



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP HOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgata 336  
1789 BERG I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 507 900	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 507 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 881 727	0
Annen driftskostnad		26 501	18 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 908 228</b>	<b>18 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 672</b>	<b>-18 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		870	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		736	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>599 806</b>	<b>-18 539</b>
Skattekostnad	1, 2	122 217	0
<b>Årsresultat</b>		<b>477 589</b>	<b>-18 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		477 589	-18 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 589</b>	<b>-18 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 846 838	2 153 560
Sum varer		2 846 838	2 153 560
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 827	1 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 827	1 251
Sum omløpsmidler		2 880 665	2 154 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 880 665</b>	<b>2 154 811</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 063 383	585 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 063 383</b>	<b>585 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 093 383</b>	<b>615 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	854 840
Betalbar skatt	1	122 217	0
Annen kortsiktig gjeld		1 665 065	684 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 787 282</b>	<b>1 539 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 787 282</b>	<b>1 539 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 880 665</b>	<b>2 154 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HP HOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgata 336  
1789 BERG I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 919 613 866  
HP HOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 507 900	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 507 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 881 727	0
Annen driftskostnad		26 501	18 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 908 228</b>	<b>18 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 672</b>	<b>-18 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		870	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		736	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>599 806</b>	<b>-18 539</b>
Skattekostnad	1, 2	122 217	0
<b>Årsresultat</b>		<b>477 589</b>	<b>-18 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		477 589	-18 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 589</b>	<b>-18 539</b>



Organisasjonsnr: 919 613 866  
HP HOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 846 838	2 153 560
Sum varer		2 846 838	2 153 560
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 827	1 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 827	1 251
Sum omløpsmidler		2 880 665	2 154 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 880 665</b>	<b>2 154 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 063 383	585 794
Sum opptjent egenkapital		1 063 383	585 794



Sum egenkapital		1 093 383	615 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	854 840
Betalbar skatt	1	122 217	0
Annen kortsiktig gjeld		1 665 065	684 177
Sum kortsiktig gjeld		1 787 282	1 539 017
Sum gjeld		1 787 282	1 539 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 880 665	2 154 811



Organisasjonsnr: 919 613 866  
HP HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Variige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





HP HOLM EIENDOM AS  
919 613 866

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 507 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 507 900</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 881 727	0
Annen driftskostnad		-26 501	-18 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 908 228</b>	<b>-18 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 672</b>	<b>-18 545</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		870	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-736	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-736</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>599 806</b>	<b>-18 539</b>
Skattekostnad	1, 2	-122 217	0
<b>Årsresultat</b>		<b>477 589</b>	<b>-18 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		477 589	-18 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>477 589</b>	<b>-18 539</b>



HP HOLM EIENDOM AS  
919 613 866

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		2 846 838	2 153 560
<b>Sum varer</b>		<b>2 846 838</b>	<b>2 153 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 827	1 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 827</b>	<b>1 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 880 665</b>	<b>2 154 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 880 665</b>	<b>2 154 811</b>



HP HOLM EIENDOM AS  
919 613 866

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 063 383	585 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 063 383</b>	<b>585 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 093 383</b>	<b>615 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	854 840
Betalbar skatt	1	122 217	0
Annen kortsiktig gjeld		1 665 065	684 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 787 282</b>	<b>1 539 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 787 282</b>	<b>1 539 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 880 665</b>	<b>2 154 811</b>

BERG I ØSTFOLD, 16.06.2025

Hans Petter Holm  
styrets leder



HP HOLM EIENDOM AS  
919 613 866

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	122 217	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>122 217</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	599 806	-18 539
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 275	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>555 531</b>	<b>-18 539</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	122 217	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>122 217</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## HP HOLM EIENDOM AS

919 613 866

### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-44 275	0	-44 275
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-44 275</b>	<b>0</b>	<b>-44 275</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 275	0	44 275
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Petter, Holm, Hans	100	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RevisorTeam  
www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olausen  
Per Olausen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i HP Holm Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HP Holm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
RevisorTeam DA  
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 16.06.2025  
Revisor Team DA

---

Jim Olaussen  
Statsautorisert revisor