



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 302 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIMSØHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: 8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Pauline Walla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 055 088	954 288
Sum inntekter		1 055 088	954 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	32 743
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	454 406	439 324
Sum kostnader		485 936	472 069
Driftsresultat		569 152	482 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 585	5 929
Sum finansinntekter		13 585	5 929
Annen rentekostnad		201 264	94 571
Sum finanskostnader		201 264	94 571
Netto finans		-187 679	-88 642
Ordinært resultat før skattekostnad		381 473	393 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 473	393 579
Årsresultat		381 473	393 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 887 884	10 887 884
Sum varige driftsmidler		10 887 884	10 887 884
Sum anleggsmidler		10 887 884	10 887 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 550	68 014
Sum fordringer		71 550	68 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	398 858	376 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 858	376 846
Sum omløpsmidler		470 408	444 860
SUM EIENDELER		11 358 292	11 332 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 900 419	3 518 946
Sum opptjent egenkapital		3 900 419	3 518 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	13	3 901 619	3 520 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 376 698	5 750 895
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 980 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 356 698	7 730 895
Sum langsiktig gjeld		7 356 698	7 730 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 893	68 019
Skyldige offentlige avgifter		0	6
Annen kortsiktig gjeld		18 083	13 679
Sum kortsiktig gjeld		99 976	81 704
Sum gjeld		7 456 673	7 812 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 358 292	11 332 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 356 698	7 730 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373584

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 302 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIMSØHØGDA BORETTSLAG
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Pauline Walla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 980 302 253
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 055 088	954 288
Sum inntekter		1 055 088	954 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	32 743
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	454 406	439 324
Sum kostnader		485 936	472 069
Driftsresultat		569 152	482 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 585	5 929
Sum finansinntekter		13 585	5 929
Annen rentekostnad		201 264	94 571
Sum finanskostnader		201 264	94 571
Netto finans		-187 679	-88 642
Ordinært resultat før skattekostnad		381 473	393 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 473	393 579
Årsresultat		381 473	393 577



Organisasjonsnr: 980 302 253
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

10 887 884

10 887 884

Sum varige driftsmidler

10 887 884

10 887 884

Sum anleggsmidler

10 887 884

10 887 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

71 550

68 014

Sum fordringer

71 550

68 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12

398 858

376 846

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

398 858

376 846

Sum omløpsmidler

470 408

444 860

SUM EIENDELER

11 358 292

11 332 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 900 419

3 518 946

Sum opptjent egenkapital

3 900 419

3 518 946

Sum egenkapital

13

3 901 619

3 520 146

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

5 376 698

5 750 895



Øvrig langsiktig gjeld	15	1 980 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 356 698	7 730 895
Sum langsiktig gjeld		7 356 698	7 730 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 893	68 019
Skyldige offentlige avgifter		0	6
Annen kortsiktig gjeld		18 083	13 679
Sum kortsiktig gjeld		99 976	81 704
Sum gjeld		7 456 673	7 812 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 358 292	11 332 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 356 698	7 730 895



Organisasjonsnr: 980 302 253
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 609 Simsøhøgda Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 005 984	905 184	1 005 984	1 066 343
Leieinntekt garasjer		49 104	49 104	49 104	49 104
SUM INTEKTER		1 055 088	954 288	1 055 088	1 115 447
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 530	2 743	3 060	3 060
Styrehonorar	2	30 000	30 000	60 000	60 000
Kontingent	3	6 220	6 220	6 920	6 920
Revisjonshonorar	4	5 675	5 375	5 600	5 900
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 213	42 700
Løpende kontrakter	5	78 859	91 757	34 408	40 750
Andre honorar og innleide tjenester	6	45 157	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	0	13 542	116 800	56 000
Forsikring	8	69 597	63 684	68 015	73 356
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	183 480	202 012	192 614	212 614
Energi		6 600	6 600	0	7 000
Andre driftsutgifter	10	17 604	10 121	6 800	5 000
SUM KOSTNADER		485 936	472 069	535 430	513 300
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		569 152	482 219	519 658	602 147
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 585	5 929	3 000	6 000
Rentekostnader		201 264	94 571	197 486	249 173
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-187 679	-88 642	-194 486	-243 173
ÅRSRESULTAT		381 473	393 577	325 172	358 974

