



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 967 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Hulderveien Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 432	522 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 432</b>	<b>522 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 212	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	290 621	301 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 833</b>	<b>315 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 599</b>	<b>206 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 061	7 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>3 972</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 006</b>	<b>15 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 764</b>	<b>-3 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 660</b>	<b>214 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 660</b>	<b>214 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 835</b>	<b>202 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 835	202 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 835</b>	<b>202 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	6 645 731	6 645 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 645 731</b>	<b>6 645 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 645 731</b>	<b>6 645 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	0	61 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>61 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 371	500 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 371</b>	<b>500 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 371</b>	<b>562 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 230 102</b>	<b>7 207 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 476 235	4 317 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 476 235</b>	<b>4 317 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 477 435</b>	<b>4 318 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	529 623	604 313
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 223 044	2 223 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 667</b>	<b>2 827 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 667</b>	<b>2 827 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	61 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>61 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 752 667</b>	<b>2 889 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 230 102</b>	<b>7 207 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 967 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Hulderveien Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 846 967 222  
Hulderveien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 432	522 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 432</b>	<b>522 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 212	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	290 621	301 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 833</b>	<b>315 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 599</b>	<b>206 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 061	7 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>3 972</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 006</b>	<b>15 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 764</b>	<b>-3 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 660</b>	<b>214 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 660</b>	<b>214 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 835</b>	<b>202 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 835	202 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 835</b>	<b>202 942</b>



Organisasjonsnr: 846 967 222  
Hulderveien Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	6 645 731	6 645 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 645 731</b>	<b>6 645 731</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 645 731</b>	<b>6 645 731</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	0	61 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>61 861</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 371	500 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 371</b>	<b>500 226</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 371</b>	<b>562 087</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 230 102</b>	<b>7 207 818</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 476 235	4 317 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 476 235</b>	<b>4 317 400</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 477 435</b>	<b>4 318 600</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	529 623	604 313



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 223 044	2 223 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 667</b>	<b>2 827 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 667</b>	<b>2 827 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	61 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>61 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 752 667</b>	<b>2 889 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 230 102</b>	<b>7 207 818</b>



Organisasjonsnr: 846 967 222  
Hulderveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Hulderveien Borettslag, Rakkestad

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		377 352	401 304	377 400	370 600
Innkrevde kostnader finans		88 080	120 876	88 100	260 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 432</b>	<b>522 180</b>	<b>465 500</b>	<b>630 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 500	12 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 212	1 692	1 800	1 800
Revisjonshonorar	2	3 375	3 250	3 600	3 500
Forretningsførerhonorar		42 768	41 520	42 700	42 800
Vedlikehold	3	23 464	38 813	65 000	3 557 500
Forsikringer		62 420	59 536	63 700	66 800
Kommunale avgifter		87 636	86 270	105 000	97 300
Eiendomsskatt		63 799	56 538	59 200	63 800
Andre driftskostnader	4	7 159	15 716	24 400	24 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 833</b>	<b>315 335</b>	<b>377 900</b>	<b>3 870 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 599</b>	<b>206 845</b>	<b>87 600</b>	<b>-3 239 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		8 061	7 871	0	0
Renteinntekter		1 181	3 972	500	0
Rentekostnader		12 006	15 746	15 100	72 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-2 764</b>	<b>-3 903</b>	<b>-14 600</b>	<b>-72 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>158 835</b>	<b>202 942</b>	<b>73 000</b>	<b>-3 311 800</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		158 835	202 942	0	0



**Balanse for Hulderveien Borettslag, Rakkestad**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 8	6 645 731	6 645 731
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 645 731</b>	<b>6 645 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	6	0	61 861
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		584 368	500 223
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 371</b>	<b>562 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 230 102</b>	<b>7 207 818</b>



**Balanse for Hulderveien Borettslag, Rakkestad**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opp tjent egenkapital		4 476 235	4 317 400
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 477 435</b>	<b>4 318 600</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	529 623	604 313
Borettsinnskudd	9	2 223 044	2 223 044
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 667</b>	<b>2 827 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	61 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>61 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 752 667</b>	<b>2 889 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 230 102</b>	<b>7 207 818</b>

Hulderveien Borettslag, Rakkestad

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bodil Fredriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanna Sofie Rummelhoff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nancy Adamski  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>500 226</b>	<b>403 606</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	158 835	202 942
Avdrag lån	-74 691	-106 321
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>84 145</b>	<b>96 621</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>584 371</b>	<b>500 226</b>
Omløpsmidler	584 371	562 087
Kortsiktig gjeld	0	-61 861
<b>Disponible midler</b>	<b>584 371</b>	<b>500 226</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	9 714	32 663
6603 Vedlikehold uteområde	3 750	2 125
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6612 Kostnader garasjer	0	4 025
<b>Sum</b>	<b>23 464</b>	<b>38 813</b>

Vedlikehold omfatter vask av vegger, strøing/feiling og maling.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	300	500
6490 Leie Container	3 113	3 179
6550 Driftsmateriell	0	398
6860 Kurs og konferanser	0	7 400
7400 Kontingent- fradragsberettiget	495	1 001
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 376	1 363
<b>Sum</b>	<b>7 159</b>	<b>15 716</b>

### Note 5 - Bygninger

Kostpris 1989	6 606 635
Utenomhusanlegg	31 797
Arealkjøp etter måling	7 298
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 645 730</b>

Tomtene eies av borettslaget - Gnr. 231 bnr. 266, 270, 314 og 315 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 6 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	0	61 861
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>61 861</b>

### Note 7 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	4 318 600	4 115 657
Årets resultat	158 835	202 942
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 477 435</b>	<b>4 318 600</b>

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12111982293</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	21.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 316 000
Lånesaldo 01.01:	604 313
Avdrag i perioden:	74 691
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>529 623</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	105 321	210 642
	4	79 745	318 980

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd kr. 2 223 044 er fordelt som følger: Forsvarets tidligere boliger kr 1 335 044 og øvrige boliger kr. 888 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Hulderveien Borettslag, Rakkestad

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hulderveien Borettslag, Rakkestad som viser et overskudd på kr 158 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Mingø



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 1. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor