



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 562 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 734 378	14 944 449
Sum inntekter		13 734 378	14 944 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 352 288	3 278 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 475 154	5 988 292
Sum kostnader		4 827 441	9 266 728
Driftsresultat		8 906 937	5 677 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		101 830	
Sum finansinntekter		101 830	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 732 478	3 222 942
Annen rentekostnad			1 344 737
Sum finanskostnader		4 732 478	4 567 679
Netto finans		-4 630 648	-4 567 679
Ordinært resultat før skattekostnad		4 276 288	1 110 042
Skattekostnad på resultat	5	939 281	244 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 337 007	865 617
Årsresultat		3 337 007	865 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 337 007	865 617
Totalresultat		3 337 007	865 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 337 007	865 617
Sum overføringer og disponeringer		3 337 007	865 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	105 150 395	100 939 353
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	113 815	6 051 595
Sum varige driftsmidler	6	105 264 210	106 990 948
Sum anleggsmidler		105 264 210	106 990 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 820
Andre kortsiktige fordringer		480 048	502 777
Sum fordringer		480 048	545 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 093	4 271 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 093	4 271 234
Sum omløpsmidler		1 064 141	4 816 831
SUM EIENDELER		106 328 351	111 807 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 421 486	5 084 479
Sum opptjent egenkapital		8 421 486	5 084 479
Sum egenkapital	7	8 921 486	5 584 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 218 946	4 184 987
Sum avsetninger for forpliktelser		4 218 946	4 184 987
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	91 286 155	99 803 677
Sum annen langsiktig gjeld		91 286 155	99 803 677
Sum langsiktig gjeld		95 505 101	103 988 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 133	560 810
Betalbar skatt	5	905 322	170 606
Skyldig offentlige avgifter		207 332	388 792
Påløpte renter	8		1 114 428
Annen kortsiktig gjeld		349 978	
Sum kortsiktig gjeld		1 901 764	2 234 636
Sum gjeld		97 406 865	106 223 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 328 351	111 807 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387978

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 562 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 562 409
ELVERUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 734 378	14 944 449
Sum inntekter		13 734 378	14 944 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 352 288	3 278 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 475 154	5 988 292
Sum kostnader		4 827 441	9 266 728
Driftsresultat		8 906 937	5 677 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		101 830	
Sum finansinntekter		101 830	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 732 478	3 222 942
Annen rentekostnad			1 344 737
Sum finanskostnader		4 732 478	4 567 679
Netto finans		-4 630 648	-4 567 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	939 281	244 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 337 007	865 617
Årsresultat		3 337 007	865 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 337 007	865 617
Totalresultat		3 337 007	865 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 337 007	865 617
Sum overføringer og disponeringer		3 337 007	865 617



Organisasjonsnr: 980 562 409
ELVERUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	105 150 395	100 939 353
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	113 815	6 051 595
Sum varige driftsmidler	6	105 264 210	106 990 948

Sum anleggsmidler

105 264 210 106 990 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			42 820
Andre kortsiktige fordringer		480 048	502 777
Sum fordringer		480 048	545 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 093	4 271 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 093	4 271 234

Sum omløpsmidler

1 064 141 4 816 831

SUM EIENDELER

106 328 351 111 807 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 421 486	5 084 479
Sum opptjent egenkapital		8 421 486	5 084 479



Sum egenkapital	7	8 921 486	5 584 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 218 946	4 184 987
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 218 946	4 184 987
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	91 286 155	99 803 677
Sum annen langsiktig gjeld		91 286 155	99 803 677
Sum langsiktig gjeld		95 505 101	103 988 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 133	560 810
Betalbar skatt	5	905 322	170 606
Skyldig offentlige avgifter		207 332	388 792
Påløpte renter	8		1 114 428
Annen kortsiktig gjeld		349 978	
Sum kortsiktig gjeld		1 901 764	2 234 636
Sum gjeld		97 406 865	106 223 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 328 351	111 807 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 562 409
ELVERUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

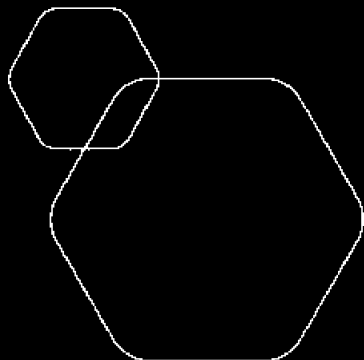
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

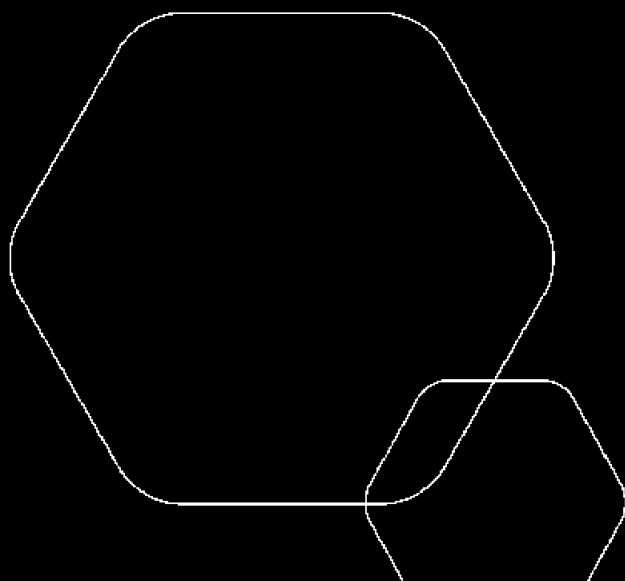
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Elverum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 562 409

Penneo Dokumentnøkkel: 7NUEE-YFGPP-MTD7Z-G1FD8-ZE100-UP2MS



RESULTATREGNSKAP

ELVERUM INVEST AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		13 734 378	14 944 449
Sum driftsinntekter		13 734 378	14 944 449
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 352 288	-3 278 436
Annen driftskostnad		-1 475 154	-5 988 292
Sum driftskostnader		-4 827 441	-9 266 728
Driftsresultat		8 906 937	5 677 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		101 830	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 732 478	-3 222 942
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-1 344 737
Resultat av finansposter		-4 630 648	-4 567 679
Resultat før skattekostnad		4 276 288	1 110 042
Skattekostnad på resultat	5	-939 281	-244 425
Årsresultat		3 337 007	865 617
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 337 007	865 617
Sum overføringer		3 337 007	865 617

Penneo Dokumentnøkkel: 7NUJEE-YFGPP-MTD7Z-G1FDBB-ZE100-UP2MS



BALANSE

ELVERUM INVEST AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	105 150 395	100 939 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	113 815	6 051 595
Sum varige driftsmidler	6	105 264 210	106 990 948
Sum anleggsmidler		105 264 210	106 990 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 820
Andre kortsiktige fordringer		480 048	502 777
Sum fordringer		480 048	545 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 093	4 271 234
Sum omløpsmidler		1 064 141	4 816 831
Sum eiendeler		106 328 351	111 807 779

Penneo Dokumentnøkkel: 7NUEE-YFGPP-MTDZ-G1FDBB-ZE100-UP2MS



BALANSE

ELVERUM INVEST AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 421 486	5 084 479
Sum opptjent egenkapital		8 421 486	5 084 479
Sum egenkapital	7	8 921 486	5 584 479
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 218 946	4 184 987
Sum avsetning for forpliktelser		4 218 946	4 184 987
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	91 286 155	99 803 677
Sum annen langsiktig gjeld		91 286 155	99 803 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 133	560 810
Betalbar skatt	5	905 322	170 606
Skyldig offentlige avgifter		207 332	388 792
Påløpte renter	8	0	1 114 428
Annen kortsiktig gjeld		349 978	0
Sum kortsiktig gjeld		1 901 764	2 234 636
Sum gjeld		97 406 865	106 223 300
Sum egenkapital og gjeld		106 328 351	111 807 779

Oslo, 15.03.2024
Styret i Elverum Invest AS

Morten Nordheim
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Ragnar Hedenstad
styremedlem

ELVERUM INVEST AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7NUJEE-YFGPP-MTD7Z-G1FDBB-ZE100-UP2MS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



ELVERUM INVEST AS

NOTER 2023

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	127 359 375	8 296 814	153 827	2 663 249	0	138 473 265
Tilgang		1 190 054			435 496	1 625 550
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	127 359 375	9 486 868	153 827	2 663 249	435 496	140 098 815
Akk. avskrivninger 31.12	-32 614 394	-2 142 455	-40 012	-37 744	0	-34 834 605
Bokført verdi 31.12	94 744 982	7 344 413	113 815	2 625 505	435 496	105 264 210
Årets avskrivninger	2 920 304	409 176	15 383	7 425	0	3 352 288
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år	10-25 år	10 år	0-20 år		

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-905 322	-170 606
Endring i utsatt skattefordel	-33 959	-73 819
Periodens totale skattekostnad	-939 281	-244 425

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	4 276 288	1 110 042
Permanente forskjeller	-6 828	979
Endring i midlertidige forskjeller	-154 359	-335 537
Periodens alminnelige inntekt	4 115 101	775 484
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	4 115 101	775 484
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	905 322	170 606

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 177 028	19 022 669	-154 359
Sum midlertidige forskjeller	19 177 028	19 022 669	-154 359
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	19 177 028	19 022 669	-154 359
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	4 218 946	4 184 987	-33 959

Penneo Dokumentnøkkel: 7NUEE-YFGPP-MTD7Z-G1FDBB-ZE100-UP2MS



ELVERUM INVEST AS

NOTER 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	105 264 210	106 990 948
Sum	105 264 210	106 990 948

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	5 084 479	5 584 479
Årets resultat		3 337 007	3 337 007
Egenkapital 31.12.2023	500 000	8 421 486	8 921 486

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	91 286 155	99 803 677

Penneo Dokumentnøkkel: 7NUEE-YFGPP-MTD7Z-G1FDBB-ZE100-UP2MS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Cathrine Hauland

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-888758

IP: 85.52.xxx.xxx

2024-03-15 09:30:11 UTC



Morten Nordheim

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-03-15 13:47:29 UTC



Ragnar Hedenstad

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-877115

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-17 19:57:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NUJEE-YFGPP-MTD7Z-G1FDBB-ZE100-UP2MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling i Elverum Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
Elverum Invest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.03.2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/19/2024 13:06:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.