



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 378 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 012 296	7 026 233
Sum inntekter		7 012 296	7 026 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1	925 960	925 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 100	933 300
Annen driftskostnad		192 298	668 505
Sum kostnader		2 051 358	2 527 760
Driftsresultat		4 960 937	4 498 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 513	30 780
Sum finansinntekter		24 513	30 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 807	26 912
Annen rentekostnad		557 438	339 211
Sum finanskostnader		578 245	366 123
Netto finans		-553 732	-335 343
Ordinært resultat før skattekostnad		4 407 206	4 163 130
Skattekostnad på resultat		969 496	915 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 437 710	3 247 242
Årsresultat		3 437 710	3 247 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 437 710	3 247 242
Totalresultat		3 437 710	3 247 242
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 257 358	3 003 390
Avsatt til annen egenkapital		180 352	243 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 437 710	3 247 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	43 331 613	44 264 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		43 331 613	44 264 713
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		43 331 613	44 264 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 972 380	3 229 613
Andre kortsiktige fordringer		19 954	18 337
Sum fordringer		2 992 334	3 247 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 135	2 587 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 135	2 587 955
Sum omløpsmidler		3 362 469	5 835 904
SUM EIENDELER		46 694 083	50 100 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		6 194 655	6 194 655
Sum innskutt egenkapital		6 294 655	6 294 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 996 787	18 816 435
Sum opptjent egenkapital		18 996 787	18 816 435
Sum egenkapital		25 291 442	25 111 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 369 123	1 318 364
Sum avsetninger for forpliktelser		1 369 123	1 318 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	17 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 369 123	18 818 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 385	5 970
Betalbar skatt		84	89
Skyldig offentlige avgifter		680 938	738 542
Kortsiktig konserngjeld	4	8 051 607	4 157 210
Annen kortsiktig gjeld		1 276 503	1 269 353
Sum kortsiktig gjeld		10 033 518	6 171 164
Sum gjeld		21 402 641	24 989 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 694 083	50 100 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397246

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 378 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 012 296	7 026 233
Sum inntekter		7 012 296	7 026 233
Kostnader			
Lønnskostnad	1	925 960	925 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 100	933 300
Annen driftskostnad		192 298	668 505
Sum kostnader		2 051 358	2 527 760
Driftsresultat		4 960 937	4 498 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 513	30 780
Sum finansinntekter		24 513	30 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 807	26 912
Annen rentekostnad		557 438	339 211
Sum finanskostnader		578 245	366 123
Netto finans		-553 732	-335 343
Ordinært resultat før skattekostnad		4 407 206	4 163 130
Skattekostnad på resultat		969 496	915 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 437 710	3 247 242
Årsresultat		3 437 710	3 247 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 437 710	3 247 242
Totalresultat		3 437 710	3 247 242
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 257 358	3 003 390
Avsatt til annen egenkapital		180 352	243 852
Sum overføringer og disponeringer		3 437 710	3 247 242



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	43 331 613	44 264 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		43 331 613	44 264 713
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		43 331 613	44 264 713

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 972 380	3 229 613
Andre kortsiktige fordringer		19 954	18 337
Sum fordringer		2 992 334	3 247 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 135	2 587 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 135	2 587 955
Sum omløpsmidler		3 362 469	5 835 904

SUM EIENDELER **46 694 083** **50 100 618**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 194 655	6 194 655
Sum innskutt egenkapital		6 294 655	6 294 655

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	18 996 787	18 816 435
Sum opptjent egenkapital	18 996 787	18 816 435
Sum egenkapital	25 291 442	25 111 090
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 369 123	1 318 364
Sum avsetninger for forpliktelser	1 369 123	1 318 364
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	10 000 000	17 500 000
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld	11 369 123	18 818 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 385	5 970
Betalbar skatt	84	89
Skyldig offentlige avgifter	680 938	738 542
Kortsiktig konserngjeld 4	8 051 607	4 157 210
Annen kortsiktig gjeld	1 276 503	1 269 353
Sum kortsiktig gjeld	10 033 518	6 171 164
Sum gjeld	21 402 641	24 989 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 694 083	50 100 618



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandved Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 378 680



Resultatregnskap Sandved Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 012 296	7 026 233
Sum driftsinntekter		7 012 296	7 026 233
Lønnskostnad	1	925 960	925 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 100	933 300
Annen driftskostnad		192 298	668 505
Sum driftskostnader		2 051 358	2 527 760
Driftsresultat		4 960 937	4 498 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 513	30 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 807	26 912
Annen rentekostnad		557 438	339 211
Resultat av finansposter		-553 732	-335 343
Resultat før skattekostnad		4 407 206	4 163 130
Skattekostnad på resultat		969 496	915 888
Resultat		3 437 710	3 247 242
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		3 437 710	3 247 242
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 257 358	3 003 390
Avsatt til annen egenkapital		180 352	243 852
Sum overføringer		3 437 710	3 247 242



Balanse
Sandved Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	43 331 613	44 264 713
Sum varige driftsmidler		43 331 613	44 264 713
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		43 331 613	44 264 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 972 380	3 229 613
Andre kortsiktige fordringer		19 954	18 337
Sum fordringer		2 992 334	3 247 950
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 135	2 587 955
Sum omløpsmidler		3 362 469	5 835 904
Sum eiendeler		46 694 083	50 100 618



Balanse Sandved Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 194 655	6 194 655
Sum innskutt egenkapital		6 294 655	6 294 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 996 787	18 816 435
Sum opptjent egenkapital		18 996 787	18 816 435
Sum egenkapital		25 291 442	25 111 090
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 369 123	1 318 364
Sum avsetning for forpliktelser		1 369 123	1 318 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 385	5 970
Betalbar skatt		84	89
Skyldig offentlige avgifter		680 938	738 542
Konserngjeld	4	8 051 607	4 157 210
Annen kortsiktig gjeld		1 276 503	1 269 353
Sum kortsiktig gjeld		10 033 518	6 171 164
Sum gjeld		21 402 641	24 989 528
Sum egenkapital og gjeld		46 694 083	50 100 618

27.04.2023
Styret i Sandved Utvikling AS

Audun Bloch Sandved
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	811 534	811 535
Arbeidsgiveravgift	114 426	114 420
Sum	925 960	925 955

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	51 598 713	51 598 713
= Anskaffelseskost 31.12.22	51 598 713	51 598 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 267 100	8 267 100
= Bokført verdi 31.12.22	43 331 613	43 331 613
Årets ordinære avskrivninger	933 100	933 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 43 331 613. ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 051 607	4 157 210
Sum	8 051 607	4 157 210



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Sandved Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandved Utvikling AS som viser et overskudd på kr 3 437 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27. april 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor