



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 487 649
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FOR FINNEBO
Forretningsadresse: Kokkinjordet 1
2283 ÅSNES FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 660	516 660
Sum inntekter		507 660	516 660
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	4 300	4 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	246 602	329 830
Sum kostnader		250 902	334 130
Driftsresultat		256 758	182 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 346	3 694
Annen finansinntekt		6 176	6 055
Sum finansinntekter		7 522	9 749
Netto finans		7 522	9 749
Ordinært resultat før skattekostnad		264 280	192 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 280	192 279
Årsresultat	2	264 280	192 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 280	192 279
Totalresultat		264 280	192 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 280	192 279
Sum overføringer og disponeringer		264 280	192 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 575 328	4 575 328
Maskiner og anlegg		6 500	10 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 581 828	4 586 128
Sum anleggsmidler		4 581 828	4 586 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		13 880
Andre kortsiktige fordringer		15 136	14 387
Sum fordringer		15 136	28 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 300	977 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 300	977 589
Sum omløpsmidler		1 274 436	1 005 856
SUM EIENDELER		5 856 264	5 591 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 656 264	5 391 984
Sum opptjent egenkapital		5 656 264	5 391 984
Sum egenkapital	2	5 856 264	5 591 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 856 264	5 591 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521914

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 487 649
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FOR FINNEBO
Forretningsadresse: v/Berit Nilsen
Kokkinjordet 1
2283 ÅSNES FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 958 487 649
STIFTELSEN FOR FINNEBO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 660	516 660
Sum inntekter		507 660	516 660
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	4 300	4 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	246 602	329 830
Sum kostnader		250 902	334 130
Driftsresultat		256 758	182 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 346	3 694
Annen finansinntekt		6 176	6 055
Sum finansinntekter		7 522	9 749
Netto finans		7 522	9 749
Ordinært resultat før skattekostnad		264 280	192 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 280	192 279
Årsresultat	2	264 280	192 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 280	192 279
Totalresultat		264 280	192 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 280	192 279
Sum overføringer og disponeringer		264 280	192 279



Organisasjonsnr: 958 487 649
STIFTELSEN FOR FINNEBO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 575 328	4 575 328
Maskiner og anlegg			
		6 500	10 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 581 828	4 586 128
Sum anleggsmidler		4 581 828	4 586 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1		13 880
Andre kortsiktige fordringer			
		15 136	14 387
Sum fordringer		15 136	28 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 259 300	977 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 300	977 589
Sum omløpsmidler		1 274 436	1 005 856
SUM EIENDELER		5 856 264	5 591 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 656 264	5 391 984
Sum opptjent egenkapital		5 656 264	5 391 984
Sum egenkapital	2	5 856 264	5 591 984



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 856 264	5 591 984



Organisasjonsnr: 958 487 649
STIFTELSEN FOR FINNEBO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stiftelsen For Finnebo

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 958 487 649



Årsberetning 2021 for Stiftelsen For Finnebo

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsens formål er utleie av alders- og livsløpsboliger og er lokalisert på Åsnes Finnskog i Åsnes kommune.

Utvikling i resultat og stilling

I 2021 er leieinntektene på nivå med fjoråret. Driftsresultatet ble høyere, hovedsakelig på grunn av lavere vedlikeholdskostnader. Vedlikeholdskostnadene vil normalt variere en del fra år til år.

Styret er derfor godt fornøyd med årets drift og årsresultat.

Årsoverskuddet på kr 264.280 overføres til annen egenkapital.

Det er ikke investert i varige driftsmidler i 2021. Egenkapitalandelen pr. 31.12.21 var 100 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Stiftelsen har ingen ansatte. Det har ikke vært noen ulykker eller skader i forbindelse med aktiviteter ved driften av stiftelsen.

Ytre miljø

Stiftelsens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 4 kvinner og 3 menn. Styret har ut fra vurdering av styresammensetningen, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for stiftelsens stilling og resultat.



Åsnes Finnskog, 23. februar 2022

Berit Nilsen
Berit Nilsen
Styrets leder

Magne Aasen
Magne Aasen
Styrets nestleder

Grete Mary Sagmoen
Styremedlem

Benny Strand
Mens Benny Strand
Styremedlem

Elin Brede
Elin Kristine Brede
Styremedlem

Grete Mary Sagmoen
Svenn Håvard Nyberg
Svenn-Håvard Nyberg
Styremedlem

Rigmor Østgård
Rigmor Østgård
Styremedlem



Stiftelsen For Finnebo Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		507 660	516 660
Sum driftsinntekter		507 660	516 660
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	4 300	4 300
Annen driftskostnad	3	246 602	329 830
Sum driftskostnader		250 902	334 130
Driftsresultat		256 758	182 530
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 346	3 694
Annen finansinntekt		6 176	6 055
Netto finansielle poster		7 522	9 749
Ordinært resultat før skattekostnad		264 280	192 279
Ordinært resultat		264 280	192 279
ÅRSRESULTAT	2	264 280	192 279
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		264 280	192 279
Sum overføringer		264 280	192 279



Stiftelsen For Finnebo Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 575 328	4 575 328
Maskiner og anlegg		6 500	10 800
Sum varige driftsmidler	4	4 581 828	4 586 128
Sum anleggsmidler		4 581 828	4 586 128
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	0	13 880
Andre kortsiktige fordringer		15 136	14 387
Sum fordringer		15 136	28 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 300	977 589
Sum omløpsmidler		1 274 436	1 005 856
SUM EIENDELER		5 856 264	5 591 984



Stiftelsen For Finnebo Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 656 264	5 391 984
Sum opptjent egenkapital		5 656 264	5 391 984
Sum egenkapital	2	5 856 264	5 591 984
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 856 264	5 591 984

Åsnes Finnskog, 23.02.2022
Styret i Stiftelsen For Finnebo

Berit Nilsen
Berit Nilsen
Styrets leder

Magne Aasen
Magne Aasen
Styrets nestleder

Grete Mary Sagmoen
Grete Mary Sagmoen
Styremedlem

Mens Benny Strand
Mens Benny Strand
Styremedlem

Elin Bredesen
Elin Kristine Bredesen
Styremedlem

Svenn-Håvard Nyberget
Svenn-Håvard Nyberget
Styremedlem

Rigmor Østgård
Rigmor Østgård
Styremedlem



Stiftelsen For Finnebo

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i den perioden de tilhører.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	13 880
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	13 880
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 2 Egenkapital

	Innbetalt grunnkapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	5 391 984	5 591 984
Pr 01.01.2021	200 000	0	0	5 391 984	5 591 984
Årets resultat				264 280	264 280
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	5 656 264	5 856 264



Stiftelsen For Finnebo

Note 3 Lønnskostnader

Stiftelsen For Finnebo har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 575 328	223 300	4 798 628
Anskaffelseskost 31.12.21	4 575 328	223 300	4 798 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		216 800	216 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	216 800	216 800
Bokført verdi 31.12.21	4 575 328	6 500	4 581 828
Årets ordinære avskrivninger		4 300	4 300
Økonomisk levetid		5 år	



Til årsmøtet i Stiftelsen For Finnebo

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen For Finnebo sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 264.280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Flisa, 23.02.2022

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Stiftelsen For Finnebo