



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 182 261	2 264 386
Sum inntekter		2 182 261	2 264 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	396 000	396 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	658 955	553 258
Sum kostnader		1 054 955	949 258
Driftsresultat		1 127 306	1 315 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen rentekostnad		750 084	438 845
Sum finanskostnader		750 084	438 845
Netto finans		-749 986	-438 845
Ordinært resultat før skattekostnad	3	377 320	876 282
Skattekostnad på resultat	3	83 068	192 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 252	683 486
Årsresultat	4	294 252	683 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 252	683 486
Totalresultat		294 252	683 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			315 000
Avgitt konsernbidrag		118 241	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		176 011	368 486
Sum overføringer og disponeringer		294 252	683 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 479 351	19 861 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 025	39 425
Sum varige driftsmidler	1	19 505 377	19 901 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			327 000
Andre langsiktige fordringer	5	5 429 803	
Sum finansielle anleggsmidler		5 429 803	327 000
Sum anleggsmidler		24 935 180	20 228 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		6 803
Sum fordringer	5		6 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580	801 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580	801 227
Sum omløpsmidler		1 580	808 031
SUM EIENDELER		24 936 759	21 036 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			1 344 088
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 374 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 290	1 557 191
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		177 290	1 557 191
Sum egenkapital	4	207 290	2 931 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	686 715	636 997
Sum avsetninger for forpliktelser		686 715	636 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 582 000	16 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		23 582 000	16 875 000
Sum langsiktig gjeld		24 268 715	17 511 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 396	37 615
Betalbar skatt	3		134 802
Skyldig offentlige avgifter		100 178	6 130
Utbytte	4		315 000
Annen kortsiktig gjeld		305 180	99 584
Sum kortsiktig gjeld		460 754	593 131
Sum gjeld		24 729 469	18 105 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 936 759	21 036 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589606

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 182 261	2 264 386
Sum inntekter		2 182 261	2 264 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	396 000	396 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	658 955	553 258
Sum kostnader		1 054 955	949 258
Driftsresultat		1 127 306	1 315 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen rentekostnad		750 084	438 845
Sum finanskostnader		750 084	438 845
Netto finans		-749 986	-438 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	377 320	876 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 252	683 486
Årsresultat	4	294 252	683 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 252	683 486
Totalresultat		294 252	683 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			315 000
Avgitt konsernbidrag		118 241	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		176 011	368 486
Sum overføringer og disponeringer		294 252	683 486



Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 479 351	19 861 951
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 025	39 425
Sum varige driftsmidler	1	19 505 377	19 901 377

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			327 000
Andre langsiktige fordringer	5	5 429 803	
Sum finansielle anleggsmidler		5 429 803	327 000
Sum anleggsmidler		24 935 180	20 228 377

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		6 803
Sum fordringer	5		6 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 580	801 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580	801 227
Sum omløpsmidler		1 580	808 031

SUM EIENDELER		24 936 759	21 036 407
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			1 344 088
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 374 088



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 290	1 557 191
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		177 290	1 557 191
Sum egenkapital	4	207 290	2 931 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	686 715	636 997
Sum avsetninger for forpliktelser		686 715	636 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 582 000	16 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		23 582 000	16 875 000
Sum langsiktig gjeld		24 268 715	17 511 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 396	37 615
Betalbar skatt	3		134 802
Skyldig offentlige avgifter		100 178	6 130
Utbytte	4		315 000
Annen kortsiktig gjeld		305 180	99 584
Sum kortsiktig gjeld		460 754	593 131
Sum gjeld		24 729 469	18 105 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 936 759	21 036 407



Organisasjonsnr: 999 146 880
STRAUME NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

