



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 152 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 079	
Sum inntekter		15 079	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	293 963	73 742
Sum kostnader		293 963	73 742
Driftsresultat		-278 885	-73 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	3 780 075	4 854 301
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 518 963	324 678
Annen renteinntekt		41 710	41 372
Annen finansinntekt	9	1 083 588	7 080
Sum finansinntekter		8 424 336	5 227 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 995	250 359
Annen rentekostnad		13 053 777	9 497 869
Annen finanskostnad	9		977 653
Sum finanskostnader		13 375 772	10 725 881
Netto finans		-4 951 436	-5 498 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 230 321	-5 572 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 150 670	-1 558 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 079 651	-4 013 668
Årsresultat	5	-4 079 651	-4 013 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 079 651	-4 013 668
Totalresultat		-4 079 651	-4 013 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		26 150 125	236 707
Overført fra annen egenkapital		-30 229 776	-4 250 375
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 079 651	-4 013 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		236 300
Sum immaterielle eiendeler			236 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	211 000 489	211 000 489
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	164 145 905	
Sum finansielle anleggsmidler		375 146 394	211 000 489
Sum anleggsmidler		375 146 394	211 236 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	11 806 264	33 344 163
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 7	63 513 381	74 859 123
Sum fordringer	6	75 319 645	108 203 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		148 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			148 470
Sum omløpsmidler		75 319 645	108 351 756
SUM EIENDELER		450 466 038	319 588 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	243 000	240 000
Overkurs	5	41 962 050	38 766 051
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		42 205 050	39 006 051
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-9 940 153	14 222 058
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-9 940 153	14 222 058
Sum egenkapital		32 264 897	53 228 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		1 074 089
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		64 900 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 7		8 433 253
Sum annen langsiktig gjeld			74 407 342
Sum langsiktig gjeld		0	74 407 342
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7	375 375 000	189 000 000
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		1 013 982
Annen kortsiktig gjeld	6	42 826 141	1 939 111
Sum kortsiktig gjeld	6	418 201 141	191 953 093
Sum gjeld		418 201 141	266 360 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 466 038	319 588 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634933

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 152 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 818 152 752
NORAMIX EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 079	
Sum inntekter		15 079	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	293 963	73 742
Sum kostnader		293 963	73 742
Driftsresultat		-278 885	-73 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	3 780 075	4 854 301
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 518 963	324 678
Annen renteinntekt		41 710	41 372
Annen finansinntekt	9	1 083 588	7 080
Sum finansinntekter		8 424 336	5 227 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 995	250 359
Annen rentekostnad		13 053 777	9 497 869
Annen finanskostnad	9		977 653
Sum finanskostnader		13 375 772	10 725 881
Netto finans		-4 951 436	-5 498 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 150 670	-1 558 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 079 651	-4 013 668
Årsresultat	5	-4 079 651	-4 013 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 079 651	-4 013 668
Totalresultat		-4 079 651	-4 013 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		26 150 125	236 707
Overført fra annen egenkapital		-30 229 776	-4 250 375



Sum overføringer og disponeringer	5	-4 079 651	-4 013 668
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 818 152 752
NORAMIX EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		236 300
Sum immaterielle eiendeler			236 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	211 000 489	211 000 489
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	164 145 905	
Sum finansielle anleggsmidler		375 146 394	211 000 489
Sum anleggsmidler		375 146 394	211 236 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	11 806 264	33 344 163
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 7	63 513 381	74 859 123
Sum fordringer	6	75 319 645	108 203 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		148 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			148 470
Sum omløpsmidler		75 319 645	108 351 756
SUM EIENDELER		450 466 038	319 588 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	243 000	240 000
Overkurs	5	41 962 050	38 766 051



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		42 205 050	39 006 051
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-9 940 153	14 222 058
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-9 940 153	14 222 058
Sum egenkapital		32 264 897	53 228 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		1 074 089
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		64 900 000
Gjeld til foretak i samme			
konsern	6, 7		8 433 253
Sum annen langsiktig gjeld			74 407 342
Sum langsiktig gjeld		0	74 407 342
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	375 375 000	189 000 000
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		1 013 982
Annen kortsiktig gjeld	6	42 826 141	1 939 111
Sum kortsiktig gjeld	6	418 201 141	191 953 093
Sum gjeld		418 201 141	266 360 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 466 038	319 588 544



