



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 999 972
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIM GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Jacob Aalls gate 30 0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6, 14	6 606 063	7 517 985
Annen driftsinntekt	13	6 062 401	4 977 456
Sum inntekter	1	12 668 464	12 495 441
Kostnader			
Varekostnad		2 380 780	618 875
Lønnskostnad	2	7 033 992	5 193 999
Avskrivning på driftsmidler	3	56 741	2 229
Annen driftskostnad	2	2 985 046	3 229 939
Sum kostnader		12 456 559	9 045 041
Driftsresultat		211 905	3 450 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10		3 952 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	82 650	716 667
Annen renteinntekt			265
Annen finansinntekt		3 999	5 334
Sum finansinntekter		86 649	4 675 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern			222 274
Annen rentekostnad		320 730	460 952
Annen finanskostnad		5 672	294
Sum finanskostnader		326 402	683 520
Netto finans		-239 753	3 991 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 848	7 441 945
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 047	1 635 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 801	5 806 924
Årsresultat		-21 801	5 806 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 801	5 806 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-21 801	5 806 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag			3 399 435
Overført annen egenkapital	5	-21 801	2 407 489
Sum overføringer og disponeringer		-21 801	5 806 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9		
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	474 624	183 818
Sum varige driftsmidler	3	474 624	183 818
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	11 301 400	7 382 400
Lån til foretak i samme konsern	6	4 014 988	11 094 205
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Obligasjoner og andre fordringer			66 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 316 388	18 542 605
Sum anleggsmidler		15 791 012	18 726 423
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9, 12	214 789	130 530
Kundefordringer konsernselskap	6	3 497 427	4 240 259
Andre kortsiktige fordringer		935 553	1 354 776
Fordringer konsernselskap	6	846 658	3 952 800
Sum fordringer		5 494 427	9 678 365
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		7 510 452	9 803 840
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		962 796	266 335
Betalbar skatt	8		663 705
Skyldig offentlige avgifter		878 800	440 403
Leverandørgjeld konsernselskap	6	150 000	9 048
Gjeld konsernselskap	6		4 358 250
Annen kortsiktig gjeld	6	2 178 029	1 477 328
Sum kortsiktig gjeld		4 169 625	7 215 068
Sum gjeld		11 680 077	17 018 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 317 325	28 677 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734174

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 999 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 30
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 915 999 972
HEIM GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6, 14	6 606 063	7 517 985
Annen driftsinntekt	13	6 062 401	4 977 456
Sum inntekter	1	12 668 464	12 495 441
Kostnader			
Varekostnad		2 380 780	618 875
Lønnskostnad	2	7 033 992	5 193 999
Avskrivning på driftsmidler	3	56 741	2 229
Annen driftskostnad	2	2 985 046	3 229 939
Sum kostnader		12 456 559	9 045 041
Driftsresultat		211 905	3 450 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10		3 952 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	82 650	716 667
Annen renteinntekt			265
Annen finansinntekt		3 999	5 334
Sum finansinntekter		86 649	4 675 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern			222 274
Annen rentekostnad		320 730	460 952
Annen finanskostnad		5 672	294
Sum finanskostnader		326 402	683 520
Netto finans		-239 753	3 991 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 047	1 635 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 801	5 806 924
Årsresultat		-21 801	5 806 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 801	5 806 924
Totalresultat		-21 801	5 806 924
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag			3 399 435
Overført annen egenkapital	5	-21 801	2 407 489
Sum overføringer og disponeringer		-21 801	5 806 924



Organisasjonsnr: 915 999 972
HEIM GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9		
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 9	474 624	183 818
Sum varige driftsmidler	3	474 624	183 818
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	11 301 400	7 382 400
Lån til foretak i samme			
konsern	6	4 014 988	11 094 205
Investeringer i aksjer og			
andeler	10		
Obligasjoner og andre			
fordringer			66 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		15 316 388	18 542 605
Sum anleggsmidler		15 791 012	18 726 423
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9, 12	214 789	130 530
Kundefordringer			
konsernselskap	6	3 497 427	4 240 259
Andre kortsiktige			
fordringer		935 553	1 354 776
Fordringer konsernselskap	6	846 658	3 952 800
Sum fordringer		5 494 427	9 678 365
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	10		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 031 885	273 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 885	273 169
Sum omløpsmidler		7 526 312	9 951 534
SUM EIENDELER		23 317 325	28 677 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 11	1 963 740	1 963 740
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 887 843	4 887 843
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 851 583	6 851 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	4 785 664	4 807 465
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 785 664	4 807 465
Sum egenkapital		11 637 247	11 659 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 108	8 155
Sum avsetninger for forpliktelses		2 108	8 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 458 424	6 949 965
Gjeld konsernselskap	6	3 012 254	2 808 054
Øvrig langsiktig gjeld		37 665	37 665
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 343	9 795 684
Sum langsiktig gjeld		7 510 452	9 803 840
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		962 796	266 335
Betalbar skatt	8		663 705
Skyldig offentlige avgifter		878 800	440 403
Leverandørgjeld			
konsernselskap	6	150 000	9 048
Gjeld konsernselskap	6		4 358 250
Annen kortsiktig gjeld	6	2 178 029	1 477 328
Sum kortsiktig gjeld		4 169 625	7 215 068
Sum gjeld		11 680 077	17 018 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 317 325	28 677 956



