



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 935 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 43
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 48 662 | 17 375 |
| Sum kostnader | | 48 662 | 17 375 |
| Driftsresultat | | -48 662 | -17 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | 450 000 | 489 000 |
| Sum finansinntekter | | 450 000 | 489 000 |
| Netto finans | | 450 000 | 489 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 401 338 | 471 625 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -11 654 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 412 992 | 471 625 |
| Årsresultat | | 412 992 | 471 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 412 992 | 471 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 450 000 | 470 000 |
| Konsernbidrag | | -41 320 | -80 000 |
| Udekket tap | | | 17 250 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 4 312 | 64 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 412 992 | 471 625 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 2 687 627 | 2 687 627 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 687 627 | 2 687 627 |
| Sum anleggsmidler | | 2 687 627 | 2 687 627 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 511 974 | 569 000 |
| Sum fordringer | | 511 974 | 569 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 002 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 002 | |
| Sum omløpsmidler | | 541 976 | 569 000 |
| SUM EIENDELER | | 3 229 603 | 3 256 627 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 1 024 432 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 1 625 128 | 1 625 128 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 649 560 | 2 625 128 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 58 687 | 64 375 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 58 687 | 64 375 |
| Sum egenkapital | | 2 708 247 | 2 689 503 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 450 000 | 470 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 64 091 | 89 859 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 265 | 7 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 521 356 | 567 124 |
| Sum gjeld | | 521 356 | 567 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 229 603 | 3 256 627 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665738

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 935 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 43
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 998 935 687
MASTEMYR HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 48 662 | 17 375 |
| Sum kostnader | | 48 662 | 17 375 |
| Driftsresultat | | -48 662 | -17 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | 450 000 | 489 000 |
| Sum finansinntekter | | 450 000 | 489 000 |
| Netto finans | | 450 000 | 489 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 401 338 | 471 625 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -11 654 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 412 992 | 471 625 |
| Årsresultat | | 412 992 | 471 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 412 992 | 471 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 450 000 | 470 000 |
| Konsernbidrag | | -41 320 | -80 000 |
| Udekket tap | | | 17 250 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 4 312 | 64 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 412 992 | 471 625 |



Organisasjonsnr: 998 935 687
MASTEMYR HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 687 627 2 687 627

Sum finansielle anleggsmidler 2 687 627 2 687 627

Sum anleggsmidler 2 687 627 2 687 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 511 974 569 000

Sum fordringer 511 974 569 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 30 002

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 002

Sum omløpsmidler 541 976 569 000

SUM EIENDELER 3 229 603 3 256 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 024 432 1 000 000

Overkurs 3 1 625 128 1 625 128

Sum innskutt egenkapital 2 649 560 2 625 128

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 58 687 64 375

Sum opptjent egenkapital 58 687 64 375

Sum egenkapital 2 708 247 2 689 503

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Utbytte 450 000 470 000



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 64 091 | 89 859 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 265 | 7 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 521 356 | 567 124 |
| Sum gjeld | | 521 356 | 567 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 229 603 | 3 256 627 |



Organisasjonsnr: 998 935 687
MASTEMYR HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Mastemyr Holding Eiendom AS

Foretaksnr. 998935687



Mastemyr Holding Eiendom AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet er et rent holdingselskap og drives fra kontor i Trollåsen. Det har 2 datterselskaper, Mastemyr Bygg AS og Mastemyr Eiendom AS.

Utvikling i resultat og stilling

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 0 | 0 |
| Driftsresultat | -48 662 | -17 375 |
| Årsresultat | 412 992 | 471 625 |
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Balansesum | 3 229 603 | 3 256 627 |
| Egenkapital | 2 708 247 | 2 689 503 |
| Egenkapitalprosent | 83,9% | 82,6% |

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret forventer fortsatt god avkastning på investeringene i datterselskapene. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig å fortsette virksomheten.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn og et kvinnelig varamedlem.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Avsatt til utbytte | 450 000 |
| Mottatt konsernbidrag | -41 320 |
| Overføring til annen egenkapital | 4 312 |
| Totalt | 412 992 |
| | |
| Annen opptjent egenkapital | 58 687 |



Mastemyr Holding Eiendom AS

Årsberetning 2021

TROLLÅSEN den 20. juni 2022

Erik Johan Bjørnstad
Styrets leder

Pål Juul Tonga
Styremedlem

Fridtjof Juul Tonga
Styremedlem

Thomas Nortvedt
Styremedlem



Mastemyr Holding Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 48 662 | 17 375 |
| Sum driftskostnader | | 48 662 | 17 375 |
| DRIFTSRESULTAT | | (48 662) | (17 375) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | 450 000 | 489 000 |
| Sum finansinntekter | | 450 000 | 489 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 450 000 | 489 000 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 401 338 | 471 625 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (11 654) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 412 992 | 471 625 |
| ÅRSRESULTAT | | 412 992 | 471 625 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 450 000 | 470 000 |
| Mottatt konsernbidrag | | (41 320) | (80 000) |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 4 312 | 64 375 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 17 250 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 412 992 | 471 625 |



Mastemyr Holding Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 2 687 627 | 2 687 627 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 687 627 | 2 687 627 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 687 627 | 2 687 627 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 511 974 | 569 000 |
| Sum fordringer | | 511 974 | 569 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 002 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 541 976 | 569 000 |
| SUM EIENDELER | | 3 229 603 | 3 256 627 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 1 024 432 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 1 625 128 | 1 625 128 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 649 560 | 2 625 128 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 58 687 | 64 375 |
| Sum opptjent egenkapital | | 58 687 | 64 375 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 708 247 | 2 689 503 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 450 000 | 470 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 64 091 | 89 859 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 265 | 7 265 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 521 356 | 567 124 |
| SUM GJELD | | 521 356 | 567 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 229 603 | 3 256 627 |

TROLLÅSEN den 20. juni 2022

Erik Johan Bjørnstad
Styrets lederPål Juul Tonga
StyremedlemFridtjof Juul Tonga
StyremedlemThomas Nortvedt
Styremedlem



Mastemyr Holding Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Mastemyr Holding Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998935687



Mastemyr Holding Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 25 625 | 17 375 |
| Totalt | 25 625 | 17 375 |

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--|--------------|
| Resultat før skattekostnader | 401 338 |
| + Permanente og andre forskjeller | -450 000 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| + Mottatt konsernbidrag | 52 974 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 4 312 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 4 312 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -11 654 |
| = Sum betalbar skatt | -11 654 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | -11 654 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | -11 654 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | 11 654 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 000 000 | 1 625 128 | 64 375 | 2 689 503 |
| +Fra årets resultat | | | 4 312 | 4 312 |
| +/-Andre transaksjoner: | 24 432 | 0 | -10 000 | 14 432 |
| Pr 31.12. | 1 024 432 | 1 625 128 | 58 687 | 2 708 247 |



Mastemyr Holding Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|---------------------|-------------|--------------|------------------|--------------------------|
| Mastemyr Eiendom AS | 100% | 100% | 848 242 | 10 187 689 |
| Mastemyr Bygg AS | 100% | 100% | 1 063 653 | 9 407 327 |
| Totalt | | | 1 911 896 | 19 636 336 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 19 000 | 80 000 |
| Kortsiktig gjeld | 64 091 | 89 859 |

Det er ikke beregnet renter på konsernfordringer og gjeld i regnskapsåret.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 024,432000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 024 432.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------------|-------------|--------|-----------|
| Pål Tonga Holding AS | 898 831 442 | 333,33 | 33,33 % |
| K Tonga Holding AS | 998 831 547 | 333,33 | 33,33 % |
| Fridtjof Tonga Holding AS | 998 831 423 | 333,33 | 33,33 % |



**Årsregnskap 2021
for**

Mastemyr Holding Eiendom AS

Foretaksnr. 998935687



Mastemyr Holding Eiendom AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet er et rent holdingselskap og drives fra kontor i Trollåsen. Det har 2 datterselskaper, Mastemyr Bygg AS og Mastemyr Eiendom AS.

