



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 379 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 63C
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 144	1 115
Sum kostnader		1 144	1 115
Driftsresultat		-1 144	-1 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	600 000	488 250
Sum finansinntekter		600 000	488 250
Netto finans		600 000	488 250
Ordinært resultat før skattekostnad		598 856	487 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 134	2 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 722	484 159
Årsresultat		596 722	484 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 722	484 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	320 000	
Udekket tap	4		4 974
Overføringer annen egenkapital	4	276 722	479 184
Sum overføringer og disponeringer		596 722	484 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		1	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 614	510 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 614	510 758
Sum omløpsmidler		789 614	510 758
SUM EIENDELER		789 615	510 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	755 907	479 184
Sum opptjent egenkapital		755 907	479 184
Sum egenkapital		785 907	509 184
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 708	1 574
Sum kortsiktig gjeld		3 708	1 574
Sum gjeld		3 708	1 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 615	510 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420328

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 379 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 63C
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 379 432
NYHAVN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 144	1 115
Sum kostnader		1 144	1 115
Driftsresultat		-1 144	-1 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	600 000	488 250
Sum finansinntekter		600 000	488 250
Netto finans		600 000	488 250
Ordinært resultat før skattekostnad		598 856	487 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 134	2 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 722	484 159
Årsresultat		596 722	484 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 722	484 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	320 000	
Udekket tap	4		4 974
Overføringer annen egenkapital	4	276 722	479 184
Sum overføringer og disponeringer		596 722	484 159



Organisasjonsnr: 824 379 432
NYHAVN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		1	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		789 614	510 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 614	510 758
Sum omløpsmidler		789 614	510 758
SUM EIENDELER		789 615	510 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	755 907	479 184
Sum opptjent egenkapital		755 907	479 184
Sum egenkapital		785 907	509 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 708	1 574
Sum kortsiktig gjeld		3 708	1 574
Sum gjeld		3 708	1 574



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

789 615

510 758



Organisasjonsnr: 824 379 432
NYHAVN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nyhavn 4 AS**

Organisasjonsnr. 824379432

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Nyhavn 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 144	1 115
Sum driftskostnader		1 144	1 115
DRIFTSRESULTAT		(1 144)	(1 115)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	600 000	488 250
Sum finansinntekter		600 000	488 250
NETTO FINANSPOSTER		600 000	488 250
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		598 856	487 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 134	2 976
ORDINÆRT RESULTAT		596 722	484 159
Sum årsresultat		596 722	484 159
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	320 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	276 722	479 185
Fremføring av udekket tap	4	0	4 975
SUM OVERF. OG DISP.		596 722	484 159



Nyhavn 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 614	510 759
SUM OMLØPSMIDLER		789 614	510 759
SUM EIENDELER		789 615	510 759
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	755 907	479 185
Sum opptjent egenkapital		755 907	479 185
SUM EGENKAPITAL		785 907	509 185
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 708	1 574
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 708	1 574
SUM GJELD		3 708	1 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 615	510 759

Karmøy, __/__/2023

I styret for Nyhavn 4 AS

Ståle Karlsen
StyrelederEmma Samuelsen Karlsen
Styremedlem



Nyhavn 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Nyhavn 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Årsverk

Selskapet har 0 årsverk.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %
Ska Invest AS	100,00 %	0,00 %

Aksjene er bokført til kr 1,-
Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	598 856
Permanente og andre forskjeller	-582 000
Inntekt	16 856

	2022	2021
Betalbar skatt	2 134	1 574
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	1 402
Samlede ordinære skattekostnader	2 134	2 976

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
--	------	------



Nyhavn 4 AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Emma Samuelsen Karlsen	100


Det er ingen ansatte i selskapet.

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	479 185	509 185
Tilført fra årsresultat		276 722	276 722
Pr 31.12.	30 000	755 907	785 907



 BankID Signing
Ståle Karlsen
2023-05-19

 BankID Signing
Emma Samuelson Karlsen
2023-05-19

Årsregnskap 2022 for Nyhavn 4 AS

Organisasjonsnr. 824379432

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Nyhavn 4 AS

BankID Signing
Ståle Karlsen
2023-05-19

BankID Signing
Emma Samuelson Karlsen
2023-05-19

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 144	1 115
Sum driftskostnader		1 144	1 115
DRIFTSRESULTAT		(1 144)	(1 115)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	600 000	488 250
Sum finansinntekter		600 000	488 250
NETTO FINANSPOSTER		600 000	488 250
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		598 856	487 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 134	2 976
ORDINÆRT RESULTAT		596 722	484 159
Sum årsresultat		596 722	484 159
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	320 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	276 722	479 185
Fremføring av udekket tap	4	0	4 975
SUM OVERF. OG DISP.		596 722	484 159



Nyhavn 4 AS

BankID Signing
Ståle Karlsen
2023-05-19

BankID Signing
Emma Samuelsen Karlsen
2023-05-19

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 614	510 759
SUM OMLØPSMIDLER		789 614	510 759
SUM EIENDELER		789 615	510 759
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	755 907	479 185
Sum opptjent egenkapital		755 907	479 185
SUM EGENKAPITAL		785 907	509 185
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 708	1 574
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 708	1 574
SUM GJELD		3 708	1 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 615	510 759

Karmøy, __/__/2023

I styret for Nyhavn 4 AS

Ståle Karlsen
Styreleder

Emma Samuelsen Karlsen
Styremedlem



Nyhavn 4 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Nyhavn 4 AS



Noter 2022

Note 1 - Årsverk

Selskapet har 0 årsverk.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %
Ska Invest AS	100,00 %	0,00 %

Aksjene er bokført til kr 1,-
Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	598 856
Permanente og andre forskjeller	-582 000
Inntekt	16 856

	2022	2021
Betalbar skatt	2 134	1 574
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	1 402
Samlede ordinære skattekostnader	2 134	2 976

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
--	------	------



Nyhavn 4 AS



Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Emma Samuelsen Karlsen	100

Det er ingen ansatte i selskapet.

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	479 185	509 185
Tilført fra årsresultat		276 722	276 722
Pr 31.12.	30 000	755 907	785 907