Organisasjonsnr: 915 999 972
HEIM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Heim Gruppen AS

**Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter
Kontantstrømanalyse**

Org.nr.: 915 999 972



Resultatregnskap

Heim Gruppen AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6, 14	6 606 063	7 517 985
Annen driftsinntekt	13	6 062 401	4 977 456
Sum driftsinntekter	1	12 668 464	12 495 441
Driftskostnader			
Varekostnad		2 380 780	618 875
Lønnskostnad	2	7 033 992	5 193 999
Avskrivning på driftsmidler	3	56 741	2 229
Annen driftskostnad	2	2 985 046	3 229 939
Sum driftskostnader		12 456 559	9 045 041
Driftsresultat		211 905	3 450 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	0	3 952 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	82 650	716 667
Annen renteinntekt		0	265
Annen finansinntekt		3 999	5 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	222 274
Annen rentekostnad		320 730	460 952
Annen finanskostnad		5 672	294
Resultat av finansposter		-239 753	3 991 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 848	7 441 945
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-6 047	1 635 021
Årsresultat		-21 801	5 806 924
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 399 435
Overført annen egenkapital	5	-21 801	2 407 489
Sum overføringer		-21 801	5 806 924



Balanse Heim Gruppen AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	474 624	183 818
Sum varige driftsmidler	3	474 624	183 818
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	11 301 400	7 382 400
Lån til foretak i samme konsern	6	4 014 988	11 094 205
Obligasjoner og andre fordringer		0	66 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 316 388	18 542 605
Sum anleggsmidler		15 791 012	18 726 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9, 12	214 789	130 530
Kundefordringer konsernselskap	6	3 497 427	4 240 259
Andre kortsiktige fordringer		935 553	1 354 776
Fordringer konsernselskap	6	846 658	3 952 800
Sum fordringer		5 494 427	9 678 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 031 885	273 169
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 031 885	273 169
Sum omløpsmidler		7 526 312	9 951 534
Sum eiendeler		23 317 325	28 677 956



Balanse
Heim Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 11	1 963 740	1 963 740
Overkurs	5	4 887 843	4 887 843
Sum innskutt egenkapital		6 851 583	6 851 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	4 785 664	4 807 465
Sum opptjent egenkapital		4 785 664	4 807 465
Sum egenkapital		11 637 247	11 659 048
Gjeld			
Utsatt skatt	8	2 108	8 155
Sum avsetning for forpliktelser		2 108	8 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 458 424	6 949 965
Gjeld konsernselskap	6	3 012 254	2 808 054
Øvrig langsiktig gjeld		37 665	37 665
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 343	9 795 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		962 796	266 335
Leverandørgjeld konsernselskap	6	150 000	9 048
Betalbar skatt	8	0	663 705
Skyldig offentlige avgifter		878 800	440 403
Gjeld konsernselskap	6	0	4 358 250
Annen kortsiktig gjeld	6	2 178 029	1 477 328
Sum kortsiktig gjeld		4 169 625	7 215 068
Sum gjeld		11 680 077	17 018 908
Sum egenkapital og gjeld		23 317 325	28 677 956

Oslo
Styret i Heim Gruppen AS

Dag Ramsberg
styreleder

Asle Andersen
styremedlem

Maria Willumsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 618 279	4 098 962
Arbeidsgiveravgift	835 981	660 067
Pensjonskostnader	-67 119	239 685
Andre ytelser	646 851	195 285
Sum	7 033 992	5 193 999

Gjennomsnittlig antall årsverk 8 8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 241 640
Annen godtgjørelse	134 474

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 75 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 64 125. for andre tjenester.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	186 047	186 047
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	347 546	347 546
= Anskaffelseskost 31.12.21	533 593	533 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	58 970	58 970
= Bokført verdi 31.12.21	474 623	474 623
Årets ordinære avskrivninger	56 741	56 741
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	308 633	216 906



