



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkåker 9  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Kahrs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 850</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		616	224
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 541	39 541
Annen driftskostnad		132 275	165 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 432</b>	<b>205 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 582</b>	<b>-205 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		266	745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>745</b>
Annen rentekostnad		4	71 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>71 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262</b>	<b>-71 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 320</b>	<b>-276 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 320</b>	<b>-276 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 320</b>	<b>-276 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 320</b>	<b>-276 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 320	-276 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 320</b>	<b>-276 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 971 555	2 971 555
Maskiner og anlegg	1	26 997	45 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 622	100 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 078 174</b>	<b>3 117 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 078 174</b>	<b>3 117 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 775	3 135 764
<b>Sum varer</b>		<b>3 997 775</b>	<b>3 135 764</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 815	18 900
Konsernfordringer		1 206 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 566</b>	<b>18 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 293	212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 293</b>	<b>212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 559 634</b>	<b>3 154 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 637 808</b>	<b>6 272 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	2 050 000	2 050 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 060 000</b>	<b>2 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 316 901	1 307 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 316 901</b>	<b>-1 307 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>743 099</b>	<b>752 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	714 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>714 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>714 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 889	188
Annen kortsiktig gjeld	6	5 150 820	4 805 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 394 709</b>	<b>4 805 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 894 709</b>	<b>5 520 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 637 808</b>	<b>6 272 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kahrs  
Lepsøyneet 240  
5216 LEPSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Kahrs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 915 812 333  
TUTOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 850</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		616	224
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 541	39 541
Annen driftskostnad		132 275	165 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 432</b>	<b>205 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 582</b>	<b>-205 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		266	745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>745</b>
Annen rentekostnad		4	71 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>71 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>262</b>	<b>-71 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 320</b>	<b>-276 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 320</b>	<b>-276 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 320</b>	<b>-276 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 320</b>	<b>-276 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 320	-276 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 320</b>	<b>-276 597</b>



Organisasjonsnr: 915 812 333  
TUTOR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 971 555	2 971 555
Maskiner og anlegg	1	26 997	45 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 622	100 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 078 174</b>	<b>3 117 715</b>

**Sum anleggsmidler** **3 078 174** **3 117 715**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		3 997 775	3 135 764
<b>Sum varer</b>		<b>3 997 775</b>	<b>3 135 764</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 815	18 900
Konsernfordringer		1 206 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 566</b>	<b>18 900</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 293	212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 293</b>	<b>212</b>

**Sum omløpsmidler** **5 559 634** **3 154 875**

**SUM EIENDELER** **8 637 808** **6 272 590**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	2 050 000	2 050 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 060 000</b>	<b>2 060 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 316 901	1 307 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 316 901</b>	<b>-1 307 581</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>743 099</b>	<b>752 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 500 000	714 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>714 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>714 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 889	188
Annen kortsiktig gjeld	6	5 150 820	4 805 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 394 709</b>	<b>4 805 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 894 709</b>	<b>5 520 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 637 808</b>	<b>6 272 590</b>



Organisasjonsnr: 915 812 333  
TUTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tutor Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915812333**

**Utarbeidet av:**

5-Pluss AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Frakkagjerdvegen 191  
5563 FØRRESFJORDEN  
Organisasjonsnr. 925151564



Tutor Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		162 850	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 850</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		616	224
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 541	39 541
Annen driftskostnad		132 275	165 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 432</b>	<b>205 528</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 582)</b>	<b>(205 528)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		266	745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4	71 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>71 814</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>262</b>	<b>(71 069)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 320)</b>	<b>(276 597)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 320)</b>	<b>(276 597)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 320)</b>	<b>(276 597)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(9 320)	(276 597)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 320)</b>	<b>(276 597)</b>

Årsregnskap for Tutor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915812333



Tutor Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 971 555	2 971 555
Maskiner og anlegg	1	26 997	45 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 622	100 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 078 174</b>	<b>3 117 715</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 078 174</b>	<b>3 117 715</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		3 997 775	3 135 764
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 206 751	0
Andre kortsiktige fordringer		9 815	18 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 566</b>	<b>18 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 293	212
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 559 634</b>	<b>3 154 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 637 808</b>	<b>6 272 590</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	2 050 000	2 050 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 060 000</b>	<b>2 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 316 901)	(1 307 581)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 316 901)</b>	<b>(1 307 581)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>743 099</b>	<b>752 419</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	714 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>714 916</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 500 000</b>	<b>714 916</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		243 889	188
Annen kortsiktig gjeld	6	5 150 820	4 805 067
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 394 709</b>	<b>4 805 255</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 894 709</b>	<b>5 520 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 637 808</b>	<b>6 272 590</b>

Randaberg 04.08.2023

Bjørn Christian Kahrs

Årsregnskap for Tutor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915812333



Tutor Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for Tutor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915812333



Tutor Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tutor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915812333



Tutor Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 485 290	111 783	195 340	3 792 413
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 485 290	111 783	195 340	3 792 413
Akk. av/nedskr. pr 1/1	513 735	65 806	95 157	674 698
+ Ordinære avskrivninger	0	18 980	20 561	39 541
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	513 735	84 786	115 718	714 239
Balanseført verdi pr 31/12	2 971 555	26 997	79 622	3 078 174
Prosentats for ord.avskr	100-1	14-20	10-14	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 320
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-93 041
= <b>Inntekt</b>	<b>-102 361</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Tutor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915812333



Tutor Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	161 640	68 599
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 416 331	1 313 970
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 254 691</b>	<b>-1 245 371</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 254 691	1 245 371
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 254 691</b>	<b>1 245 371</b>
Utsatt skattefordel	276 031	273 982
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 254 691	1 245 373
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>276 031</b>	<b>273 982</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 050 000	10 000	-1 307 581	752 419
-Til årets resultat			-9 320	-9 320
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 050 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-1 316 901</b>	<b>743 099</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Christian Kahrs	50	100,00 %

Noter for Tutor Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915812333



Tutor Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 500 000	772 999
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter bygnigner og annen fast eiendom	2 965 579	2 965 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	106 619	185 701
Varer	3 997 775	2 983 199
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 069 973</b>	<b>6 134 479</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 5 150 820 gjeld til aksjonær pr 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.