



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tuftveien 50
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	0
Sum inntekter		275 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 757	52 995
Sum kostnader		48 757	52 995
Driftsresultat		226 244	-52 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 745	89 182
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		93 750	89 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 557	74 847
Annen rentekostnad		2 815	3 010
Sum finanskostnader		80 372	77 857
Netto finans		13 378	11 325
Resultat før skattekostnad		239 622	-41 670
Skattekostnad		32 156	0
Årsresultat		207 466	-41 670
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		114 008	0
Udekket tap		93 458	-41 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Konsernfordringer	1	1 926 060	1 832 315
Sum fordringer		1 931 060	1 832 315
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 756	1 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 756	1 123
Sum omløpsmidler		1 951 816	1 833 438
SUM EIENDELER		1 951 816	1 833 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	205 283	205 283
Annen innskutt egenkapital	3	67 625	67 625
Sum innskutt egenkapital		472 908	472 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	190 016	283 474
Sum opptjent egenkapital		-190 016	-283 474
Sum egenkapital		282 892	189 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 475 948	1 538 301
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 690	79 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 638	1 618 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 122	25 828
Kortsiktig konserngjeld	1	146 164	0
Sum kortsiktig gjeld		155 286	25 828
Sum gjeld		1 668 924	1 644 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 816	1 833 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 486861

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 222 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUGEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Tuftveien 50
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 222 952
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	0
Sum inntekter		275 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 757	52 995
Sum kostnader		48 757	52 995
Driftsresultat		226 244	-52 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 745	89 182
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		93 750	89 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 557	74 847
Annen rentekostnad		2 815	3 010
Sum finanskostnader		80 372	77 857
Netto finans		13 378	11 325
Resultat før skattekostnad		239 622	-41 670
Skattekostnad		32 156	0
Årsresultat		207 466	-41 670
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		114 008	0
Udekket tap		93 458	-41 670



Organisasjonsnr: 991 222 952
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Konsernfordringer	1	1 926 060	1 832 315
Sum fordringer		1 931 060	1 832 315
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		20 756	1 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 756	1 123
Sum omløpsmidler		1 951 816	1 833 438
SUM EIENDELER		1 951 816	1 833 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	205 283	205 283
Annen innskutt egenkapital	3	67 625	67 625
Sum innskutt egenkapital		472 908	472 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0



Udekket tap	3	190 016	283 474
Sum opptjent egenkapital		-190 016	-283 474
Sum egenkapital		282 892	189 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 475 948	1 538 301
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 690	79 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 638	1 618 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 122	25 828
Kortsiktig konserngjeld	1	146 164	0
Sum kortsiktig gjeld		155 286	25 828
Sum gjeld		1 668 924	1 644 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 816	1 833 438



Organisasjonsnr: 991 222 952
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som
er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1926060.00	1832315.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1475948.00	1538301.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Transaksjoner i 2025:

Avgitt konsernbidrag til Tore Jakob Røed AS kr 146 164

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er gjeld til konsernspiss TTED AS som eier 100 % av Tore Jakob Røed AS som igjen eier 91 % av Eikhaugen Næringspark AS



Årsregnskap for
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

991222952

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		275 000	0
Sum driftsinntekter		275 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 757	-52 995
Sum driftskostnader		-48 757	-52 995
Driftsresultat		226 244	-52 995
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 745	89 182
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		93 750	89 182
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-77 557	-74 847
Annen rentekostnad		-2 815	-3 010
Sum finanskostnader		-80 372	-77 857
Netto finans		13 378	11 325
Resultat før skattekostnad		239 622	-41 670
Skattekostnad		-32 156	0
Årsresultat		207 466	-41 670
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		114 008	0
Udekket tap		93 458	-41 670
Sum overføringer		207 466	-41 670



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 926 060	1 832 315
Sum fordringer		1 931 060	1 832 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 756	1 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 756	1 123
Sum omløpsmidler		1 951 816	1 833 438
SUM EIENDELER		1 951 816	1 833 438



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	205 283	205 283
Annen innskutt egenkapital	3	67 625	67 625
Sum innskutt egenkapital		472 908	472 908
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-190 016	-283 474
Sum opptjent egenkapital		-190 016	-283 474
Sum egenkapital		282 892	189 434
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 475 948	1 538 301
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 690	79 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 638	1 618 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 122	25 828
Kortsiktig konserngjeld	1	146 164	0
Sum kortsiktig gjeld		155 286	25 828
Sum gjeld		1 668 924	1 644 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 816	1 833 438

SANDE I VESTFOLD, 27.05.2026

Tore Jakob Røed
styrets leder / daglig leder



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives fra Sande i Vestfold.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 926 060	1 832 315

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 475 948	1 538 301

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Transaksjoner i 2025:

Avgitt konsernbidrag til Tore Jakob Røed AS kr 146 164

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Jakob Røed AS	182 000	91,00	Ordinære
Tore Jakob Røed	18 000	9,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	205 283	67 625	0	-283 474	189 434
Arsresultat	0	0	0	114 008	93 458	207 466
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-114 008	0	-114 008
Egenkapital 31.12.2025	200 000	205 283	67 625	0	-190 016	282 892

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er gjeld til konsernspiss TTED AS som eier 100 % av Tore Jakob Røed AS som igjen eier 91 % av Eikhaugen Næringspark AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 156	0
Skattekostnad	32 156	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	239 622	-41 670
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 457	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-146 164	0
Skattepliktig inntekt	1	-41 670
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 156	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-32 156	0