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 963 740	4 887 843	4 807 465	11 659 048
Årets resultat			-21 801	-21 801
Avgitt konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2021	1 963 740	4 887 843	4 785 664	11 637 247

Note 6 Mellomværende med nærstående inkludert konsern

	2021	2020
Mellomværende konsernselskaper		
Heim St hanshaugen AS	-185 706	-185 706
Heim Lillehammer AS	-2 826 549	-2 622 349
Heim Gjøvik AS	1 295 185	-8 000
Heim Fredrikstad AS	2 388 190	4 094 740
Heim Hamar AS	331 613	0
Heim Jessheim AS	440 892	0
Mottatt konsernbidrag	0	3 952 800
Avgitt konsernbidrag	0	-4 358 250
Sum	1 443 626	873 236

Mellomværende andre nærstående

Willand Holding AS (eier)	0	0
David Scott Holdings AS (eier)	-52 250	0
CWS Holding AS (eier)	-8 000	0
Andre mellomværende selskaper og eiere	440 892	1 993 962
Sum	380 642	1 993 962

Kunder og leverandører konsern

Kundefordringer	3 497 427	4 240 259
Leverandørgjeld	-150 000	-9 048
Sum	3 347 427	4 231 211

Heim Gruppen AS fakturerer datterselskaper med 7,5 av omsetning for administrativ bistand og fellestjenester. For 2021 er det inntektsført kr 5 123 056. Prising er gjort med armlengdes prinsipp. I tillegg er det viderefakturert varer i konsernet med kr 3 328 494,-. Det er inntektsført renter på lån til konsernselskaper med kr 82 650 i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heim Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 729	60	1 963 740
Sum	32 729		1 963 740

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willand Holding AS	25 058	77	77
CWS Holding AS	6 000	18	18
David Scott Holdings AS	1 671	5	5
Totalt antall aksjer	32 729	100	100

Willand Holding AS eies 50 % av Asle Andersen som er styremedlem. CWS Holding AS eies 100 % av Carl Wiktor Schwarz som er styremedlem. Heim Gruppen AS er unntatt fra konsernregnskapsplikt ihht regnskapsloven §3-7 som følge av at det utarbeides konsernregnskap i Willand Holding AS, med adresse Jørnstadvegen 44, 1394 Nesbru. Konsernregnskapet er utarbeidet, og er tilgjengelig med henvendelse til selskapet.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 047	1 635 021
Skattekostnad ordinært resultat	-6 047	1 635 021

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-27 848	7 441 945
Permanente forskjeller	359	-10 030
Endring i midlertidige forskjeller	-42 119	-56 822
Avgitt konsernbidrag	0	-4 358 250
Skattepliktig inntekt	-69 608	3 016 843

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	752 904
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-958 815
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	869 616
Sum betalbar skatt i balansen	0	663 705

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	79 188	37 069	-42 119
Sum	79 188	37 069	-42 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 608	0	69 608
Grunnlag for utsatt skatt	9 580	37 069	27 489
Utsatt skatt (22 %)	2 108	8 155	6 048

Heim Gruppen AS

Side 8



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 458 424	6 949 965
Fordringer med forfall senere enn et år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 458 424	6 949 965
Sum	4 458 424	6 949 965

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Driftstilbehør, inventar og utstyr	533 594	186 047
Aksjer i døtre	11 271 400	7 382 400
Sum	11 804 994	7 568 447

Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttede selskaper mv.

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Heim Lillehammer AS	Lillehammer	100 %	4 103 633	3 646 106	400 000
Heim St.Hanshaugen AS	Oslo	100 %	3 173 594	-141 509	4 126 400
Heim Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	1 932 204	-912 783	2 530 000
Heim Fredrikstad AS	Fredrikstad	100 %	2 162 326	-504 632	2 796 000
Heim Hamar AS	Hamar	100 %	-121 545	-1 645 793	1 419 000
Heim Jessheim	Jessheim	100 %	-827 899	-852 329	30 000
Sum			10 422 313	-410 940	11 301 400

Heim Gruppen AS faller inn under reglene for øvrige foretak, definert av regnskapslovens § 1-6, men har med hjemmel i regnskapslovens § 3-7 unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Det er i 2021 avgitt kr 0 i konsernbidrag med skattemessig virkning. Konsernbidraget dekker underskudd i døtre og er ført mot egenkapitalen i Heim Gruppen AS.

Det er i 2021 mottatt kr 0 i konsernbidrag med skattemessig virkning.

