



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 419 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: C/O Rune Svendsen
Hopsnesvegen 75
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	714 000	235 000
Sum inntekter		714 000	235 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 000	483
Annen driftskostnad	3	649 282	200 783
Sum kostnader		653 282	201 266
Driftsresultat		60 718	33 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		98	
Sum finanskostnader		98	
Netto finans		-98	11
Ordinært resultat før skattekostnad		60 620	33 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 620	33 745
Årsresultat		60 620	33 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 620	33 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		60 620	33 745
Sum overføringer og disponeringer		60 620	33 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 000	
Sum varige driftsmidler		16 000	
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		75 000	
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	
Sum anleggsmidler		91 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	606 250	293 750
Andre fordringer	1	513 047	364 566
Sum fordringer		1 119 297	658 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526 605	20 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 605	20 743
Sum omløpsmidler		2 645 902	679 060
SUM EIENDELER		2 736 902	679 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	613 473	552 853
Sum opptjent egenkapital		613 473	552 853
Sum egenkapital		713 473	652 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 714	21 875
Skyldig offentlige avgifter			4 332
Annen kortsiktig gjeld	1	1 952 716	
Sum kortsiktig gjeld		2 023 429	26 207
Sum gjeld		2 023 429	26 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 902	679 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801518

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 419 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: C/O Rune Svendsen
Hopsnesvegen 75
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 983 419 704
SVENDSEN EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	714 000	235 000
Sum inntekter		714 000	235 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 000	483
Annen driftskostnad	3	649 282	200 783
Sum kostnader		653 282	201 266
Driftsresultat		60 718	33 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		98	
Sum finanskostnader		98	
Netto finans		-98	11
Ordinært resultat før skattekostnad		60 620	33 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 620	33 745
Årsresultat		60 620	33 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 620	33 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		60 620	33 745
Sum overføringer og disponeringer		60 620	33 745



Organisasjonsnr: 983 419 704
SVENDSEN EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

16 000

Sum varige driftsmidler

16 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer

75 000

Sum finansielle
anleggsmidler

75 000

Sum anleggsmidler

91 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

606 250

293 750

Andre fordringer

1

513 047

364 566

Sum fordringer

1 119 297

658 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 526 605

20 743

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 526 605

20 743

Sum omløpsmidler

2 645 902

679 060

SUM EIENDELER

2 736 902

679 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

613 473

552 853

Sum opptjent egenkapital

613 473

552 853



Sum egenkapital	713 473	652 853
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 714	21 875
Skyldig offentlige avgifter		4 332
Annen kortsiktig gjeld 1	1 952 716	
Sum kortsiktig gjeld	2 023 429	26 207
Sum gjeld	2 023 429	26 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 736 902	679 060



Organisasjonsnr: 983 419 704
SVENDSEN EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Svendsen Eiendom Drift AS

Org.nr. 983419704

Årsrapport 2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Svensden Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	714 000	235 000
Sum driftsinntekter		714 000	235 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 000	483
Annen driftskostnad	3	649 282	200 783
Sum driftskostnader		653 282	201 266
DRIFTSRESULTAT		60 718	33 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98	0
Sum finanskostnader		98	0
NETTO FINANSPOSTER		(98)	11
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 620	33 745
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		60 620	33 745
ÅRSRESULTAT		60 620	33 745
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		60 620	33 745
SUM OVERFØRINGER		60 620	33 745



Svendsen Eiendom Drift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		75 000	0
Sum anleggsmidler		91 000	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	606 250	293 750
Andre fordringer	1	513 047	364 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526 605	20 743
Sum omløpsmidler		2 645 902	679 060
SUM EIENDELER		2 736 902	679 060
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	613 473	552 853
Sum opptjent egenkapital		613 473	552 853
Sum egenkapital		713 473	652 853
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 714	21 875
Skyldig offentlige avgifter		0	4 332
Annen kortsiktig gjeld	1	1 952 716	0
Sum kortsiktig gjeld		2 023 429	26 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 902	679 060

Bergen 11. juli 2022

Rune Svendsen
Styrets-/daglig leder



Svensden Eiendom Drift AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet benytter regnskapsprinsippene for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Svensden Eiendom Drift AS

Noter 2021

Note 1 - Andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er fordringer på nærstående selskap.
Andre fordringer er i hovedsak fordringer på nærstående selskap.
Andre kortsiktig gjeld er gjeld til nærstående selskap.
Selskapets inntekter er i sin helhet fra nærstående selskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 900	122 750	141 650
+ Tilgang	0	20 000	20 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 900	142 750	161 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 900	122 750	141 650
+ Ordinære avskrivninger	0	4 000	4 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 900	126 750	145 650
Balanseført verdi pr 31/12	0	16 000	16 000
Prosentstøt for ord.avskr	33-33	20-20	

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Svensden Eiendom Drift AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 620
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 073
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	57 547
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 547
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 294	-15 367
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	374 160	431 707
= Grunnlag utsatt skatt	-386 454	-447 074
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	386 454	447 074
= Grunnlag utsatt skattefordel	386 454	447 074
Utsatt skattefordel	85 019	98 356
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	386 454	447 073
Ikke bokført utsatt skattefordel	85 019	98 356
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapskapitalen er kr 100 000 og består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Rune Svensden eier 100% av selskapet.



Svensden Eiendom Drift AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	552 853	652 853
Tilført fra årsresultat	0	60 620	60 620
Pr 31.12.	100 000	613 473	713 473



Til generalforsamlingen i
Svendsen Eiendom Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Svendsen Eiendom Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Svendsen Eiendom Drift AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 11. juli 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor