



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 12  
9050 STORSTEINNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nysted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 856	4 353
Sum kostnader		4 856	4 353
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 856</b>	<b>-4 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		12	68
Sum finansinntekter		1 000 012	2 000 068
<b>Netto finans</b>		<b>1 000 012</b>	<b>2 000 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>995 156</b>	<b>1 995 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 535	4 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>989 621</b>	<b>1 991 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>989 621</b>	<b>1 991 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>989 621</b>	<b>1 991 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		-210 379	791 092
Sum overføringer og disponeringer		989 621	1 991 092



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	908 250	908 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>908 250</b>	<b>908 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>908 250</b>	<b>908 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			197 432
Konsernfordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 197 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 586	57 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 586</b>	<b>57 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 586</b>	<b>1 255 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 060 836</b>	<b>2 163 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	638 011	848 390



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 011</b>	<b>848 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 011</b>	<b>948 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 600	4 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 600</b>	<b>4 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600</b>	<b>4 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 000
Betalbar skatt		3 558	
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		112 668	7 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 226</b>	<b>1 210 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 322 826</b>	<b>1 214 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 836</b>	<b>2 163 263</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 597 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 12  
9050 STORSTEINNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nysted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 990 597 596  
JN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 856	4 353
Sum kostnader		4 856	4 353
<b>Driftsresultat</b>		-4 856	-4 353
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	1 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		12	68
Sum finansinntekter		1 000 012	2 000 068
<b>Netto finans</b>		1 000 012	2 000 068
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		995 156	1 995 715
Skattekostnad på ordinært resultat		5 535	4 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		989 621	1 991 092
<b>Årsresultat</b>		989 621	1 991 092
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		989 621	1 991 092
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		-210 379	791 092
Sum overføringer og disponeringer		989 621	1 991 092



Organisasjonsnr: 990 597 596  
JN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	908 250	908 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>908 250</b>	<b>908 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>908 250</b>	<b>908 250</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			197 432
Konsernfordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 197 432</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 586	57 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 586</b>	<b>57 580</b>

**Sum omløpsmidler** **1 152 586** **1 255 013**

**SUM EIENDELER** **2 060 836** **2 163 263**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	638 011	848 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 011</b>	<b>848 390</b>

**Sum egenkapital** **738 011** **948 390**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		6 600	4 623
--------------	--	-------	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>6 600</b>	<b>4 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 600</b>	<b>4 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 000
Betalbar skatt	3 558	
Utbytte	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	112 668	7 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 316 226</b>	<b>1 210 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 322 826</b>	<b>1 214 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 060 836</b>	<b>2 163 263</b>



Organisasjonsnr: 990 597 596  
JN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Nysted	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



J Nysted Eiendom AS, 50.00%	50.00%	45329268.00	2534578.00
9050 Storsteinnes			

Tallene er fra konsernregnskapet til J Nysted Eiendom AS.



JN Holding AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Jan Nysted     styreleder	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Revisor, revisjon inkl mva	2 000	2 000
Revisor, bistand inkl mva	1 000	500
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>2 500</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ikke avtale om rett til sluttvederlag for styreleder/daglig leder.

### Note 3 Aksjer og andeler

Selskapet eier 50 % av aksjene og stemmeretten i det tilknyttede selskapet J Nysted Eiendom AS (976 048 377), Brattmelveien 16, 9050 Storsteinnes. Investeringen er bokført etter kostmetoden:

Resultat og egenkapital i konsernregnskapet til J Nysted Eiendom AS er som følger:

J Nysted Eiendom AS konsernregnskap	2020	2019
Årsresultat	2 534 578	4 662 940
Egenkapital 31.12.	45 329 268	44 794 690

Fra regnskapsåret 2019 inkluderer regnskapsført utbytte vedtatt utbytte fra TS i løpet av året samt forventet utbytte på balansedagen.



JN Holding AS

## Noter 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	100 000	848 390	948 390
Årets resultat		989 621	989 621
Avsatt ordinært utbytte 31.12.		-1 200 000	-1 200 000
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>638 011</u>	<u>738 011</u>



## Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i JN Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert JN Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 989 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



*Revisjon og Rådgivning AS*

2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Harstad, 31. mai 2021

**Revisjon og Rådgivning AS**

Arnulf Føre Hansen  
statsautorisert revisor