



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 373 875
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KORSHAGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Cura eiendom AS Gamle Ringeriksvei 6 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 417 931	2 965 836
Annen driftsinntekt		547 997	359 661
Sum inntekter		3 965 927	3 325 497
Kostnader			
Varekostnad		665 342	482 621
Avskrivning av driftsmidler	1	485 259	266 945
Annen driftskostnad	2	1 813 174	584 291
Sum kostnader		2 963 774	1 333 857
Driftsresultat		1 002 153	1 991 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 167 635	691 797
Annen renteinntekt		492	42
Annen finansinntekt			34
Sum finansinntekter		1 168 127	691 873
Annen rentekostnad		1 141 507	730 686
Annen finanskostnad			389
Sum finanskostnader		1 141 507	731 075
Netto finans		26 620	-39 202
Ordinært resultat før skattekostnad		1 028 773	1 952 438
Skattekostnad	4	226 620	429 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 153	1 522 901
Årsresultat		802 153	1 522 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 153	1 522 901
Totalresultat		802 153	1 522 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		527 636	
Avsatt til annen egenkapital		274 517	1 522 901
Sum overføringer og disponeringer	5	802 153	1 522 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 891 981	16 151 074
Sum varige driftsmidler		18 891 981	16 151 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 807 707	29 540 072
Sum finansielle anleggsmidler		25 807 707	29 540 072
Sum anleggsmidler		44 699 688	45 691 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		922 121	551 539
Andre kortsiktige fordringer		409 691	214 594
Sum fordringer		1 331 812	766 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 511	238 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 511	238 923
Sum omløpsmidler		1 654 323	1 005 056
SUM EIENDELER		46 354 011	46 696 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 481 567	1 481 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		930 728	930 728
Sum innskutt egenkapital		2 412 295	2 412 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 601 164	12 326 647
Sum opptjent egenkapital		12 601 164	12 326 647
Sum egenkapital	5	15 013 459	14 738 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	832 271	754 472
Sum avsetninger for forpliktelser		832 271	754 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 665 000	29 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 665 000	29 925 000
Sum langsiktig gjeld		29 497 271	30 679 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 021	358 320
Betalbar skatt	4		398 194
Skyldig offentlige avgifter			44 933
Kortsiktig konserngjeld	3	676 457	
Annen kortsiktig gjeld		604 803	476 341
Sum kortsiktig gjeld		1 843 281	1 277 788
Sum gjeld		31 340 552	31 957 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 354 011	46 696 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626694

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHAGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cura Eiendom AS
Førnebuveien 84
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 998 373 875
KORSHAGEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 417 931	2 965 836
Annen driftsinntekt		547 997	359 661
Sum inntekter		3 965 927	3 325 497
Kostnader			
Varekostnad		665 342	482 621
Avskrivning av driftsmidler 1		485 259	266 945
Annen driftskostnad 2		1 813 174	584 291
Sum kostnader		2 963 774	1 333 857
Driftsresultat		1 002 153	1 991 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		1 167 635	691 797
Annen renteinntekt		492	42
Annen finansinntekt			34
Sum finansinntekter		1 168 127	691 873
Annen rentekostnad		1 141 507	730 686
Annen finanskostnad			389
Sum finanskostnader		1 141 507	731 075
Netto finans		26 620	-39 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		1 028 773	1 952 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 620	429 537
Årsresultat		802 153	1 522 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 153	1 522 901
Totalresultat		802 153	1 522 901
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		527 636	
Avsatt til annen egenkapital		274 517	1 522 901
Sum overføringer og disponeringer 5		802 153	1 522 901



Organisasjonsnr: 998 373 875
KORSHAGEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 891 981	16 151 074
Sum varige driftsmidler		18 891 981	16 151 074

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	25 807 707	29 540 072
Sum finansielle anleggsmidler		25 807 707	29 540 072

Sum anleggsmidler		44 699 688	45 691 146
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		922 121	551 539
Andre kortsiktige fordringer		409 691	214 594
Sum fordringer		1 331 812	766 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 511	238 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 511	238 923

Sum omløpsmidler		1 654 323	1 005 056
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 354 011	46 696 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 481 567	1 481 567
Overkurs		930 728	930 728
Sum innskutt egenkapital		2 412 295	2 412 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 601 164	12 326 647
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		12 601 164	12 326 647
Sum egenkapital	5	15 013 459	14 738 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	832 271	754 472
Sum avsetninger for forpliktelses		832 271	754 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 665 000	29 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 665 000	29 925 000
Sum langsiktig gjeld		29 497 271	30 679 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 021	358 320
Betalbar skatt	4		398 194
Skyldig offentlige avgifter			44 933
Kortsiktig konserngjeld	3	676 457	
Annen kortsiktig gjeld		604 803	476 341
Sum kortsiktig gjeld		1 843 281	1 277 788
Sum gjeld		31 340 552	31 957 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 354 011	46 696 202



Organisasjonsnr: 998 373 875
KORSHAGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Korshagen 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 373 875



