



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 32 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 910	30 594
Sum kostnader		30 910	30 594
Driftsresultat		-30 910	-30 594
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 910	-30 594
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 910	-30 594
Årsresultat	2	-30 910	-30 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 910	-30 594
Totalresultat		-30 910	-30 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 910	-30 594
Sum overføringer og disponeringer		-30 910	-30 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 836 519	1 977 892
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 836 519	1 977 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 836 519	1 977 892
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 268	17 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 268	17 428
Sum omløpsmidler		14 268	17 428
SUM EIENDELER		3 850 787	1 995 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1)	4	284 328	284 328
Overkurs	2	280 512	280 512
Sum innskutt egenkapital		564 840	564 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	345 811	314 900
Sum opptjent egenkapital		-345 811	-314 900
Sum egenkapital		219 029	249 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 604 008	1 745 380
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 008	1 745 380
Sum langsiktig gjeld		3 604 008	1 745 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 750	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		27 750	
Sum gjeld		3 631 758	1 745 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 787	1 995 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434791

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 32 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 440
AGDERBYEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 910	30 594
Sum kostnader		30 910	30 594
Driftsresultat		-30 910	-30 594
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 910	-30 594
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 910	-30 594
Årsresultat	2	-30 910	-30 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 910	-30 594
Totalresultat		-30 910	-30 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 910	-30 594
Sum overføringer og disponeringer		-30 910	-30 594



Organisasjonsnr: 996 270 440
AGDERBYEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 3 836 519 1 977 892
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 3 836 519 1 977 892

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 3 836 519 1 977 892

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 268 17 428
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 268 17 428**

Sum omløpsmidler 14 268 17 428

SUM EIENDELER 3 850 787 1 995 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (284 328
aksjer á kr 1) 4 284 328 284 328
Overkurs 2 280 512 280 512
Sum innskutt egenkapital 564 840 564 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	345 811	314 900
Sum opptjent egenkapital		-345 811	-314 900
Sum egenkapital		219 029	249 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 604 008	1 745 380
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 008	1 745 380
Sum langsiktig gjeld		3 604 008	1 745 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 750	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		27 750	
Sum gjeld		3 631 758	1 745 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 787	1 995 320



Organisasjonsnr: 996 270 440
AGDERBYEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering av Agderbyen 32 AS 22.01.24.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av:

Kristoffer Haugenes 20.03.2024 med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

Agderbyen 32 AS

Org.nr.:996 270 440



Agderbyen 32 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	30 910	30 594
Sum driftskostnad		30 910	30 594
Driftsresultat		-30 910	-30 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 910	-30 594
Resultat		-30 910	-30 594
Årsresultat	2	-30 910	-30 594
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		30 910	30 594
Sum disponert (dekket)		-30 910	-30 594



Agderbyen 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 836 519	1 977 892
Sum varige driftsmidler		3 836 519	1 977 892
Sum anleggsmidler		3 836 519	1 977 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 268	17 428
Sum omløpsmidler		14 268	17 428
SUM EIENDELER		3 850 787	1 995 319



Agderbyen 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (284 328 aksjer á kr 1)	4	284 328	284 328
Overkurs	2	280 512	280 512
Sum innskutt egenkapital		564 840	564 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-345 811	-314 900
Sum opptjent egenkapital		-345 811	-314 900
Sum egenkapital		219 029	249 940
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 604 008	1 745 380
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 008	1 745 380
Leverandørgjeld		27 750	0
Sum kortsiktig gjeld		27 750	0
Sum gjeld		3 631 758	1 745 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 787	1 995 320

Kristiansand, 14.02.2024
Styret i Agderbyen 32 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 32 AS

996 270 440

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



Agderbyen 32 AS

996 270 440

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	284 328	280 512	-314 900	249 940
Årets resultat	0	0	-30 910	-30 910
Egenkapital 31.12.2023	284 328	280 512	-345 811	219 029

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 977 891	1 977 891
Tilgang	1 858 628	1 858 628
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 836 519	3 836 519
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	3 836 519	3 836 519

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 32 AS

996 270 440

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 284 328 består av 284 328 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	284 328	100%
Sum	284 328	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	3 604 008	1 745 380
Sum	0	0	3 604 008	1 745 380



Agderbyen 32 AS

996 270 440

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	369 344	217 277	-152 067
Sum	369 344	217 277	-152 067
Akkumulert fremførbart underskudd	-715 155	-532 178	182 977
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	345 811	314 900	-30 910
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 910	-30 594
Endring i midlertidige forskjeller		-152 067	-59 774
Skattepliktig inntekt		-182 977	-90 368
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0