Simsøhøgda Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	609 Simsøhøgda Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	11	9 961 200	9 961 200	
Rehabilitering	11	121 593	121 593	
Garasjer	11	805 091	805 091	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		10 887 884	10 887 884	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		71 550	68 014	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	398 858	376 846	
Sum omløpsmidler		470 408	444 860	
SUM EIENDELER		11 358 292	11 332 744	

Simsøhøgda Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	609 Simsøhøgda Borettslag
-------------------------	----------------	----------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		3 900 419	3 518 946
Sum egenkapital	13	3 901 619	3 520 146
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	3 665 370	4 000 505
DNB	14	1 711 328	1 750 390
Borettsinnskudd	15	1 980 000	1 980 000
Sum langsiktig gjeld		7 356 698	7 730 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 893	68 019
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	6
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	125
Påløpne renter		758	364
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	13 190
Periodisert gjeld		17 325	0
Sum kortsiktig gjeld		99 976	81 704
Sum gjeld		7 456 673	7 812 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 358 292	11 332 744
Pantestillelser	16	7 356 698	7 730 895

Sted: _____, dato: _____

Torill Pauline Walla
Styreleder

Sharif Shafaey
Styremedlem

Oddrun Bårdgård
Styremedlem

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	363 157	383 181
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	381 473	393 577
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-374 198	-413 601
B. Årets endringer disponible midler	7 275	-20 024
C. Disponible midler UB	370 432	363 157
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	470 408	444 860
- Kortsiktig gjeld	-99 976	-81 704
Disponible midler	370 432	363 157

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	0	1 000
5020 Feriepenger	0	125
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 612
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	6
Sum	1 530	2 743

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Utbetalt styrehonorar i 2023 gjelder for perioden 2022. Styrehonorar for 2023 utbetales i 2024.



Noter 609 Simsøhgda Borettslag org.nr. 980302253

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 220	6 220
Sum	6 220	6 220

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 675	5 375
Sum	5 675	5 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	59 200	16 000	20 000	30 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	6 750	61 750	0	6 750
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	12 909	14 007	14 408	4 000
Sum	78 859	91 757	34 408	40 750

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	45 157	0
Sum	45 157	0

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	13 542
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	0	13 542

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Simsøhgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	68 014	63 684
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 583	0
Sum	69 597	63 684

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	91 962	107 730	114 000	114 000
6320 Renovasjon	57 906	60 668	45 000	65 000
7760 Eiendomsskatt	33 613	33 614	33 614	33 614
Sum	183 480	202 012	192 614	212 614

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	700	48
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	569	500
6890 Annen kontorkostnad	593	535
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	510	366
7110 Fast bilgodtgj oppgavepliktig fra lønssystemet	0	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	716	500
7770 Bank og kortgebyrer	748	597
7772 Andre gebyrer	69	275
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	13 700	6 700
8126 Gebyr	0	0
Sum	17 604	10 121

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2003	9 961 200
Rehabilitering / påkostning 2005	121 593
Garasjer 2014/15	805 091

Bokført verdi pr. 01.01. 10 887 884

Bokført verdi pr. 31.12 10 887 884

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	398 853	376 842
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5	5
Sum	398 858	376 846

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 518 946	3 125 369
Årets resultat	381 473	393 577
Egenkapital pr. 31.12	3 901 619	3 520 146

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12134987179	15311781
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2003
Rentesats:	5.39 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.03.2047	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 042 000	7 980 000
Lånesaldo 01.01:	1 750 390	4 000 505
Avdrag i perioden:	39 063	335 135
Lånesaldo 31.12:	1 711 328	3 665 370
Saldo 5 år frem i tid:	1 503 577	1 929 345

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	448 058	5 376 696

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr.3 433 940,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhgda Borettslag org.nr. 980302253

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	1 980 000
Sum	1 980 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 7 356 698,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 887 884,-.

Simsøhgda Borettslag



Resultat og balanse med noter for Simsøhøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Simsøhøgda Borettslag

Styreleder	Torill Pauline Walla (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Sharif Shafaey (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Oddrun Bårdgård (sign.)	25.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Simsøhøgda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Simsøhøgda Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: NIUCI-64FZQ-8MTNZ-35NU8-VKLOE-8KP4E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 13:25:28 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-25 13:25:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NIUCI-64FZQ-8MTNZ-35NUJ8-VKLQE-8KP4E