2021 har vært et svakt år i konsernet. Styret har tro på økt gjestetilgang etter gjenåpningen, etter koronapandemien, og at dette sammen med andre planlagte tiltak vil påvirke resultatet positivt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener det ikke foreligger nedskrivningsplikt.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapets drift har vært svak. Som følge av Coronaviruset og de smitteverntiltak som er iverksatt har dette påvirket selskapets aktivitet i 2021.

Helsedirektoratet har etter lov om vern mot smittsomme sykdommer § 4-1 bokstav b, vedtatt stenging av blant annet virksomheter som samler store mengder folk. Dette har medført at Heim Gruppen AS har sterkt redusert inntjening i denne perioden som igjen vil kunne føre til kortsiktige likviditetsproblemer.

Styret har tro på økt gjestetilgang etter gjenåpningen, etter koronapandemien, og at dette sammen med andre planlagte tiltak vil påvirke resultatet positivt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Heim Gruppen AS

Side 9



Noter til regnskapet 2021

Note 12 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	214 789	130 530
Kundefordringer konsern til pålydende	3 497 427	4 240 259
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 712 216	4 370 789
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 13 - Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 2 234 919 i kompensasjon fra staten knyttet til omsetningsfall grunnet Covid -19 i 2021. Det er søkt og inntektsført samlet for alle datterselskapene.

Note 14 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Administrasjonsavgifter i konsernet	5 123 056	5 015 523
Offentlig støtte Covid 19	2 234 919	2 980 793
Salg av varer og tjenester i konsernet	3 030 973	1 763 430
Andre driftsinntekter	2 279 516	2 735 694
Gevinst salg anleggsmidler	0	0
Sum	12 668 464	12 495 441
Geografisk fordeling		
Norge	12 668 464	12 495 441
Sum	12 668 464	12 495 441



Årsberetning 2021 - Heim Gruppen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Heim Gruppen AS ble stiftet i 2015. Selskapets virksomhet er investeringer i selskaper i restaurantbransjen, utøvelse av fellestjenester for alle konsernselskapene, herunder finansiering av konsernets drift samt det som hører naturlig sammen med dette. Selskapets virksomhet foregår i Oslo kommune i Norge. Pr. 31.12.2021 eier selskapet totalt seks datterselskaper med restauranter i Norge. Disse er følgende; Heim Lillehammer AS, Heim St.Hanshagen AS, Heim Gjøvik AS, Heim Fredrikstad AS, Heim Hamar AS og Heim Jessheim AS. Heim Jessheim AS åpnet 19 november 2021

Heim Gruppen AS er et underkonsern og utarbeider ikke konsernregnskap ihht regnskapsloven §3-7 som følge av at det utarbeides konsernregnskap i Willand Holding AS, med adresse Jørnstadveien 44, 1394 Nesbru. Konsernregnskapet er utarbeidet, og er tilgjengelig med henvendelse til selskapet.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder i tilknytning til mulig ansvar for ovenfor selskapet og/ eller tredjepersoner.

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene i Heim Gruppen AS er økt fra MNOK 12,5 i 2020 til MNOK 12,7 i 2021.

Driftsinntektene i konsernet ble NOK 81,4 mill. i 2021 mot NOK 81,3 mill i 2020. Årsresultatet ble NOK minus 0,5 mill i 2021 mot NOK 3,8 mill. i 2020.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 11,3 per 31.12.2021. Konsernet har i 2020 tatt opp lån for å styrke likviditeten. Konsernets evne til finansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 53 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 43 % pr. 31.12.2020. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året MNOK 23,3, sammenlignet med MNOK 28,7 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 50 %, sammenlignet med 40,6 % pr. 31.12.2020.

I konsernet var totalkapitalen ved utgangen av året MNOK 46,8 mot MNOK 41,8 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 var 23 % mot 26,8 % året før.

Fremtidig utvikling

Norsk økonomi har vært inne i en lavkonjunktur forårsaket av koronapandemien og kampen mot smitte. De omfattende smitteverntiltakene som var innført i Norge og resten av verden reduserte både mulighetene til sosialt liv og inntekter fra arbeid og annen økonomisk aktivitet. Heim Gruppen ble påvirket i stor grad av dette, og deler av konsernets virksomhet har vært stengt i løpet av det siste året.

Norske myndigheter har innført støtteordninger for selskaper og virksomheter som er vesentlig berørt av koronapandemien. Flere av konsernets virksomheter har mottatt tilskudd fra ulike støtteordninger.