Organisasjonsnr: 818 152 752
NORAMIX EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Noramix Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Noramix Eiendom I AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS



Sturla Døsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Noramix Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 152 752



Resultatregnskap

Noramix Eiendom I AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		15 079	0
Sum driftsinntekter		15 079	0
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader	1	293 963	73 742
		293 963	73 742
Driftsresultat		-278 885	-73 742
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	3 780 075	4 854 301
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 518 963	324 678
Annen renteinntekt		41 710	41 372
Annen finansinntekt	9	1 083 588	7 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 995	250 359
Annen rentekostnad		13 053 777	9 497 869
Annen finanskostnad	9	0	977 653
Resultat av finansposter		-4 951 436	-5 498 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 230 321	-5 572 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 150 670	-1 558 524
Årsresultat	5	-4 079 651	-4 013 668
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		26 150 125	236 707
Overført fra annen egenkapital		30 229 776	4 250 375
Sum overføringer	5	-4 079 651	-4 013 668



Balanse

Noramix Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	2	<u>0</u>	<u>236 300</u>
		<u>0</u>	<u>236 300</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	211 000 489	211 000 489
Andre langsiktige fordringer	7	164 145 905	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>375 146 394</u>	<u>211 000 489</u>
Sum anleggsmidler		<u>375 146 394</u>	<u>211 236 789</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	11 806 264	33 344 163
Innestående konsernkontoordning	6, 7	63 513 381	74 859 123
Sum fordringer	6	<u>75 319 645</u>	<u>108 203 286</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	148 470
Sum omløpsmidler		<u>75 319 645</u>	<u>108 351 756</u>
Sum eiendeler		<u>450 466 038</u>	<u>319 588 545</u>




Balanse

Noramix Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	243 000	240 000
Overkurs	5	41 962 050	38 766 051
Sum innskutt egenkapital		42 205 050	39 006 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 940 153	14 222 058
Sum opptjent egenkapital		-9 940 153	14 222 058
Sum egenkapital		32 264 897	53 228 109
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Finansielle instrumenter	9	0	1 074 089
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	64 900 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 7	0	8 433 253
Sum annen langsiktig gjeld		0	74 407 342
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7	375 375 000	189 000 000
Betalbar skatt	2	0	1 013 982
Annen kortsiktig gjeld	6	42 826 141	1 939 111
Sum kortsiktig gjeld	6	418 201 141	191 953 093
Sum gjeld		418 201 141	266 360 435
Sum egenkapital og gjeld		450 466 038	319 588 544

Bergen, 30.06.2022

Styret i Noramix Eiendom I AS


Keerthivarman Rasamanickam
styreleder


Thomas Espeseth Rasmussen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet har ingen løpende driftsinntekter. Inntekter består av avkastning på investering i datterselskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Da Noramix Eiendom Holding underkonsernet er i brudd med sine lånevilkår, så er all gjeld klassifisert kortsiktig. Opprinnelig avdragsplan og klassifisering er presentert i note 6 og 7.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Inntektsførte konsernbidrag inngår i regnskapslinjen "Inntekt på investering i datterselskap". Avgitt konsernbidrag til datterselskap tillegges datterselskapets kostpris.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva)	2021
Lovpålagt revisjon	30 847
Teknisk bistand regnskap	6 621
Teknisk bistand ligning	6 621
Annen bistand	4 000
Sum	48 088

**Note 2 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Renteswap	0	-1 074 089	-1 074 089
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 074 089	-1 074 089
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-236 300	-236 300
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-5 230 321	-5 572 192
Permanente forskjeller		0	-1 512 010
Grunnlag for årets skattekostnad	-5 230 321	-7 084 202	
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 074 089	977 653	
Mottatt konsernbidrag til dekning av underskudd	7 778 930	5 238 401	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 474 519	-868 148	
Mottatt konsernbidrag utover underskudd	0	12 653 401	
Avgitt konsernbidrag	-1 474 519	-7 176 245	
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	4 609 008	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		324 394	-190 993
Endring i utsatt skatt/skattefordel		236 300	-215 084
Korreksjon for skatt på direkte balanseførte forskjeller til dekning av underskudd		-1 711 365	-1 152 448
Skattekostnad ordinært resultat	-1 150 670	-1 558 525	
Årets skattekostnad		2021	2020
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-5 230 321	-5 572 192
Beregnet skatt av resultat før skatt		-1 150 671	-1 225 883
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-332 642
Sum	-1 150 670	-1 558 525	
Effektiv skattesats	22,0 %	28,0 %	
Betalbar skatt i balansen fremgår slik:			
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag		324 394	-190 993
Betalbar skatt på netto KB utover underskudd		-324 394	1 204 974
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 013 982	



Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet har investert i følgende selskaper:

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Noramix Øvregaten 13 AS	Bergen	100 %	100 %	-384 415	581 814
Noramix Hylkjelia AS	Bergen	100 %	100 %	-676 125	1 653 585
Noramix Langarinden 1 AS	Bergen	100 %	100 %	1 058 433	7 027 915
Noramix Liavegen 1 AS	Bergen	100 %	100 %	8 186 950	13 641 272
Noramix Liamyrane 16 AS	Bergen	100 %	100 %	1 769 203	25 003 776
Noramix Heiane 4 B AS	Bergen	100 %	100 %	3 123 998	20 299 022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 243 000 består av 30 aksjer à kr. 8 100.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Eiendom I AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom Holding AS	30	100%
Totalt antall aksjer	30	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	240 000	38 766 051	14 222 058	53 228 109
Årets resultat	0	0	-4 079 651	-4 079 651
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0	-25 000 000	-25 000 000
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	6 067 565	6 067 565
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-1 150 125	-1 150 125
Kapitalendring	3 000	3 195 999	0	3 198 999
Egenkapital 31.12.2021	243 000	41 962 050	-9 940 153	32 264 897



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig fordring	164 145 905	0
Kortsiktig fordring, inkl kundefordring og mottatt konsernbidrag	11 801 538	33 344 163
Innskudd i konsernkontoordning	63 513 381	74 859 123
Sum	239 460 823	108 203 286
Gjeld		
Langsiktig gjeld	15 029 468	8 433 253
Kortsiktig gjeld, inkl. avgitt konsernbidrag	26 474 519	1 043 464
Leverandørgjeld	0	0
Sum	41 503 987	9 476 717

Note 7 Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Fordringer til selskap i samme konsern	164 145 905	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Det er gjort følgende sikkerhetsstillelser;

- Pant i fast eiendom Gnr 189, bnr 332 og 333 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 89 og 203 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 92 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 13 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 100 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 90 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 91 og 272, snr 2 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 86 og 170 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 110 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 96 og 272, snr 1 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 128 og 206 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 15 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 198, bnr 332 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 167, bnr 1531 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 166, bnr 4 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 164, bnr 1248, snr 1-7 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.
- Pant i 100% av aksjene i Noramix Liamyrane 4 AS
- Selvskylderkausjon fra Noramix Invest AS pålydende kr. 12 000 000
- Pant i fast eiendom Gnr 42, bnr 162 og 277 i Askøy Kommune begrenset oppad til kr. 300 000 000.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS's konsernkontosystem i DnB. Alle deltakerene er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

Kortsiktig og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet og datterselskap av Noramix Eiendom I AS sin gjeld til kredittinstitusjoner er refinansiert i 2021, med en løpetid på 3 år. Opptrekk er gjort i Noramix Eiendom I AS, og lånet tilbakebetales i like store kvartalsvise avdrag. Opptrekk er reflektert med nye interne fordringer på datterselskap.



Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap	2021	2020
Inntektsførte konsernbidrag fra datterselskap	3 780 075	4 854 301
Sum inntekt på investering i datterselskap	3 780 075	4 854 301

Note 9 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtaler med sin bankforbindelse, der selskapet for deler av sin bankgjeld betaler fast rente. Selskapet benytter seg ikke av sikringsbokføring. Netto negativ verdi av avtalene inngår på regnskapslinjen "Finansielle instrumenter". Verdiendring på avtalene er regnskapsført som finansinntekt/finanskostnad.

Avtale	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi pr. 31.12.2021	Markedsverdi pr. 31.12.2020
Avtale 1 (avsluttet)	42 400 000	27.02.2023	0	-1 074 089
Avtale 2 (ny)	233 406 250	22.02.2028	2 533 093	0