Resultatregnskap Korshagen 1 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 417 931	2 965 836
Annen driftsinntekt		547 997	359 661
Sum driftsinntekter		3 965 927	3 325 497
Varekostnad		665 342	482 621
Avskrivning av driftsmidler	1	485 259	266 945
Annen driftskostnad	2	1 813 174	584 291
Sum driftskostnader		2 963 774	1 333 857
Driftsresultat		1 002 153	1 991 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 167 635	691 797
Annen renteinntekt		492	42
Annen finansinntekt		0	34
Annen rentekostnad		1 141 507	730 686
Annen finanskostnad		0	389
Resultat av finansposter		26 620	-39 202
Resultat før skattekostnad		1 028 773	1 952 438
Skattekostnad	4	226 620	429 537
Årsresultat		802 153	1 522 901
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		527 636	0
Avsatt til annen egenkapital		274 517	1 522 901
Sum overføringer	5	802 153	1 522 901



Balanse
Korshagen 1 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 891 981	16 151 074
Sum varige driftsmidler		18 891 981	16 151 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 807 707	29 540 072
Sum finansielle anleggsmidler		25 807 707	29 540 072
Sum anleggsmidler		44 699 688	45 691 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		922 121	551 539
Andre kortsiktige fordringer		409 691	214 594
Sum fordringer		1 331 812	766 133
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 511	238 923
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		322 511	238 923
Sum omløpsmidler		1 654 323	1 005 056
Sum eiendeler		46 354 011	46 696 202



Balanse
Korshagen 1 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 481 567	1 481 567
Overkurs		930 728	930 728
Sum innskutt egenkapital		2 412 295	2 412 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 601 164	12 326 647
Sum opptjent egenkapital		12 601 164	12 326 647
Sum egenkapital	5	15 013 459	14 738 942
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	832 271	754 472
Sum avsetning for forpliktelser		832 271	754 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 665 000	29 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 665 000	29 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 021	358 320
Betalbar skatt	4	0	398 194
Skyldig offentlige avgifter		0	44 933
Kortsiktig konserngjeld	3	676 457	0
Annen kortsiktig gjeld		604 803	476 341
Sum kortsiktig gjeld		1 843 281	1 277 788
Sum gjeld		31 340 552	31 957 260
Sum egenkapital og gjeld		46 354 011	46 696 202

Oslo, _____ 2023
Styret i Korshagen 1 Eiendom AS

Lars Håvi
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie gjøres på grunnlag av utstedte leiefakturaer. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som forskudd fra kunder og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Felleskostnadene dekkes i det enkelte kostnadsår gjennom at leietaker betaler et akontobeløp sammen med leien til dekning av de felleskostnadene utleie forventer vil påløpse. Avregning foretas ved årsslutt basert på faktiske påløpte felleskostnader i kostnadsåret. Utleier dekker felleskostnader for ledige lokaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Påkostning lokaler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 853 178	265 489	23 118 667
Tilgang	0	3 164 021	3 164 021
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 853 178	3 429 510	26 282 688
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 220 717	-169 990	-7 390 707
Balanseført verdi 31.12	15 632 461	3 259 520	18 891 981
Årets avskrivninger	332 470	152 789	485 259
Avskrivningssats	1-9 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige konsernfordringer	25 807 707	29 540 072
Sum fordringer	25 807 707	29 540 072
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	8 000	185 523
Kortsiktig konserngjeld	676 457	0
Sum gjeld	684 457	185 523

Renter på mellomværende mellom selskapene er satt til gjennomsnittlig 3-mnd Nibor tillagt 1,9 %. Det er i 2022 resultatført konserninterne renteinntekter på kr 1 167 635.

Kjøp av tjenester fra selskap i samme konsern

Selskapet kjøper økonomitjenester fra Cura Utvikling AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 620	429 537
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	226 620	429 537
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 028 773	1 952 438
Permanente forskjeller	1 316	0
Endring i midlertidige forskjeller	-353 631	-142 465
Avgitt konsernbidrag	-676 457	0
Skattepliktig inntekt	0	1 809 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 821	398 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 821	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	398 194

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 783 048	3 429 417	-353 631
Sum	3 783 048	3 429 417	-353 631
Grunnlag for utsatt skatt	3 783 048	3 429 417	-353 631
Utsatt skatt (22 %)	832 271	754 472	-77 799

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 481 567	930 728	12 326 647	14 738 942
Avgitt konsernbidrag			-527 636	-527 636
Årets resultat			802 153	802 153
Pr 31.12	1 481 567	930 728	12 601 164	15 013 459



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 365 000	23 625 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 665 000	29 925 000
Sum	28 665 000	29 925 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 891 981	16 151 074
Sum	18 891 981	16 151 074

Som sikkerhet har banken tinglyst pant på 60 MNOK.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korshagen 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 481 567	1,0	1 481 567
Sum	1 481 567		1 481 567

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅVI EIENDOM AS	1 481 567	100,0	100,0

Håvi Eiendom AS eies 100 % av styreleder/daglig leder.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Korshagen 1 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Korshagen 1 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ELNUS-2HFMK-Y8V1Z-NSM50-YUJ3F-BSS12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 07:05:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELNUS-2HFMK-Y8V1Z-NSM50-YU13F-BSS12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>