



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 900 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 646
Sum inntekter			8 646
Kostnader			
Varekostnad			-3 535
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 353	19 799
Sum kostnader		19 353	16 264
Driftsresultat		-19 353	-7 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 728	
Sum finansinntekter		2 728	
Netto finans		2 728	
Resultat før skattekostnad		-16 625	-7 618
Skattekostnad på resultat		-110 000	
Årsresultat		93 375	-7 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 375	-7 618
Totalresultat		93 375	-7 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 375	
Overført fra annen egenkapital			-7 618
Sum overføringer og disponeringer		93 375	-7 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		196 000	196 000
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 414	630
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer	4	501 414	630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 413	127 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 413	127 882
Sum omløpsmidler		816 826	324 512
SUM EIENDELER		816 826	324 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		835 295	445 295
Sum innskutt egenkapital		935 295	545 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 688	514 313
Udekket tap		1 048 245	1 048 245
Sum opptjent egenkapital		-440 558	-533 933
Sum egenkapital		494 737	11 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 4	7 069	3 150
Annen kortsiktig gjeld	4	15 020	10 000
Sum kortsiktig gjeld	4	22 089	13 150
Sum gjeld		322 089	313 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 826	324 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343031

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 900 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Arvid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 900 471
BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 646
Sum inntekter			8 646
Kostnader			
Varekostnad			-3 535
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 353	19 799
Sum kostnader		19 353	16 264
Driftsresultat		-19 353	-7 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 728	
Sum finansinntekter		2 728	
Netto finans		2 728	
Resultat før skattekostnad		-16 625	-7 618
Skattekostnad på resultat		-110 000	
Årsresultat		93 375	-7 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 375	-7 618
Totalresultat		93 375	-7 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 375	
Overført fra annen egenkapital			-7 618
Sum overføringer og disponeringer		93 375	-7 618



Organisasjonsnr: 994 900 471
BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		196 000	196 000
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 414	630
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer	4	501 414	630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 413	127 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 413	127 882

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		816 826	324 512
SUM EIENDELER		816 826	324 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		835 295	445 295



Sum innskutt egenkapital		935 295	545 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 688	514 313
Udekket tap		1 048 245	1 048 245
Sum opptjent egenkapital		-440 558	-533 933
Sum egenkapital		494 737	11 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 4	7 069	3 150
Annen kortsiktig gjeld	4	15 020	10 000
Sum kortsiktig gjeld	4	22 089	13 150
Sum gjeld		322 089	313 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 826	324 512



Organisasjonsnr: 994 900 471
BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bankbrygga Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 900 471



RESULTATREGNSKAP

BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	8 646
Sum driftsinntekter		0	8 646
Varekostnad		0	-3 535
Annen driftskostnad		19 353	19 799
Sum driftskostnader		19 353	16 264
Driftsresultat		-19 353	-7 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 728	0
Resultat av finansposter		2 728	0
Resultat før skattekostnad		-16 625	-7 618
Skattekostnad på resultat		-110 000	0
Årsresultat		93 375	-7 618
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 375	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 618
Sum overføringer		93 375	-7 618



BALANSE

BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		196 000	196 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 414	630
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer	4	501 414	630
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 413	127 882
Sum omløpsmidler		816 826	324 512
Sum eiendeler		816 826	324 512



BALANSE

BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		835 295	445 295
Sum innskutt egenkapital		935 295	545 295
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		607 688	514 313
Udekket tap		-1 048 245	-1 048 245
Sum opptjent egenkapital		-440 558	-533 933
Sum egenkapital		494 737	11 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3, 4	7 069	3 150
Annen kortsiktig gjeld	4	15 020	10 000
Sum kortsiktig gjeld	4	22 089	13 150
Sum gjeld		322 089	313 150
Sum egenkapital og gjeld		816 826	324 512

Styret i Bankbrygga Handelseiendom AS

John Arvid Skår
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bankbrygga Handelseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter, kjøp salg og Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Konsernbidrag

det er i regnskapsåret mottatt konsernbidrag som følger :

mottatt konsernbidrag fra søsterselskap, JAS Eiendom AS med kr. 500 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	500 000	0
Sum	500 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	300 000
Sum	300 000	300 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAS INVEST AS	100	100,0	100,0