



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 171 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Madssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		848 000	849 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 000</b>	<b>849 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		145 495	125 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 495</b>	<b>330 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 505</b>	<b>519 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad		233 884	261 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 884</b>	<b>261 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 884</b>	<b>-261 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 621</b>	<b>257 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 997	56 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 624</b>	<b>201 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 624</b>	<b>201 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 624</b>	<b>201 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		205 624	201 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 624</b>	<b>201 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 750 000	9 955 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 955 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 955 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 933	6 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 933</b>	<b>6 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 933</b>	<b>6 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 824 933</b>	<b>9 961 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 448	203 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 448</b>	<b>203 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 448</b>	<b>703 825</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	115 485	57 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 485</b>	<b>57 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	6 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 915 485</b>	<b>9 257 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 915 485</b>	<b>9 257 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 824 933</b>	<b>9 961 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 171 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Madssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2022



Organisasjonsnr: 922 171 688  
ERF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		848 000	849 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 000</b>	<b>849 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		145 495	125 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 495</b>	<b>330 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 505</b>	<b>519 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad		233 884	261 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 884</b>	<b>261 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 884</b>	<b>-261 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 997	56 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 624</b>	<b>201 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 624</b>	<b>201 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 624</b>	<b>201 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		205 624	201 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 624</b>	<b>201 122</b>



Organisasjonsnr: 922 171 688  
ERF EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 750 000 9 955 000  
Sum varige driftsmidler 9 750 000 9 955 000

Sum anleggsmidler 9 750 000 9 955 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 74 933 6 313

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 74 933 6 313

Sum omløpsmidler 74 933 6 313

SUM EIENDELER 9 824 933 9 961 313

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 409 448 203 825  
Sum opptjent egenkapital 409 448 203 825

Sum egenkapital 909 448 703 825

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 115 485 57 488

Sum avsetninger for forpliktelses 115 485 57 488

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 6 300 000 6 700 000

Øvrig langsiktig gjeld 6 2 500 000 2 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 800 000	9 200 000
Sum langsiktig gjeld	8 915 485	9 257 488
Sum gjeld	8 915 485	9 257 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 824 933	9 961 313



Organisasjonsnr: 922 171 688  
ERF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap  
2021

**ERF Eiendom AS**

Utarbeidet av

**Enter Revisjon**



ERF Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		848 000	849 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>848 000</b>	<b>849 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		145 495	125 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 495</b>	<b>330 171</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>497 505</b>	<b>519 162</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		233 884	261 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 884</b>	<b>261 360</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-233 884</b>	<b>-261 314</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>263 621</b>	<b>257 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 997	56 726
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>205 624</b>	<b>201 122</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		205 624	201 122
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>205 624</b>	<b>201 122</b>



ERF Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 750 000	9 955 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 955 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 750 000</b>	<b>9 955 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		74 933	6 313
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>74 933</b>	<b>6 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 824 933</b>	<b>9 961 313</b>



ERF Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409 448	203 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409 448</b>	<b>203 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>909 448</b>	<b>703 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	115 485	57 488
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>115 485</b>	<b>57 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 300 000	6 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 915 485</b>	<b>9 257 488</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 915 485</b>	<b>9 257 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 824 933</b>	<b>9 961 313</b>

Alta, 03.01.2022

Karl Tore Johnsen  
StyreformannNina Johansen  
StyremedlemTrond Håkon Lund  
StyremedlemTrond Madssen  
Styremedlem

Årsregnskap for ERF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922171688



ERF Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes,

Noter for ERF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922171688



ERF Eiendom AS

## Noter 2021

balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger	
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 242 131
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 242 131</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	287 131
+ Ordinære avskrivninger	205 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>492 131</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 750 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	2

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	263 621
+ Endring i midlertidige forskjeller	-155 848

**= Inntekt før anvendelse av framført underskudd** **107 773**

- Anvendt skattemessig framførbart underskudd 107 773

**= Inntekt** **0**

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	57 997

**= Årets skattekostnad** **57 997**

Skattesats i inntektsåret 22



ERF Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	683 431	527 583
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	158 497	266 270
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>524 934</b>	<b>261 313</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>115 485</b>	<b>57 488</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 600 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 889 189.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	6 300 000	6 700 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningsbygg	9 750 000	9 955 000

Det er betalt ekstraordinære avdrag på lån i 2021 med NOK 40 000, samlet NOK 262 500 i forhold til opprinnelig nedbetalingsplan.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Madssen Invest AS, NJ Invest AS og T H Lund AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2 500 000
Rentesats:	pt 2,80 %
Renteendringer fastsettes slik:	Samme rente som banklån ovenfor
Avdragsplan:	Ikke fastsatt
Avdragsfri periode:	Til og med 2025



ERF Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	500	kr 500 000	
<b>Samlet</b>	<b>500</b>	<b>kr 500 000</b>	

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karl Tore Johnsen	125
NJ Invest AS	125
T H Lund AS	125
Madssen Invest AS	125

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	500