



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Grilstadkleiva 21  
7060 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Iversen Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 975	233 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 975</b>	<b>233 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 862	132 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 862</b>	<b>132 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 113</b>	<b>101 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		664	193
Annen finansinntekt		3 435	3 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 099</b>	<b>3 577</b>
Annen rentekostnad		173 535	111 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 535</b>	<b>111 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 436</b>	<b>-108 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 829
Overført fra annen egenkapital		-39 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 303 550	8 303 550
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 927	278 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 927</b>	<b>278 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 927</b>	<b>278 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 027 477</b>	<b>8 581 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>6 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		927 523	888 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-927 523</b>	<b>-888 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 072 477</b>	<b>5 611 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 450 000	2 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 505 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 955 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 027 477</b>	<b>8 581 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Grilstadkleiva 21  
7060 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Iversen Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 922 997 349  
BALDER EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 975	233 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 975</b>	<b>233 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		118 862	132 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 862</b>	<b>132 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 113</b>	<b>101 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		664	193
Annen finansinntekt		3 435	3 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 099</b>	<b>3 577</b>
Annen rentekostnad		173 535	111 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 535</b>	<b>111 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 436</b>	<b>-108 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-39 324	-6 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 829
Overført fra annen egenkapital		-39 324	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>



Organisasjonsnr: 922 997 349  
BALDER EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 303 550	8 303 550
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 927	278 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 927</b>	<b>278 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 927</b>	<b>278 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 027 477</b>	<b>8 581 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		927 523	888 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-927 523</b>	<b>-888 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 072 477</b>	<b>5 611 801</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 450 000	2 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 505 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 955 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 027 477</b>	<b>8 581 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 997 349  
BALDER EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Balder Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: KJY3-8D1OW-U15MY-UD505-1K1AV-6QW3A

Org. nr. : 922 997 349



## Resultatregnskap

### Balder Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		248 975	233 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 975</b>	<b>233 366</b>
Annen driftskostnad		118 862	132 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 862</b>	<b>132 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 113</b>	<b>101 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		664	193
Annen finansinntekt		3 435	3 384
Annen rentekostnad		173 535	111 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 436</b>	<b>-108 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	6 829
Overført fra annen egenkapital		39 324	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 324</b>	<b>-6 829</b>

Penneo Dokumentnr: KJY3-8D1OW-U15MY-UD505-1K1AV-6QW3A



### Balanse

#### Balder Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 303 550	8 303 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		1 500 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 927	278 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>223 927</b>	<b>278 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 927</b>	<b>278 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 027 477</b>	<b>8 581 801</b>

Penneo Dokumentnr: KIDY3-8D1OW-U15MY-UD505-1K1AV-6QW3A



## Balanse

### Balder Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	5 500 000	5 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>6 500 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-927 523	-888 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-927 523</b>	<b>-888 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 072 477</b>	<b>5 611 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 450 000	2 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>2 950 000</b>
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 505 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 955 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 027 477</b>	<b>8 581 801</b>

Trondheim, 30.06.2024  
Styret i Balder Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Tina Iversen Møum  
Daglig leder og styreleder

Pennneo Dokumentnrøkket: KJDY3-8D1OW-U15MY-UD505-1K1AV-6QW3A



## Balder Eiendomsinvest AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det beregnes ikke utsatt skattefordel av netto midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring.



## Balder Eiendomsinvest AS

### Noter 2023

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 324	-6 829
Permanente forskjeller	0	4 892
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 324</b>	<b>-1 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-922 631	-883 307	39 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	922 631	883 307	-39 324
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 Egenkapital 2

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsudd EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	5 500 000	1 000 000	-888 199	5 611 801
Mottatt konsernbidrag		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-39 324	-39 324
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-927 523</b>	<b>7 072 477</b>

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	8 303 550	8 303 550
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>
Årets avskrivninger	0	0



## Balder Eiendomsinvest AS Noter 2023

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 450 000	2 950 000
<b>Sum</b>	<b>1 450 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 303 550	8 303 550
<b>Sum</b>	<b>8 303 550</b>	<b>8 303 550</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	55 000	100	5 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Balder Eiendomsinvest AS er heleid av Balder Than Ever AS. Styreleder eier 33,33 av aksjene i morselskapet.

### Note 6 Lønnskostnader

Balder Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte uten formelt ansatt daglig leder.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og det er følgelig ikke noe honorar til revisor.

Pennéo Dokumentnr: KJY3-8D10W-U15MY-UD505-1K1AV-6QW3A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moum, Tina Lyngstad

Styreleder

På vegne av: Balder Than Ever AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-361387

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-07-04 20:54:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KIDY3-8DTOW-U15MY-UD505-1KTAV-6QW3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>