



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 212
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadarajah Pageerathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	239 400	233 700
Sum inntekter		239 400	233 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 016	49 036
Annen driftskostnad	2,4,5,6	207 312	169 152
Sum kostnader		248 329	218 188
Driftsresultat		-8 929	15 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16	281
Sum finansinntekter		16	281
Sum finanskostnader		16	281
Netto finans		16	281
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 912	15 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 912	15 793
Årsresultat	8	-8 913	15 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	12 190	10 206
Sum fordringer		12 190	10 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 156	176 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 156	176 892
Sum omløpsmidler		191 346	187 097
SUM EIENDELER		191 346	187 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	159 316	168 229
Sum opptjent egenkapital		159 316	168 229
Sum egenkapital		159 316	168 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		14 078	14 034
Skyldige offentlige avgifter		282	287
Annen kortsiktig gjeld		17 669	4 547
Sum kortsiktig gjeld		32 030	18 868
Sum gjeld		32 030	18 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 346	187 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487016

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 212
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadarajah Pageerathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 986 354 212
BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	239 400	233 700
Sum inntekter		239 400	233 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 016	49 036
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	207 312	169 152
Sum kostnader		248 329	218 188
Driftsresultat		-8 929	15 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16	281
Sum finansinntekter		16	281
Sum finanskostnader		16	281
Netto finans		16	281
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 912	15 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 912	15 793
Årsresultat	8	-8 913	15 793



Organisasjonsnr: 986 354 212
BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	12 190	10 206
Sum fordringer		12 190	10 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 156	176 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 156	176 892
Sum omløpsmidler		191 346	187 097
SUM EIENDELER		191 346	187 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	159 316	168 229
Sum opptjent egenkapital		159 316	168 229
Sum egenkapital		159 316	168 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 078	14 034
Skyldige offentlige avgifter		282	287
Annen kortsiktig gjeld		17 669	4 547
Sum kortsiktig gjeld		32 030	18 868
Sum gjeld		32 030	18 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 346	187 097





Organisasjonsnr: 986 354 212
BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	239 400	233 700	236 400	277 440
Sum		239 400	233 700	236 400	277 440
Sum					
		239 400	233 700	236 400	277 440
Forretningsførsel og revisjon	2	47 853	46 768	51 400	52 100
Lønn og honorarer	3	41 016	49 036	48 993	49 036
Vedlikehold	4	9 957	2 250	60 000	60 000
Eksterne tjenester	5	35 700	47 852	35 000	40 000
Forsikring		11 846	16 151	16 400	11 700
Brensel og strøm		60 449	35 778	34 000	43 000
Andre driftsutgifter	6	41 507	20 353	15 300	15 500
Sum		248 329	218 188	261 093	271 336
Driftsresultat		-8 929	15 512	-24 693	6 104
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	16	281	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		16	281	0	0
Årsresultat	8	-8 913	15 793	-24 693	6 104
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	-8 913	15 793	-24 693	6 104



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	-980
Forskuddsbetalte kostnader	9	12 190	11 186
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		171 886	169 618
Innestående på annen konto		0	4
Innestående på særvilkår		7 270	7 270
Sum omløpsmidler		191 346	187 097
SUM EIENDELER		191 346	187 097



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		168 229	152 436
Årets resultat	8	-8 913	15 793
Sum egenkapital		159 316	168 229
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		49	49
Gjeld til forvaltningsklient		588	0
Leverandørgjeld		14 078	14 034
Skyldig off. myndigheter		282	287
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 953	2 426
Annen kortsiktig gjeld		15 079	2 072
Sum kortsiktig gjeld		32 030	18 868
Sum gjeld		32 030	18 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 346	187 097

Oslo 31.12.21

Styret i Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Sted: _____, dato: _____

Nadarajah Pageerathan
Styreleder

Priyatharshini Jeyerajasingham
Styremedlem

Thevasenai Sivakumar
Styremedlem



Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	211 200	211 200	211 200	242 880
3620 Strøm til EL-bil	28 200	22 500	25 200	34 560
Sum	239 400	233 700	236 400	277 440

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	7 455	7 018	10 500	10 500
Forretningsførerhonorar	39 048	38 400	39 500	40 200
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	47 853	46 768	51 400	52 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Lønn og feriepenger	16 848	22 977	22 977	22 977
Arbeidsgiveravgift	4 169	6 060	6 017	6 060
Sum	41 016	49 036	48 993	49 036

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen heltidsansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	60 000	60 000
6628 Vedl. garasje/parkering	2 891	0	0	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	0	2 250	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	7 066	0	0	0
Sum	9 957	2 250	60 000	60 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 494	1 577	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	34 206	40 859	35 000	40 000
6763 Ekstra renovasjon	0	5 416	0	0
Sum	35 700	47 852	35 000	40 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	269	0	0	0
6825 Kopiering	756	592	0	0
6940 Porto	1 954	1 193	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	971	0	0	0
7460 Andre kontingenter	12 000	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 290	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 208	3 033	2 300	2 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 740	7 480	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 028	3 486	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 368	140	13 000	13 000
7791 Nøkler, låser og skilt	6 100	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	4 674	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	140	0	0
Sum	41 507	20 353	15 300	15 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	16	289	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-7	0	0
Sum	16	281	0	0

Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1 Orgnr: 986354212



Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	168 229	152 436
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-8 913	15 793
B. Årets endring i disponible midler	-8 913	15 793
C. Disponible midler 31.12	159 316	168 229

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	12 190	11 186
Sum	12 190	11 186



Resultat og balanse med noter for Bjørnåsen Huseierforening Tun 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Styreleder	Nadarajah Pageerathan (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Priyatharshini Jeyerajasingham (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Thevasenai Sivakumar (sign.)	23.03.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnåsen Huseierforening Tun 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EKUJC-VU6WF-5XWL6-71E4J-8SOVW-0ZA5J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 07:34:16 UTC



Penneo DokumentID: EKUI-C-VU6WF-5XWL6-7TE4J-85OVV-0ZA5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>