På bakgrunn av konsernets posisjon og kostnadsbesparende tiltak gjort i løpet av 2020 og det siste året vurderes konsernet å være i en god posisjon til å gjenvinne normalisert drift og fortsette den

Side 1 av 3



positive trenden fra før koronapandemien inntraff. Styret ser positivt på konsernets muligheter de kommende årene og er godt rigget for fortsatt vekst.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt aktiviteter innen forskning og utvikling i 2021.

Finansiell risiko

Heim Gruppen AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Konsernet er eksponert for en generell renterisiko som følge av at deler av gjelden har flytende rente og endringer i rentenivå har betydning for konsernets innlånskostnader.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko er knyttet til det norske restaurantmarkedet. Konsernet har ikke dominerende kunder, men henvender seg til et stort antall kunder i de ulike byene og dette medfører redusert markedsrisiko. Konsernet er påvirket av nasjonale trender og konjunkturer.

Kredittrisiko

Konsernet er utsatt for kredittrisiko. Konsernets kredittrisiko er i hovedsak risikoen for å bli påført tap som følge av at restaurantkundene ikke betaler sine forpliktelser. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som svært lav, og historisk sett er de årlige realisererte tapene beskjedne.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Det er tett og positiv dialog med banken, slik at styret har forutsigbarhet i forhold til både avdragsprofil og fremtidige investeringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for inneværende år og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Heim Gruppen AS (alle beløp i NOK):

Fra Annen egenkapital	21 801
-----------------------	--------

Totalt disponert	21 801
-------------------------	---------------

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 2042 timer i 2021 (2,58 % av totale arbeidstimer i konsernet) sammenlignet med 1952 timer i 2020 (2,79 %). Konsernet har hatt fokus på sykefravær gjennom tett oppfølging og tilrettelegging. Året 2021 var også preget av pandemien, karantene, permitteringer og lav terskel for sykefravær.

Skader og uhell

Vi har ingen større skader i 2021.

Arbeidsmiljø

Side 2 av 3



I 2021 ble det gjennomført årlig medarbeiderundersøkelse. Resultat av denne viser høy arbeidsglede og høy lojalitet. Svarprosenten var på 82, vi mener derfor at undersøkelsen gir oss et godt realitetsbilde. Konsernet har lavt sykefravær som ofte reflekterer god trivsel. Det ble gjennomført ledersamlinger i konsernet med ledere, avdelingslederne har også vært dyktige på å ha tett kommunikasjon med sine ansatte og fått til treff når det har latt seg gjøre. Konsernet opprettet Arbeidsmiljøutvalg i 2020 og har brukt dette organet for å jobbe målrettet med HMS.

Vi har i 2021 hatt en lærling i bedriften, og jobber med å få inn nye lærlinger fremover.

Likestilling og diskriminering

Pliktsubjektet for aktivitets- og redegjørelsesplikten (ARP) gjelder for den enkelte juridiske enhet. Samtlige av våre avdelinger har under 50 ansatte og våre avdelinger vil derfor være omfattet av den generelle plikten og har «intern» dokumentasjonsplikt, men ikke redegjørelsesplikt. Vi har gått gjennom våre rutiner på hele personalpolitikken og dokumentert dette i en rapport. Rapporten viser hvordan vi som kjede jobber **aktivt, målrettet og planmessig** for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Rapporten er å finne hos HR.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke mer enn normalt i bransjen. Vi har som følge av lavere omsetning også hatt lavere matsvinn. Tiltak for å redusere matsvinn i konsernet permanent er igangsatt.

22. Juni 2022,

Maria Willumsen
Daglig leder (elektronisk signert)

Dag Ramsberg
Styreleder (elektronisk signert)

Asle Andersen
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 3 av 3

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Asle Andersen

d35cab6c-9b37-46be-9d75-44fe4af48ac3 - 2022-06-22 13:08:18 UTC +03:00
BankID - d2849d3a-2044-4014-85e5-0b23cbe7836f - NO

Maria Willumsen

e782314c-005e-4ca8-8879-e4878bfe1f82 - 2022-06-22 14:00:20 UTC +03:00
BankID - e7d840eb-9ea0-420a-87ae-c5a6818e27be - NO

Dag Ramsberg

1f78cb40-da8a-48ac-a6ae-b3c313115e44 - 2022-06-22 14:16:50 UTC +03:00
BankID - 83e8a0c8-87c2-4770-b4a6-d1a26c72cbe5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72d44c82-24b0-41cf-9ed5-b9199f18a8d8>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heim Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heim Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XT4IV-EENCQ-EOANK-AMWAY-WU57E-6NZE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:25:11 UTC



Penneo Dokumentnr: kkei: XT4IV-EEENCO-EOANK-AMWAY-WU57E-6NZEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>