



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 694 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 157
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 408 899	2 036 058
Sum inntekter		2 408 899	2 036 058
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	196 303	221 801
Annen driftskostnad		502 393	644 512
Sum kostnader		698 696	866 313
Driftsresultat		1 710 202	1 169 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	297 832	275 965
Sum finansinntekter		297 832	275 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 353	1 652
Sum finanskostnader		1 353	1 652
Netto finans		296 480	274 314
Ordinært resultat før skattekostnad		2 006 682	1 444 058
Skattekostnad på resultat	4	441 470	317 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565 212	1 126 366
Årsresultat		1 565 212	1 126 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 565 212	1 126 366
Totalresultat		1 565 212	1 126 366
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 623 258	1 252 387
Overført fra annen egenkapital		-58 046	-126 021
Sum overføringer og disponeringer		1 565 212	1 126 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 246 123	12 442 426
Sum varige driftsmidler		12 246 123	12 442 426
Sum anleggsmidler		12 246 123	12 442 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		503 460	136 147
Andre kortsiktige fordringer	3	3 459 560	3 694 776
Sum fordringer		3 963 020	3 830 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 632 979	2 628 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 632 979	2 628 716
Sum omløpsmidler		6 595 999	6 459 639
SUM EIENDELER		18 842 123	18 902 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 355 879	16 413 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		16 355 879	16 413 925
Sum egenkapital	7	16 455 879	16 513 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 302 239	2 318 611
Sum avsetninger for forpliktelser		2 302 239	2 318 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskaper	3		
Sum langsiktig gjeld		2 302 239	2 318 611
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		65 439	18 188
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		18 565	17 340
Annen kortsiktig gjeld			34 000
Sum kortsiktig gjeld		84 004	69 528
Sum gjeld		2 386 243	2 388 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 842 123	18 902 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592899

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 694 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 157
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 694 325
RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 408 899	2 036 058
Sum inntekter		2 408 899	2 036 058
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		196 303	221 801
Annen driftskostnad		502 393	644 512
Sum kostnader		698 696	866 313
Driftsresultat		1 710 202	1 169 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	297 832	275 965
Sum finansinntekter		297 832	275 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 353	1 652
Sum finanskostnader		1 353	1 652
Netto finans		296 480	274 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 006 682	1 444 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 470	317 692
Årsresultat		1 565 212	1 126 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 565 212	1 126 366
Totalresultat		1 565 212	1 126 366
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 623 258	1 252 387
Overført fra annen egenkapital		-58 046	-126 021
Sum overføringer og disponeringer		1 565 212	1 126 366



Organisasjonsnr: 934 694 325
RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 246 123	12 442 426
Sum varige driftsmidler		12 246 123	12 442 426
Sum anleggsmidler		12 246 123	12 442 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		503 460	136 147
Andre kortsiktige fordringer	3	3 459 560	3 694 776
Sum fordringer		3 963 020	3 830 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 632 979	2 628 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 632 979	2 628 716

Sum omløpsmidler		6 595 999	6 459 639
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 842 123	18 902 065
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 355 879	16 413 925
Sum opptjent egenkapital		16 355 879	16 413 925

Sum egenkapital	7	16 455 879	16 513 925
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 302 239	2 318 611
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelses		2 302 239	2 318 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskaper	3		
Sum langsiktig gjeld		2 302 239	2 318 611
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		65 439	18 188
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		18 565	17 340
Annen kortsiktig gjeld			34 000
Sum kortsiktig gjeld		84 004	69 528
Sum gjeld		2 386 243	2 388 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 842 123	18 902 065



Organisasjonsnr: 934 694 325
RØHNEGÅRDEN SANDVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Røhnegården Sandvika AS

