



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 435 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Ivar Bjerknes
Berknesvegen 949
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ivar Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 454	163 597
Sum inntekter		147 454	163 597
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 107	107 630
Sum kostnader		150 107	107 630
Driftsresultat		-2 653	55 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	0
Sum finansinntekter		214	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	36 327
Annen rentekostnad		141 387	119 624
Sum finanskostnader		141 387	155 952
Netto finans		-141 173	-155 952
Resultat før skattekostnad		-143 826	-99 985
Skattekostnad	1, 2	-53 639	0
Årsresultat		-90 187	-99 985
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		112 184	0
Udekket tap		21 997	-99 985
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 250 315	2 250 315
Sum varige driftsmidler		2 250 315	2 250 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 250 315	2 250 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		143 826	99 985
Sum fordringer		143 826	99 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 083	460 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 083	460 274
Sum omløpsmidler		450 909	560 259
SUM EIENDELER		2 701 224	2 810 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	21 997
Sum opptjent egenkapital		0	-21 997
Sum egenkapital		30 000	8 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	21 997
Sum avsetninger for forpliktelser		0	21 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 912 688	1 961 570
Langsiktig konserngjeld	4, 5	695 367	794 014
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 055	2 755 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 889	991
Annen kortsiktig gjeld		32 280	24 000
Sum kortsiktig gjeld		63 169	24 991
Sum gjeld		2 671 224	2 802 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 224	2 810 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413899

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 435 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dag Ivar Bjerknæs
Berknesvegen 949
6105 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Ivar Bjerknæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 435 969
DIN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 454	163 597
Sum inntekter		147 454	163 597
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 107	107 630
Sum kostnader		150 107	107 630
Driftsresultat		-2 653	55 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	0
Sum finansinntekter		214	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	36 327
Annen rentekostnad		141 387	119 624
Sum finanskostnader		141 387	155 952
Netto finans		-141 173	-155 952
Resultat før skattekostnad		-143 826	-99 985
Skattekostnad	1, 2	-53 639	0
Årsresultat		-90 187	-99 985
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		112 184	0
Udekket tap		21 997	-99 985
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 932 435 969
DIN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 2 250 315 2 250 315
Sum varige driftsmidler 2 250 315 2 250 315

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 250 315 2 250 315

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 143 826 99 985
Sum fordringer 143 826 99 985

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 307 083 460 274
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 307 083 460 274

Sum omløpsmidler 450 909 560 259

SUM EIENDELER 2 701 224 2 810 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 0 0
Udekket tap 0 21 997



Sum opptjent egenkapital		0	-21 997
Sum egenkapital		30 000	8 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	21 997
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	21 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 912 688	1 961 570
Langsiktig konserngjeld	4, 5	695 367	794 014
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 055	2 755 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 889	991
Annen kortsiktig gjeld		32 280	24 000
Sum kortsiktig gjeld		63 169	24 991
Sum gjeld		2 671 224	2 802 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 224	2 810 574



Organisasjonsnr: 932 435 969
DIN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2250315.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2250315.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2250315.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	695367.00	0.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2250315.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
DIN EIGEDOM AS
932435969
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DIN EIGEDOM AS
932 435 969

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		147 454	163 597
Sum driftsinntekter		147 454	163 597
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-150 107	-107 630
Sum driftskostnader		-150 107	-107 630
Driftsresultat		-2 653	55 966
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		214	0
Sum finansinntekter		214	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-36 327
Annen rentekostnad		-141 387	-119 624
Sum finanskostnader		-141 387	-155 952
Netto finans		-141 173	-155 952
Resultat før skattekostnad		-143 826	-99 985
Skattekostnad	1, 2	53 639	0
Årsresultat		-90 187	-99 985
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-112 184	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		21 997	-99 985
Sum overføringer		-90 187	-99 985



DIN EIGEDOM AS
932 435 969

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 250 315	2 250 315
Sum varige driftsmidler		2 250 315	2 250 315
Sum anleggsmidler		2 250 315	2 250 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		143 826	99 985
Sum fordringer		143 826	99 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 083	460 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 083	460 274
Sum omløpsmidler		450 909	560 259
SUM EIENDELER		2 701 224	2 810 574



DIN EIGEDOM AS
932 435 969

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-21 997
Sum opptjent egenkapital		0	-21 997
Sum egenkapital		30 000	8 003
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	21 997
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 912 688	1 961 570
Langsiktig konserngjeld	4, 5	695 367	794 014
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 055	2 755 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 889	991
Annen kortsiktig gjeld		32 280	24 000
Sum kortsiktig gjeld		63 169	24 991
Sum gjeld		2 671 224	2 802 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 701 224	2 810 574

VOLDA, 30.04.2026

Dag Ivar Bjerknes
styrets leder

Synnøve Henden Bjerknes
styremedlem

Magnus Henden Bjerknes
styremedlem / daglig leder



DIN EIGEDOM AS
932 435 969

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom, og drives i Volda.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DIN EIGEDOM AS
932 435 969

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-31 642	-21 997
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 997	21 997
Skattekostnad	-53 639	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-143 826	-99 985
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	143 826	99 985
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	21 997	0	21 997

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 250 315
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 250 315
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 250 315

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 250 315
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	695 367	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.