



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBESGT 11 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	939 774	821 239
Sum inntekter		939 774	821 239
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	-648	1 301
Sum kostnader		-648	1 301
Driftsresultat		940 422	819 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 504	220 087
Sum finanskostnader		150 504	220 087
Netto finans		-150 504	-220 087
Ordinært resultat før skattekostnad		789 918	599 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 781	131 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 137	467 883
Årsresultat		616 137	467 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 137	467 883
Totalresultat		616 137	467 883
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		520 390	366 187
Annen egenkapital		95 746	101 696
Sum overføringer og disponeringer		616 137	467 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 366 275	7 366 275
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 366 275	7 366 275
Sum anleggsmidler		7 366 275	7 366 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 366 275	7 366 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 242 455	1 146 708
Sum opptjent egenkapital		1 242 455	1 146 708
Sum egenkapital	8	1 342 455	1 246 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	177 611	150 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		177 611	150 607
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 138 857	5 436 361
Sum annen langsiktig gjeld		5 138 857	5 436 361
Sum langsiktig gjeld		5 316 468	5 586 967
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		40 185	63 128
Kortsiktig konserngjeld	6	667 167	469 471
Sum kortsiktig gjeld		707 352	532 599
Sum gjeld		6 023 820	6 119 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 275	7 366 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336557

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBESGT 11 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 989 767 992
VIBESGT 11 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	939 774	821 239
Sum inntekter		939 774	821 239
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	-648	1 301
Sum kostnader		-648	1 301
Driftsresultat		940 422	819 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 504	220 087
Sum finanskostnader		150 504	220 087
Netto finans		-150 504	-220 087
Ordinært resultat før skattekostnad		789 918	599 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 781	131 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 137	467 883
Årsresultat		616 137	467 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 137	467 883
Totalresultat		616 137	467 883
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		520 390	366 187
Annen egenkapital		95 746	101 696
Sum overføringer og disponeringer		616 137	467 883



Organisasjonsnr: 989 767 992
VIBESGT 11 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	4, 6	7 366 275	7 366 275
--------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	7 366 275	7 366 275
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 366 275	7 366 275
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		7 366 275	7 366 275
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 242 455	1 146 708
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 242 455	1 146 708
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	8	1 342 455	1 246 708
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	177 611	150 607
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		177 611	150 607
--	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	5 138 857	5 436 361
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 138 857	5 436 361
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		5 316 468	5 586 967
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		40 185	63 128
-----------------------------	--	--------	--------



Kortsiktig konserngjeld	6	667 167	469 471
Sum kortsiktig gjeld		707 352	532 599
Sum gjeld		6 023 820	6 119 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 275	7 366 275



Organisasjonsnr: 989 767 992
VIBESGT 11 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

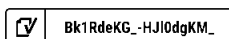


Årsregnskap

2020

Vibesgt 11 Næring AS

Org.nr.:989 767 992

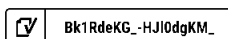




Resultatregnskap			
Vibesgt 11 Næring AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	939 774	821 239
Sum driftsinntekter		939 774	821 239
Annen driftskostnad	3	-648	1 301
Sum driftskostnader		-648	1 301
Driftsresultat		940 422	819 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 504	220 087
Resultat av finansposter		-150 504	-220 087
Ordinært resultat før skattekostnad		789 918	599 851
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 781	131 968
Årsresultat		616 137	467 883
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		520 390	366 187
Annen egenkapital		95 746	101 696
Sum overføringer		616 137	467 883

Vibesgt 11 Næring AS, orgnr. 989 767 99

Side 2




Bk1RdeKG_HJl0dgKM_



Balanse			
Vibesgt 11 Næring AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	7 366 275	7 366 275
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 366 275</u>	<u>7 366 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 366 275</u>	<u>7 366 275</u>
SUM EIENDELER		<u>7 366 275</u>	<u>7 366 275</u>

Vibesgt 11 Næring AS, orgnr. 989 767 99: Side 3

 Bk1RdeKG_-HJl0dgKM_

**Balanse**

Vibesgt 11 Næring AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 242 455	1 146 708
Sum opptjent egenkapital		1 242 455	1 146 708
Sum egenkapital	8	1 342 455	1 246 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	177 611	150 607
Sum avsetning for forpliktelser		177 611	150 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	5 138 857	5 436 361
Sum annen langsiktig gjeld		5 138 857	5 436 361
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		40 185	63 128
Gjeld til konsernselskap	6	667 167	469 471
Sum kortsiktig gjeld		707 352	532 599
Sum gjeld		6 023 820	6 119 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 275	7 366 275

Oslo, 28.02.2021
Styret i Vibesgt 11 Næring AS

Helge Krogsbøl
styreleder

May Irene Derrick Ljosåk
styremedlem



Noter 2020

Vibesgt 11 Næring AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Vibesgt 11 Næring AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 353 070	8 353 070
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 353 070	8 353 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	986 795	986 795
= Bokført verdi 31.12.20	7 366 275	7 366 275

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2020**

Vibesgt 11 Næring AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 777	103 284
Endring i utsatt skatt	27 004	28 684
Skattekostnad ordinært resultat	173 781	131 968
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	789 918	599 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 750	-130 380
Avgitt konsernbidrag	-667 167	-469 471
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 777	103 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 777	-103 284
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	807 324	684 574	-122 750
Sum	807 324	684 574	-122 750
Grunnlag for utsatt skatt	807 324	684 574	-122 750
Utsatt skatt (22 %)	177 611	150 606	-27 005

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Årets konsernbidrag	667 167	410 872
Gjeld konsernselskap	5 138 857	4 086 852
Sum gjeld	5 806 025	4 497 724

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 7 366 275,-.



Noter 2020

Vibesgt 11 Næring AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vibesgt 11 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	1 146 708	1 246 708
+/- Årets resultat		616 137	616 137
- Avsatt konsernbidrag		-520 390	-520 390
Egenkapital 31.12.	100 000	1 242 455	1 342 455

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet





Verification

Transaction ID	Bk1RdeKG_-HJI0dgKM_
Document	Vibesgt 11 Næring AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 12:05:02 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:21:37 CET,IP address: 195.0.152.26

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:22:26 CET,

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:22:26 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:49:57 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:50:37 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

