-1 143 469
Sum overføringer og disponeringer		-24 039	-4 260 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	161 820	24 320
Sum finansielle anleggsmidler		161 820	24 320
Sum anleggsmidler		161 820	24 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 048 223	905 202
Konsernfordringer		210 000	
Sum fordringer		1 258 223	905 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799	101 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799	101 986
Sum omløpsmidler		1 259 022	1 007 188
SUM EIENDELER		1 420 842	1 031 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	268 217	104 417
Sum innskutt egenkapital		3 268 217	3 104 417
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	3 140 830	3 116 791
Sum opptjent egenkapital		-3 140 830	-3 116 791
Sum egenkapital		127 387	-12 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	122 997
Betalbar skatt	1	613	
Kortsiktig konserngjeld		1 288 682	925 354
Annen kortsiktig gjeld		2 783	11 533
Sum kortsiktig gjeld		1 293 455	1 059 884
Sum gjeld		1 293 455	1 059 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 842	1 047 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393438

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7 STAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsås Senter 1
0970 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Priya Pirabakaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 074 949
7 STAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Varekostnad			156 250
Annen driftskostnad		64 733	4 237 818
Sum kostnader		64 733	4 394 068
Driftsresultat		-64 733	-4 294 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		1	714
Annen finanskostnad		4 892	107
Sum finanskostnader		4 893	821
Netto finans		-4 893	-821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-69 626	-4 294 889
Skattekostnad	1, 2	-45 587	-34 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 039	-4 260 260
Årsresultat		-24 039	-4 260 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 039	-3 116 791
Annen egenkapital			-1 143 469
Sum overføringer og disponeringer		-24 039	-4 260 260



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	122 997
Betalbar skatt	1	613	
Kortsiktig konserngjeld		1 288 682	925 354
Annen kortsiktig gjeld		2 783	11 533
Sum kortsiktig gjeld		1 293 455	1 059 884
Sum gjeld		1 293 455	1 059 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 420 842	1 047 510



Organisasjonsnr: 919 074 949
7 STAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**7 STAR EIENDOM AS
0970 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Sanntid AS
Postboks 60 Røa
0701 OSLO
Org.nr. 917363803

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
7 STAR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt			100 000
Sum driftsinntekter			100 000
Varekostnad			(156 250)
Annen driftskostnad		(64 733)	(4 237 818)
Sum driftskostnader		(64 733)	(4 394 068)
Driftsresultat		(64 733)	(4 294 068)
Annen rentekostnad		(1)	(714)
Annen finanskostnad		(4 892)	(107)
Sum finanskostnader		(4 893)	(821)
Netto finans		(4 893)	(821)
Resultat før skattekostnad		(69 626)	(4 294 889)
Skattekostnad	1, 2	45 587	34 629
Årsresultat		(24 039)	(4 260 260)
Overføringer			
Udekket tap		(24 039)	(3 116 791)
Annen egenkapital			(1 143 469)
Sum		(24 039)	(4 260 260)



Balanse pr. 31. desember 2022
7 STAR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	161 820	24 320
Sum finansielle anleggsmidler		161 820	24 320
Sum anleggsmidler		161 820	24 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 048 223	905 202
Konsernfordringer		210 000	
Sum fordringer		1 258 223	905 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799	101 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799	101 986
Sum omløpsmidler		1 259 022	1 007 188
Sum eiendeler		1 420 842	1 031 508



Balanse pr. 31. desember 2022
7 STAR EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	268 217	104 417
Sum innskutt egenkapital		3 268 217	3 104 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 140 830)	(3 116 791)
Sum opptjent egenkapital		(3 140 830)	(3 116 791)
Sum egenkapital		127 387	(12 374)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	122 997
Betalbar skatt	1	613	
Kortsiktig konserngjeld		1 288 682	925 354
Annen kortsiktig gjeld		2 783	11 533
Sum kortsiktig gjeld		1 293 455	1 059 884
Sum gjeld		1 293 455	1 059 884
Sum egenkapital og gjeld		1 420 842	1 047 510

Oslo, 19.04.2023

Priya Pirabakaran
Styrets leder

Steinar Fyhn Stenvaag
Daglig leder



Noter 2022

7 STAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(69 626)	(4 294 889)
Konsernbidrag	210 000	
+/- Permanente forskjeller		442
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	49 667	4 017 208
- Fremførbart underskudd	(187 253)	
Årets skattegrunnlag	2 788	(277 239)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	613	
Sum	613	
+/- Endring i utsatt skatt		(34 629)
+/- Skatt på konsernbidrag	(46 200)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(45 587)	(34 629)
Betalbar skatt i skattekostnad	613	
Betalbar skatt i balansen	613	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(5 017 646)	0	(5 017 646)
Omløpsmidler	929 522	(4 088 124)	5 017 646
Gevinst- og tapskonto	248 336	198 669	49 667
Skattemessig fremførbart underskudd	(187 253)	0	(187 253)
Netto forskjeller	(4 027 041)	(3 889 455)	(137 586)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 027 041	3 889 455	137 586
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 855 680

Note 3 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 000 000	104 417	(3 116 791)	(12 374)
Årets resultat			(24 039)	(24 039)
Konsernbidrag		163 800		163 800
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	268 217	(3 140 830)	127 387

Over 50 % av egenkapitalen er tapt. Styret har handleplikt. Tapt egenkapital skyldes nedskrivning av fordringer gjort i 2021. Styret har ut fra et forsiktighetsprinsipp valgt å nedskrive fordringer, herunder på selskap i samme konsern.

Selskapet har videre som omtalt i note 3 en avtale om betinget gevinst ved fremtidig eiendomssalg. Ut over dette har selskapet lite eksterne forpliktelser, og den finansielle stillingen er under kontroll. Styret har høyt fokus på kostnader, og har pågående arbeid med å igangsette nye prosjekter. Selskapet inngår i konsern som har løpende likviditet fra drift. Søsterselskapet vil bistå med likviditet ved behov.

Etter styrets mening er forutsetningen om fortsatt drift tilstede for årsregnskapet 2022.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 30 000 ordinære aksjer, hver pålydende kr 100. Samlet aksjekapital er kr 3 000 000.

Foretaket har én aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ørn Holding AS	30 000	100 %

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.