



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 799 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLDAL BYGG AS
Forretningsadresse: 6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif E. Heggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 293 172	16 564 078
Annen driftsinntekt	9		90 000
Sum inntekter		3 293 172	16 654 078
Kostnader			
Varekostnad		3 114 127	15 623 273
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		62 625	120 790
Sum kostnader		3 176 752	15 744 063
Driftsresultat		116 420	910 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 623	20 379
Sum finansinntekter		2 623	20 379
Annen rentekostnad		653 255	962 637
Sum finanskostnader		653 255	962 637
Netto finans		-650 633	-942 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 212	-32 242
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-154 778	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 434	-32 242
Årsresultat	5	-379 434	-32 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 434	-32 242
Totalresultat		-379 434	-32 242
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-379 434	-32 242
Sum overføringer og disponeringer		-379 434	-32 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 807 191	19 057 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 074 041	1 603 816
Andre kortsiktige fordringer	3	573 252	2 244 143
Sum fordringer		1 647 293	3 847 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 324	73 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 324	73 576
Sum omløpsmidler		22 464 808	22 978 535
SUM EIENDELER		22 464 808	22 978 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	3 203	3 203
Sum innskutt egenkapital		103 203	103 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 797	-32 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum opptjent egenkapital		6 797	-32 242
Sum egenkapital	5	110 000	70 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 599 628	14 852 059
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 388 943	5 333 197
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 988 571	20 185 256
Sum langsiktig gjeld		21 988 571	20 185 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 237	2 722 318
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		366 237	2 722 318
Sum gjeld		22 354 808	22 907 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 464 808	22 978 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



VALLDAL BYGG AS

Årsmelding 2015

Valdal Bygg AS vart registrert i Einingsregisteret 18.04.2013, og har som vedtektsfesta formål: Kjøp, bygging, drift, forvaltning og salg av bygg hovudsakleg i eigen regi, samt deltakelse i tilsvarande selskap.

Selskapet er eit datterselskap til Valldal Høvleri AS.

Etter styret si oppfatning gir den framlagde rekneskapen for 2015, som inneheld resultatrekneskap, balanse og noter, riktig informasjon om drifta og om stillinga ved årsskiftet.

Det vert med dette stadfesta at vilkåra for fortsatt drift er til stades.

Det er ikkje tilsette i bedrifta, og det er difor ingen problematikk i forhold til likestilling.

Bedrifta forurensar i liten grad det ytre miljø.

Valldal, 17. april 2016

Styret i Valldal Bygg AS:

Leif Erling Heggen
- styreleiar -

Geir Håkon Myklebust
- styremedlem -

Hallvard Omenås
- styremedlem -

Odd Rune Heggen

- dagl.leiar -



Årsregnskap 2015 Valldal Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 799 839



Resultatregnskap

Validal Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Salgsinntekt		3 293 172	16 564 078
Annen driftsinntekt	9	0	90 000
Sum driftsinntekter		3 293 172	16 654 078
Varekostnad		3 114 127	15 623 273
Annen driftskostnad		62 625	120 790
Sum driftskostnader		3 176 752	15 744 063
Driftsresultat		116 420	910 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 623	20 379
Annen rentekostnad		653 255	962 637
Resultat av finansposter		-650 633	-942 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 213	-32 242
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-154 778	0
Ordinært resultat		-379 435	-32 242
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-379 435	-32 242
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	379 435	32 242
Sum overføringer		-379 435	-32 242



Balanse

Validal Bygg AS

Eiendeler	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	6	20 807 191	19 057 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 074 041	1 603 816
Andre kortsiktige fordringer	3	573 252	2 244 143
Sum fordringer		1 647 293	3 847 959
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 324	73 576
Sum omløpsmidler		22 464 808	22 978 535
Sum eiendeler		22 464 808	22 978 535



Balanse

Validal Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 203	3 203
Sum innskutt egenkapital		103 203	103 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 797	-32 242
Sum opptjent egenkapital		6 797	-32 242
Sum egenkapital	5	110 000	70 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 599 628	14 852 059
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 388 943	5 333 197
Sum annen langsiktig gjeld	7	21 988 571	20 185 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 237	2 722 318
Sum kortsiktig gjeld		366 237	2 722 318
Sum gjeld		22 354 808	22 907 574
Sum egenkapital og gjeld		22 464 808	22 978 535



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er for 2014 og 2015 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 33 000,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 500,-.



Note 3 Lån og mellomværende med morselskap

Lån og mellomværende med morselskap

	Lån	Mellomværende	Sum øvrig langsiktig gjeld
Valldal Høvleri AS	3 000 000	4 388 943	7 388 943

Det er beregnet rente på langsiktig lån fra morselskapet med 1,5 % p.å. Lånet forfaller om 2 år.

Kortsiktig fordring og krav på konsernbidrag

	Krav på konsernbidrag	Sum kortsiktige fordringer
Valldal Høvleri AS	573 252	573 252

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Valldal Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene i selskapet eies av Valldal Høvleri AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2014	100 000	3 203	0	-32 242	70 961
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2015	100 000	3 203	0	-32 242	70 961
Pr. 01.01.2015	100 000	3 203	0	-32 242	70 961
Årets resultat				-379 435	-379 435
Mottatt konsernbidrag (nto)				418 474	418 474
Pr 31.12.2015	100 000	3 203	0	6 797	110 000

Note 6 Prosjekter under utførelse

Prosjektet GrandeGarden i Valldal sentrum under utførelse, er vurdert til direkte kostnader pr. 31.12.2015, med kr. 20.807.191,-.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2015	2014
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	21 314 423	19 511 108
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 599 628	14 852 059
Gjeld til morselskap	7 388 943	5 333 197
Sum langsiktig gjeld	21 988 571	20 185 256

Avdragsprofil:

	2016	2017	2018	2019	2020	Deretter	Sum
Valldal Bygg AS	674 148	674 148	674 148	674 148	674 148	18 617 831	21 988 571

Side 6



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-534 213	-32 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	573 252	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 039	0
Skattepliktig inntekt	0	-32 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-154 778	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154 778	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 039	-39 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	39 039	39 039
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (25 % / 27 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Inntekter

Selskapets inntekter stammer fra salg av leiligheter knyttet til GrandeGarden i Valldal sentrum. I 2015 ble det solgt en leilighet. I 2014 ble det solgt 6 leiligheter. Andre driftsinntekter er mottatt tilskudd fra næringsfondet.



Til generalforsamlingen i
Valldal Bygg AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Valldal Bygg AS som viser et underskudd på kr 379 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Valldal Bygg AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Revisorgruppen More AS

Avd. Ulstein
Sjøgata 41
Postboks 331
N-6067 Ulsteinvik

Avd. Ålesund
Daaskogon Næringsbygg
Langelandsv. 17
N-6010 Ålesund

Tlf.: +47 40 00 69 23
E-post: moe@rg.no

Foretaksregisteret
NO 990 513 236 MVA
Bank 3910.29.97496

www.ig.no



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 17. mars 2016

Revisorgruppen Møre AS


Rune Kristiansen
statsautorisert revisor