Straume Næringsutleie AS

Organisasjonsnummer: 999 146 880



Resultatregnskap				
Straume Næringsutleie AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftsinntekt		2 182 261	2 264 386	
Sum driftsinntekter		<u>2 182 261</u>	<u>2 264 386</u>	
Avskrivning på driftsmidler	1	396 000	396 000	
Annen driftskostnad	2	658 955	553 258	
Sum driftskostnader		<u>1 054 955</u>	<u>949 258</u>	
Driftsresultat		<u>1 127 306</u>	<u>1 315 127</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		98	0	
Annen rentekostnad		750 084	438 845	
Resultat av finansposter		<u>-749 986</u>	<u>-438 845</u>	
Resultat før skattekostnad	3	377 320	876 282	
Skattekostnad på resultat	3	83 068	192 796	
Resultat		<u>294 252</u>	<u>683 486</u>	
Årsresultat	4	<u>294 252</u>	<u>683 486</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		0	315 000	
Avsatt konsernbidrag		118 241	0	
Avsatt til annen egenkapital		176 011	368 486	
Sum overføringer		<u>294 252</u>	<u>683 486</u>	



Balanse				
Straume Næringsutleie AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 479 351	19 861 951	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 025	39 425	
Sum varige driftsmidler	1	<u>19 505 377</u>	<u>19 901 377</u>	
Lån til foretak i samme konsern		0	327 000	
Andre langsiktige fordringer	5	5 429 803	0	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 429 803</u>	<u>327 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>24 935 180</u>	<u>20 228 377</u>	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer	5	0	6 803	
Sum fordringer	5	<u>0</u>	<u>6 803</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580	801 227	
Sum omløpsmidler		<u>1 580</u>	<u>808 031</u>	
Sum eiendeler		<u>24 936 759</u>	<u>21 036 407</u>	

**Balanse**

Straume Næringsutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 344 088
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>1 374 088</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 290	1 557 191
Sum opptjent egenkapital		<u>177 290</u>	<u>1 557 191</u>
Sum egenkapital	4	<u>207 290</u>	<u>2 931 279</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	686 715	636 997
Sum avsetning for forpliktelser		<u>686 715</u>	<u>636 997</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 582 000	16 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 582 000</u>	<u>16 875 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 396	37 615
Betalbar skatt	3	0	134 802
Skyldig offentlige avgifter		100 178	6 130
Utbytte	4	0	315 000
Annen kortsiktig gjeld		305 180	99 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>460 754</u>	<u>593 131</u>
Sum gjeld		<u>24 729 469</u>	<u>18 105 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 936 759</u>	<u>21 036 407</u>

Straume
Styret i Straume Næringsutleie AS_____
Christian Eide
styreleder



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 547 683	588 546	23 136 229
Anskaffelseskost 31.12.22	22 547 683	588 546	23 136 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 068 333	562 520	3 630 853
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 068 333	562 520	3 630 853
Bokført verdi 31.12.22	19 479 350	26 026	19 505 376
Årets ordinære avskrivninger	382 600	13 400	396 000



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående i 2022.



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 350	134 802
Endring i utsatt skatt	49 718	57 994
Skattekostnad ordinært resultat	83 068	192 796

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	377 320	876 282
Permanente forskjeller	265	60
Endring i midlertidige forskjeller	-225 994	-263 607
Avgitt konsernbidrag	-151 591	0
Skattepliktig inntekt	0	612 736

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 350	134 802
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 350	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	134 802

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 121 433	2 895 439	-225 994
Sum	3 121 433	2 895 439	-225 994
Grunnlag for utsatt skatt	3 121 433	2 895 439	-225 994
Utsatt skatt (22 %)	686 715	636 997	-49 719



Straume Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	1 344 088	1 557 191	2 931 279
Årets resultat			294 252	294 252
Disponert annen innskutt EK mot annen ek		-1 344 088	1 344 088	
Avgitt konsernbidrag			-118 241	-118 241
Tilleggsutbytte			-2 900 000	-2 900 000
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	177 290	207 290

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 429 803	327 000
Sum	5 429 803	327 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-23 582 000	-16 875 000
Sum	-23 582 000	-16 875 000
Gjeld sikret ved pant Eiendom	-23 582 000 19 479 351	-16 875 000 19 861 951
Sum	-4 102 649	2 986 951