



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 514 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTADTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Schroeder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	189 072	189 072
Sum inntekter		189 072	189 072
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-154 444	-233 916
Sum kostnader		-154 443	-233 916
Driftsresultat		34 629	-44 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 625	5 824
Netto finans		5 625	5 824
Ordinært resultat før skattekostnad		40 254	-39 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 254	-39 020
Årsresultat	6,9	40 254	-39 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 254	-39 020
Sum overføringer og disponeringer		40 254	-39 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	29 310	27 891
Andre fordringer	7	21 357	56 481
Sum fordringer		50 667	84 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	189 209	111 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 875	195 942
Sum omløpsmidler		239 876	195 942
SUM EIENDELER		239 875	195 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	192 394	152 140
Sum opptjent egenkapital		192 394	152 140
Sum egenkapital		192 394	152 140
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 749	27 891
Annen kortsiktig gjeld		15 732	15 911
Sum kortsiktig gjeld		47 481	43 802
Sum gjeld		47 481	43 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 875	195 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502239

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 514 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTADTUNET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Schroeder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 927 514 915
SAMEIET BROMSTADTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	189 072	189 072
Sum inntekter		189 072	189 072
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-154 444	-233 916
Sum kostnader		-154 443	-233 916
Driftsresultat		34 629	-44 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 625	5 824
Netto finans		5 625	5 824
Ordinært resultat før skattekostnad		40 254	-39 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 254	-39 020
Årsresultat	6, 9	40 254	-39 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 254	-39 020
Sum overføringer og disponeringer		40 254	-39 020



Organisasjonsnr: 927 514 915
SAMEIET BROMSTADTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	29 310	27 891
Andre fordringer	7	21 357	56 481
Sum fordringer		50 667	84 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	189 209	111 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 875	195 942
Sum omløpsmidler		239 876	195 942
SUM EIENDELER		239 875	195 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	192 394	152 140
Sum opptjent egenkapital		192 394	152 140
Sum egenkapital		192 394	152 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 749	27 891
Annen kortsiktig gjeld		15 732	15 911
Sum kortsiktig gjeld		47 481	43 802
Sum gjeld		47 481	43 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 875	195 942



Organisasjonsnr: 927 514 915
SAMEIET BROMSTADTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bromstadtunet - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader driftsdel		124 992	124 992
Tillegg elektroniske fellesavtaler		34 056	34 056
Andre tillegg	1	30 024	30 024
Sum driftsinntekter		189 072	189 072
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar		-38 322	-36 640
Honorar administrative tjenester		-3 471	-3 350
Kontingent/felleskostnader	2	-77 304	-150 762
Drifts- og serviceavtaler	3	-4 800	-4 800
Løpende vedlikehold	4	-1 456	-9 915
Forsikring		-27 891	-26 116
Andre driftsutgifter	5	-1 200	-2 333
Sum driftskostnader		-154 443	-233 916
DRIFTSRESULTAT		34 629	-44 844
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		5 625	5 824
Netto finansposter		5 625	5 824
Resultat før skattekostnad		40 254	-39 020
Ordinært resultat etter skatt		40 254	-39 020
ÅRSRESULTAT	6, 9	40 254	-39 020
Disponering av totalresultat:		40 254	-39 020
Overført til annen egenkapital		40 254	0
Overført fra annen egenkapital		0	-39 020

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstadtunet - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-2 211	0
Forskutterte kostnader MBU	7	15 732	50 657
Periodiserte kostnader	7	31 521	27 891
Opptjente renter	7	5 625	5 824
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	189 209	111 570
Sum omløpsmidler		239 875	195 942
SUM EIENDELER		239 875	195 942

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstadtunet - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	192 394	152 140
Sum egenkapital		192 394	152 140
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 749	27 891
Forskuttede inntekter MBU		15 732	15 732
Annen kortsiktig gjeld		0	179
Sum kortsiktig gjeld		47 481	43 802
Sum gjeld		47 481	43 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 875	195 942

Sted: _____, dato: _____

Marianne Noreng Eikeland
Leder

Gunnar Steemsdal Skar
Styremedlem

Øyvind Strømshem
Styremedlem

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstadtunet - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Styret har ikke vedtatt budsjett for 2025. Regnskapet for 2024 avlegges derfor uten budsjett for 2025.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	14 400	14 400
Kontingent	15 624	15 624
Sum andre tillegg	30 024	30 024

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	77 304	150 762
Sum felleskostnad veforening/sameie	77 304	150 762

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer og betaler felleskostnader til drift hus D.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitær tjenester	4 800	4 800
Sum drifts- og serviceavtaler	4 800	4 800



Sameiet Bromstadtunet - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 456	3 540
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	0	4 766
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 609
Sum vedlikehold	1 456	9 915

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 497
Bankgebyrer	589	602
Andre gebyrer	610	235
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	1 200	2 333

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	152 140	191 160
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	40 254	-39 020
Årets endring i disponible midler	40 254	-39 020
Disponible midler i periodens slutt	192 394	152 140
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	192 394	152 140

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	189 209	111 570
Sum bankinnskudd	189 209	111 570

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Sameiet Bromstadtunet - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	152 140	191 160
Annen egenkapital 01.01	152 140	191 160
Årets resultat	40 254	-39 020
Annen egenkapital 31.12	192 394	152 140
SUM EGENKAPITAL 31.12	192 394	152 140

Org.nr: 927 514 915 - 1181



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bromstadtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bromstadtunet

Styreleder	Marianne Noreng Eikeland (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Øyvind Strømsheim (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Gunnar Steemsdal Skar (sign.)	19.03.2025