Utvikling i resultat og stilling

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 0 | 0 |
| Driftsresultat | -48 662 | -17 375 |
| Årsresultat | 412 992 | 471 625 |
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Balansesum | 3 229 603 | 3 256 627 |
| Egenkapital | 2 708 247 | 2 689 503 |
| Egenkapitalprosent | 83,9% | 82,6% |

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret forventer fortsatt god avkastning på investeringene i datterselskapene. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig å fortsette virksomheten.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn og et kvinnelig varamedlem.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

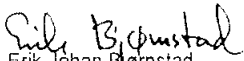
| | |
|----------------------------------|----------------|
| Avsatt til utbytte | 450 000 |
| Mottatt konsernbidrag | -41 320 |
| Overføring til annen egenkapital | 4 312 |
| Totalt | 412 992 |
| | |
| Annen opptjent egenkapital | 58 687 |



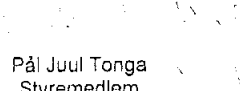
Mastemyr Holding Eiendom AS

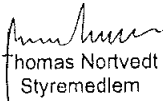
Årsberetning 2021

TROLLÅSEN den 20. juni 2022


Erik Johan Bjørnstad
Styrets leder


Fridtjof Juul Tonga
Styremedlem


Pål Juul Tonga
Styremedlem


Thomas Nortvedt
Styremedlem



Mastemyr Holding Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 48 662 | 17 375 |
| Sum driftskostnader | | 48 662 | 17 375 |
| DRIFTSRESULTAT | | (48 662) | (17 375) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | 450 000 | 489 000 |
| Sum finansinntekter | | 450 000 | 489 000 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 450 000 | 489 000 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 401 338 | 471 625 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (11 654) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 412 992 | 471 625 |
| ÅRSRESULTAT | | 412 992 | 471 625 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 450 000 | 470 000 |
| Mottatt konsernbidrag | | (41 320) | (80 000) |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 4 312 | 64 375 |
| Frempføring av udekket tap | | 0 | 17 250 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 412 992 | 471 625 |



Mastemyr Holding Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

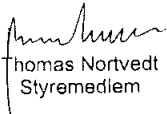
| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 2 687 627 | 2 687 627 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 687 627 | 2 687 627 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 687 627 | 2 687 627 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 511 974 | 569 000 |
| Sum fordringer | | 511 974 | 569 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 002 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 541 976 | 569 000 |
| SUM EIENDELER | | 3 229 603 | 3 256 627 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 1 024 432 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 1 625 128 | 1 625 128 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 649 560 | 2 625 128 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 58 687 | 64 375 |
| Sum opptjent egenkapital | | 58 687 | 64 375 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 708 247 | 2 689 503 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 450 000 | 470 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 64 091 | 89 859 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 265 | 7 265 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 521 356 | 567 124 |
| SUM GJELD | | 521 356 | 567 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 229 603 | 3 256 627 |

TROLLÅSEN den 20. juni 2022


Erik Johan Bjørnstad
Styrets leder


Fridtjof Juul Tonga
Styremedlem


Pål Juul Tonga
Styremedlem


Thomas Nortvedt
Styremedlem



Mastemyr Holding Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Mastemyr Holding Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 25 625 | 17 375 |
| Totalt | 25 625 | 17 375 |

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|--------------|
| Resultat før skattekostnader | 401 338 |
| + Permanente og andre forskjeller | -450 000 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| + Mottatt konsernbidrag | 52 974 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 4 312 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 4 312 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -11 654 |
| = Sum betalbar skatt | -11 654 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | -11 654 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | -11 654 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | 11 654 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Mastemyr Holding Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 1 000 000 | 1 625 128 | 64 375 | 2 689 503 |
| +Fra årets resultat | | | 4 312 | 4 312 |
| +/-Andre transaksjoner: | 24 432 | 0 | -10 000 | 14 432 |
| Pr 31.12. | 1 024 432 | 1 625 128 | 58 687 | 2 708 247 |

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|---------------------|-------------|--------------|------------------|--------------------------|
| Mastemyr Eiendom AS | 100% | 100% | 848 242 | 10 187 689 |
| Mastemyr Bygg AS | 100% | 100% | 1 063 653 | 9 407 327 |
| Totalt | | | 1 911 896 | 19 636 336 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer | 19 000 | 80 000 |
| Kortsiktig gjeld | 64 091 | 89 859 |

Det er ikke beregnet renter på konsernfordringer og gjeld i regnskapsåret.



Mastemyr Holding Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 024,432000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 024 432.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------------|-------------|--------|-----------|
| Pål Tonga Holding AS | 898 831 442 | 333,33 | 33,33 % |
| K Tonga Holding AS | 998 831 547 | 333,33 | 33,33 % |
| Fridtjof Tonga Holding AS | 998 831 423 | 333,33 | 33,33 % |



Revisor:  Rune Dypaune
2022-07-07
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Mastemyr Holding Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mastemyr Holding Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 412 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker Torg 5, 7.7.2022
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
statsautorisert revisor