Organisasjonsnummer: 934 694 325



Røhnegården Sandvika AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 408 899	2 036 058
Sum driftsinntekter		2 408 899	2 036 058
Avskrivning på driftsmidler	2	196 303	221 801
Annen driftskostnad		502 393	644 512
Sum driftskostnader		698 696	866 313
Driftsresultat		1 710 202	1 169 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	297 832	275 965
Annen rentekostnad		1 353	1 652
Resultat av finansposter		296 480	274 314
Resultat før skattekostnad		2 006 682	1 444 058
Skattekostnad på resultat	4	441 470	317 692
Resultat		1 565 212	1 126 366
Årsoverskudd		1 565 212	1 126 366
Overføringer			
Overført til konsernbidrag		1 623 258	1 252 387
Overført fra annen egenkapital		58 046	126 021
Sum overføringer		1 565 212	1 126 366



Røhnegården Sandvika AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>12 246 123</u>	<u>12 442 426</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 246 123</u>	<u>12 442 426</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 246 123</u>	<u>12 442 426</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		503 460	136 147
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>3 459 560</u>	<u>3 694 776</u>
Sum fordringer		<u>3 963 020</u>	<u>3 830 923</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 632 979</u>	<u>2 628 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 595 999</u>	<u>6 459 639</u>
Sum eiendeler		<u>18 842 123</u>	<u>18 902 065</u>



Røhnegården Sandvika AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>16 355 879</u>	<u>16 413 925</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 355 879</u>	<u>16 413 925</u>
Sum egenkapital	7	<u>16 455 879</u>	<u>16 513 925</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>2 302 239</u>	<u>2 318 611</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 302 239</u>	<u>2 318 611</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 439	18 188
Skyldige offentlige avgifter		18 565	17 340
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>34 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 004</u>	<u>69 528</u>
Sum gjeld		<u>2 386 243</u>	<u>2 388 140</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>18 842 123</u>	<u>18 902 065</u>
Bærum, 12.06.2024 Styret i Røhnegården Sandvika AS			
_____ Tom Røhne styreleder			
Røhnegården Sandvika AS		Side 3	



Røhnegården Sandvika AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen sysselsatte årsverk i 2023.

Det er heller ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 000	7 453 894	7 471 894
Årets tilgang	0	0	0
Oppskrivning 1.1	0	14 227 598	14 227 598
Anskaffelseskost 31.12.	18 000	21 681 492	21 699 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-9 453 369	-9 453 369
Bokført verdi pr. 31.12.	18 000	12 228 123	12 246 123
Årets avskrivninger	0	196 303	196 303
Avskrivning i %	0 %	1 %	

Røhnegården Sandvika AS

**Røhnegården Sandvika AS**

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Foretak i samme konsern

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i løpet av året:

Fordring	2023	2022
Sandviksveien 157 AS	3 008 730	2 861 011
Finstads Autoco AS	2 485 357	830 762
Resultatposter		
Andre kostnader	0	0
Renteinntekter	297 832	275 965
Rentekostnader	0	0
Avgitt konsernbidrag (brutto)	1 623 258	1 605 624

Note 4 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 006 682	1 444 058
Permanente forskjeller *)	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 418	161 567
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	2 081 100	1 605 625
Avgitt konsernbidrag	-2 081 100	-1 605 625
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Årets skyldige betalbar skatt:		
Beregnet betalbar skatt før konsernbidrag	457 842	353 238
Skattereduksjon avgitt konsernbidrag	-457 842	-353 237
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Avsetning	0	-34 000
Varige driftsmidler	10 464 723	10 573 141
Sum	10 464 723	10 539 141

22 % utsatt skatt	2 302 239	2 318 611
-------------------	-----------	-----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad**ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:**

22 % skatt av resultat før skatt	441 470	317 692
22 % skatt av permanente forskjeller	0	0
Beregnet skattekostnad	441 470	317 692

Røhnegården Sandvika AS



Røhnegården Sandvika AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	50	2000	100 000

Røhnegården Sandvika AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Finstads Autoco AS	50	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital pr. 01.01.	16 513 925	16 639 947
Årsoverskudd	1 565 212	1 126 365
Avgitt konsernbidrag netto	-1 623 258	-1 252 388
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>16 455 879</u>	<u>16 513 925</u>