



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 712 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrabakken 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Vorpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	2 000
Annen driftsinntekt		1 553 903	1 541 794
Sum inntekter		1 558 903	1 543 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 324	146 043
Annen driftskostnad		793 342	964 263
Sum kostnader		937 286	1 110 925
Driftsresultat		621 618	432 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 759	27 124
Annen finansinntekt		50 092	53 269
Sum finansinntekter		71 851	80 393
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		19 999	60 231
Annen rentekostnad		1 151	378
Sum finanskostnader		21 150	60 609
Netto finans		50 701	19 784
Ordinært resultat før skattekostnad		672 318	452 653
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 219	102 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 099	350 395
Årsresultat		527 099	350 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 099	350 395
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	500 000
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		-572 901	-149 605
Sum overføringer og disponeringer		527 099	350 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	634 397	629 564
Sum immaterielle eiendeler		634 397	629 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 123 039	1 266 363
Sum varige driftsmidler		1 123 039	1 266 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	963 627	1 118 337
Andre langsiktige fordringer	1	680 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 643 627	1 868 337
Sum anleggsmidler		3 401 063	3 764 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	145 000
Andre kortsiktige fordringer		137 646	36 199
Sum fordringer		257 646	181 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 275	301 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 275	301 876
Sum omløpsmidler		748 921	483 075
SUM EIENDELER		4 149 983	4 247 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 087 696	3 660 597
Sum opptjent egenkapital		3 087 696	3 660 597
Sum egenkapital		3 187 696	3 760 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 323	165 107
Betalbar skatt	3	150 052	129 786
Skyldig offentlige avgifter		44 880	26 843
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		130 032	165 006
Sum kortsiktig gjeld		962 287	486 742
Sum gjeld		962 287	486 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 983	4 247 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376616

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 712 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrabakken 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Vorpenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 712 570
EKUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	2 000
Annen driftsinntekt		1 553 903	1 541 794
Sum inntekter		1 558 903	1 543 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 324	146 043
Annen driftskostnad		793 342	964 263
Sum kostnader		937 286	1 110 925
Driftsresultat		621 618	432 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 759	27 124
Annen finansinntekt		50 092	53 269
Sum finansinntekter		71 851	80 393
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		19 999	60 231
Annen rentekostnad		1 151	378
Sum finanskostnader		21 150	60 609
Netto finans		50 701	19 784
Ordinært resultat før skattekostnad		672 318	452 653
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 219	102 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 099	350 395
Årsresultat		527 099	350 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 099	350 395
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	500 000
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-572 901	-149 605
Sum overføringer og disponeringer		527 099	350 395



Organisasjonsnr: 945 712 570
EKUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	634 397	629 564
Sum immaterielle eiendeler		634 397	629 564

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 123 039	1 266 363
Sum varige driftsmidler		1 123 039	1 266 363

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	963 627	1 118 337
Andre langsiktige fordringer	1	680 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 643 627	1 868 337

Sum anleggsmidler

		3 401 063	3 764 264
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 000	145 000
Andre kortsiktige fordringer		137 646	36 199
Sum fordringer		257 646	181 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		491 275	301 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 275	301 876

Sum omløpsmidler

		748 921	483 075
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		4 149 983	4 247 339
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 087 696	3 660 597
Sum opptjent egenkapital		3 087 696	3 660 597
Sum egenkapital		3 187 696	3 760 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 323	165 107
Betalbar skatt	3	150 052	129 786
Skyldig offentlige avgifter		44 880	26 843
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		130 032	165 006
Sum kortsiktig gjeld		962 287	486 742
Sum gjeld		962 287	486 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 983	4 247 339



Organisasjonsnr: 945 712 570
EKUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	50.00	1000.00
B-aksjer	1980.00	50.00	99000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unn R Vorpenes Andersen	990.00	49.50%	B-aksjer
Mette Vorpenes	990.00	49.50%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	20.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			680000.00



**Årsregnskap 2020
for**

Ekum Eiendom AS

Foretaksnr. 945712570

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
www.smnregnskap.no



Ekum Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 392	4 392
Totalt	5 011	5 011

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	4 392	4 392

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Lån	Rentesats	Avdragsplan
Kåre Vorpenes - daglig leder/styremedlem	680 000	3%	10 år

OTP

Selskapet har ikke plikt til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 449 108
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 449 108
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 182 745
+ Ordinære avskrivninger	143 324
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 326 069
Balansført verdi pr 31/12	1 123 039
Prosentats for ord.avskr	3-10

Noter for Ekum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 945712570



Ekum Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	672 318
+ Permanente og andre forskjeller	-12 229
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 966
= Inntekt	682 056

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	150 052
= Sum betalbar skatt	150 052
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 833
= Ordinær skattekostnad	145 219
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 883 625	-2 861 659
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 883 625	2 861 659
Utsatt skattefordel	634 397	629 565

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Balanseført verdi
SB1 Kapitalforvaltning EK-bevis	694 244
SB1 Kapitalforvaltning Navigare 30	267 882
Øvrige aksjer og andeler	1501
Samlet balanseført verdi	963 627



Ekum Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje
A-aksjer	1 000	20	50
B-aksjer	99 000	1 980	50
Sum	100 000	2 000	50

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende aksjonærer eier aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett
Unn R Vorpenes, styreleder/daglig leder	990	49,50 %	49,50 %
Mette Vorpenes, styremedlem	990	49,50 %	49,50 %
Kåre Vorpenes, styremedlem	20	1 %	1 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 660 597	3 760 597
Andre transaksjoner:	0	-572 901	-572 901
Pr 31.12.	100 000	3 087 696	3 187 696



Ekum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 000	2 000
Annen driftsinntekt		1 553 903	1 541 794
Sum driftsinntekter		1 558 903	1 543 794
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	143 324	146 043
Annen driftskostnad		793 342	964 263
Sum driftskostnader		937 286	1 110 925
DRIFTSRESULTAT		621 618	432 869
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 759	27 124
Annen finansinntekt		50 092	53 269
Sum finansinntekter		71 851	80 393
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		19 999	60 231
Annen rentekostnad		1 151	378
Sum finanskostnader		21 150	60 609
NETTO FINANSPOSTER		50 701	19 784
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		672 318	452 653
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 219	102 258
ORDINÆRT RESULTAT		527 099	350 395
ÅRSRESULTAT		527 099	350 395
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		(572 901)	(149 605)
SUM OVERF. OG DISP.		527 099	350 395



Ekum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	634 397	629 564
Sum immaterielle eiendeler		634 397	629 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 123 039	1 266 363
Sum varige driftsmidler		1 123 039	1 266 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	963 627	1 118 337
Andre langsiktige fordringer	1	680 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 643 627	1 868 337
SUM ANLEGGSMIDLER		3 401 063	3 764 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	145 000
Andre kortsiktige fordringer		137 646	36 199
Sum fordringer		257 646	181 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 275	301 876
SUM OMLØPSMIDLER		748 921	483 075
SUM EIENDELER		4 149 983	4 247 339



Ekum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 087 696	3 660 597
Sum opptjent egenkapital		3 087 696	3 660 597
SUM EGENKAPITAL		3 187 696	3 760 597
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 323	165 107
Betalbar skatt	3	150 052	129 786
Skyldig offentlige avgifter		44 880	26 843
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		130 032	165 006
SUM KORTSIKTIG GJELD		962 287	486 742
SUM GJELD		962 287	486 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 983	4 247 339

Molde 30. april 2021

Unn Vorpenes
Styret leder/daglig leder

Kaare Vorpenes
Styremedlem

Mette Vorpenes
Styremedlem