



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 342 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 59  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 000	
Felleskostnader		80 000	
Annen driftskostnad		41 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 000	
Annen rentekostnad		273 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-323 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-561 000</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad	4	-125 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-436 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-436 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-436 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-436 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-436 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-436 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 544 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 544 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 544 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	
Konsernfordringer	5	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 006 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 550 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		338 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>368 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>368 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	4	39 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 813 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 813 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 851 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	7 000	
Betalbar skatt	4	56 000	
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	5, 9, 10	4 144 000	
Annen kortsiktig gjeld		123 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 330 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 182 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 550 000</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668051

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 342 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 59  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 929 342 356  
LURAMYRVEIEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 000	
Felleskostnader		80 000	
Annen driftskostnad		41 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 000	
Annen rentekostnad		273 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-323 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-561 000</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad	4	-125 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-436 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-436 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-436 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-436 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-436 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-436 000</b>	



Organisasjonsnr: 929 342 356  
LURAMYRVEIEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 544 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 544 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 544 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 000	
Konsernfordringer	5	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 006 000</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 000</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 550 000</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		338 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>368 000</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>368 000</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	39 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>39 000</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 813 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 813 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 851 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	7 000	
Betalbar skatt	4	56 000	
Utbytte	10		
Kortsiktig konserngjeld	5, 9, 10	4 144 000	
Annen kortsiktig gjeld		123 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 330 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 182 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 550 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 342 356  
LURAMYRVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Luramyrvеien 59 AS**

Org.nr. 929 342 356



BankID Signing  
Dag Leo Vestre Martinsen  
2023-04-13



BankID Signing  
Christoffer Husebæk Martinsen  
2023-04-13

## Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Noter**



Luramyrveien 59 AS

## Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2022
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117
Annen driftskostnad		121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58
Annen rentekostnad		273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-561</b>
Årets skattekostnad	4	-125
<b>Årsresultat</b>		<b>-436</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-436
<b>Sum overføringer</b>		<b>-436</b>



Luramyrveien 59 AS

## Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		6
Fordring konsernbidrag		1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 550</b>



Luramyrveien 59 AS

## Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30
Annen innskutt egenkapital		338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>368</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	39
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	14 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Mellomværende konsemkonto	5, 9	4 138
Leverandørgjeld	10	7
Betalbar skatt	4	56
Annen gjeld til konsemselskap	10	6
Annen kortsiktig gjeld		123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 550</b>

05.04.2023

Dag Leo Vestre Martinsen  
styreleder

Christoffer Husebæk Martinsen  
styremedlem



Luramyrveien 59 AS

## Kontantstrømoppstilling

	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skattekostnad	-561
Betalte skatter	0
Ordinære avskrivninger	117
Endring i leverandørgjeld	7
Endring i andre tidsavgrensningsposter	117
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-320</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	
Netto investert i varige driftsmidler	-18 661
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-18 661</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	
Netto endring i langsiktig gjeld	14 813
Innbetalt kapital ved stiftelse	30
Netto endring i mellomværende konsernkonto	4 138
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>18 981</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>0</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>0</b>



Luramyrveien 59 AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS.

Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

### Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinnehaver.

Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet.

Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

### Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år.

Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

### Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Luramyveien 59 AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 661	18 661
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>18 661</b>	<b>18 661</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	117	117
= Bokført verdi 31.12.22	<b>18 544</b>	<b>18 544</b>
Årets ordinære avskrivninger	117	117
Økonomisk levetid	0-40 år	

## Note 4 Skatt

	2022
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-164
Endring i utsatt skatt	39
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-125</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-561
Permanente forskjeller	-6
Endring i midlertidige forskjeller	-177
Mottatt konsernbidrag	1 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>257</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-164
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	177
<b>Sum</b>	<b>177</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>177</b>
Utsatt skatt (22 %)	39

## Note 5 Pantstillelser

	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	18 951
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>	
Tomt og bygninger	18 544
<b>Sum</b>	<b>18 544</b>

Selskapet har i tillegg stillet eiendommen og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2022
Kassekreditt	240 000	151 989
Nedbetalingslån	845 435	745 513
Garantiramme	20 000	10 510
Rebursramme	25 000	365



Luramyrveien 59 AS

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrveien 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Stiftelse 24.02.2023	30	-6	24
Årets resultat	0	-436	-436
Mottatt konsernbidrag	0	780	780
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30</b>	<b>338</b>	<b>368</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra august 2022. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.

## Note 9 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2022 er 88 011.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring konsernbidrag	1 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0