



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 896 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	578 300	509 972
Sum inntekter		578 300	509 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	446 907	602 984
Sum kostnader		469 727	625 804
Driftsresultat		108 573	-115 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	41
Sum finansinntekter		75	41
Netto finans		-75	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		108 648	-115 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 648	-115 791
Årsresultat		108 648	-115 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 648	-115 791
Sum overføringer og disponeringer		108 648	-115 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 990
Andre fordringer	9	118 830	114 006
Sum fordringer		118 830	119 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 321	28 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 321	28 377
Sum omløpsmidler		213 152	148 373
SUM EIENDELER		213 152	148 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 615	34 967
Sum opptjent egenkapital		143 615	34 967
Sum egenkapital	10	143 615	34 967
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 730	108 256
Annen kortsiktig gjeld	11	7 807	5 151
Sum kortsiktig gjeld		69 537	113 406
Sum gjeld		69 537	113 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 152	148 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327089

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 896 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 975 896 951
BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	578 300	509 972
Sum inntekter		578 300	509 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	446 907	602 984
Sum kostnader		469 727	625 804
Driftsresultat		108 573	-115 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	41
Sum finansinntekter		75	41
Netto finans		-75	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		108 648	-115 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 648	-115 791
Årsresultat		108 648	-115 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 648	-115 791
Sum overføringer og disponeringer		108 648	-115 791



Organisasjonsnr: 975 896 951
BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 990
Andre fordringer	9	118 830	114 006
Sum fordringer		118 830	119 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 321	28 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 321	28 377
Sum omløpsmidler		213 152	148 373
SUM EIENDELER		213 152	148 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 615	34 967
Sum opptjent egenkapital		143 615	34 967
Sum egenkapital	10	143 615	34 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 730	108 256
Annen kortsiktig gjeld	11	7 807	5 151
Sum kortsiktig gjeld		69 537	113 406
Sum gjeld		69 537	113 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 152	148 373



Organisasjonsnr: 975 896 951
BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	34 967	150 757
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	108 648	-115 791
B. Endring arbeidskapital	108 648	-115 791
C. Arbeidskapital	143 615	34 967
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	213 152	148 373
Kortsiktig gjeld	-69 537	-113 406
C. Arbeidskapital	143 615	34 967

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	578 300	509 972	590 505	641 945
Sum leieinntekt		578 300	509 972	590 505	641 945
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	3 000	0
Sum annen inntekt		0	0	3 000	0
Sum inntekt		578 300	509 972	593 505	641 945
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	4 000	4 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	40 011	22 160	25 000	33 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	117 479	120 430	83 000	123 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	98 574	90 872	95 000	101 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	25 924	17 600	15 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	12 428	206 360	30 000	30 000
Revisjonshonorar		4 345	4 246	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		40 043	39 107	43 000	43 000
Andre honorar		0	0	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		55 329	54 403	58 000	58 000
Kontingenter og gaver		2 385	0	0	0
Forsikringer		49 907	47 531	51 000	52 500
Andre kostnader	8	482	275	0	0
Sum kostnad		469 727	625 804	441 000	491 500
Driftsresultat		108 573	-115 832	152 505	150 445
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		75	41	0	0
Netto finansposter		-75	-41	0	0
Årsresultat		108 648	-115 791	152 505	150 445
Overført sameiekapital		108 648	-115 791	0	0
SUM OVERFØRINGER		108 648	-115 791	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 990
Andre kortsiktige fordringer	9	69	0
Forskuddsbetalte kostnader		118 761	114 006
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		94 321	28 377
Sum omløpsmidler		213 152	148 373
SUM EIENDELER		213 152	148 373



Balanse 2021 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 615	34 967
Sum opptjent egenkapital		143 615	34 967
Sum egenkapital	10	143 615	34 967
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 898	2 610
Leverandørgjeld		61 730	108 256
Annen kortsiktig gjeld	11	4 909	2 541
Sum kortsiktig gjeld		69 537	113 406
Sum gjeld		69 537	113 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 152	148 373

Sted: _____

Dato: _____

Trond Davidsen
Styreleder

Pål Folkedal
Styremedlem

Lars Kristian Klaveness Trønsdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 13 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 27, b.nr 1347 i 0301 kommune. Eiertomt på 3 484 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP924157.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	524 448	456 120
3617 Trappevask innleid	26 460	26 460
3618 Leietillegg strøm	25 392	25 392
3640 Tomteleie	2 000	2 000
Sum	578 300	509 972

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	40 011	22 160
Sum	40 011	22 160

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6311 Gressklipping	40 000	0
6360 Annet renhold	372	199
6361 Fast renhold	33 031	31 567
6364 Matteleie	3 696	3 934
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 822	14 313
6392 Containerleie/tømming	13 408	2 797
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 150	67 621
Sum	117 479	120 430



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	98 574	90 872
Sum	98 574	90 872

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	1 477	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 687	16 783
6552 Driftsmateriell	10 760	817
Sum	25 924	17 600

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	2 120	6 543
6603 Vedlikehold elektro	0	2 909
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 250	153 709
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 334	0
6641 Malerarbeider	1 724	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	43 199
Sum	12 428	206 360

Konto 6690 gjelder innkjøp av diverse materialer.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	96	91
7772 Omkostninger inkasso	241	50
7773 Provisjon inkasso - BBL Finans fordr. til inkasso	145	135
Sum	482	275

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	69	0
Sum	69	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2021.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	34 967	108 648	143 615
Sum opptjent egenkapital	34 967	108 648	143 615
Sum egenkapital	34 967	108 648	143 615

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	4 909	2 541
Sum	4 909	2 541

Konto 2937 gjelder desember strøm bokført desember 2021, betalt januar 2022.