



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 270 881
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREEN MOUNTAIN PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Hodneveien 260 4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	709 686	9 029
Sum kostnader		709 686	9 029
Driftsresultat		-709 686	-9 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		608	398
Sum finansinntekter		608	398
Netto finans		608	398
Ordinært resultat før skattekostnad		-709 078	-8 631
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-155 997	-1 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 081	-6 732
Årsresultat		-553 081	-6 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	553 080	6 731
Sum overføringer og disponeringer		-553 080	-6 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 896	1 899
Sum immaterielle eiendeler		35 773 639	33 940 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 000 000	
Sum varige driftsmidler		9 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Investeringer i aksjer og andeler	6	35 600 962	33 938 824
Obligasjoner		14 781	
Sum finansielle anleggsmidler		35 615 743	33 938 824
Sum anleggsmidler		44 773 639	33 940 723
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 062	1 344 408
Sum omløpsmidler		465 062	1 344 408
SUM EIENDELER		45 238 701	35 285 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9, 10	33 000	33 000
Overkurs	5	34 997 000	34 997 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		35 030 000	35 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-559 811	-6 731
Sum opptjent egenkapital		-559 811	-6 731
Sum egenkapital		34 470 189	35 023 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 768 512	
Kortsiktig konserngjeld	7	9 000 000	261 862
Leverandørgjeld		10 768 512	261 862
Sum kortsiktig gjeld		10 768 512	261 862
Sum gjeld		10 768 512	261 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 238 701	35 285 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647847

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 270 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN MOUNTAIN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Hodneveien 260
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 930 270 881
GREEN MOUNTAIN PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	709 686	9 029
Sum kostnader		709 686	9 029
Driftsresultat		-709 686	-9 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		608	398
Sum finansinntekter		608	398
Netto finans		608	398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-155 997	-1 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 081	-6 732
Årsresultat		-553 081	-6 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	553 080	6 731
Sum overføringer og disponeringer		-553 080	-6 731



Organisasjonsnr: 930 270 881
GREEN MOUNTAIN PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 896	1 899
Sum immaterielle eiendeler		35 773 639	33 940 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 000 000	
Sum varige driftsmidler		9 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Investeringer i aksjer og andeler	6	35 600 962	33 938 824
Obligasjoner		14 781	
Sum finansielle anleggsmidler		35 615 743	33 938 824
Sum anleggsmidler		44 773 639	33 940 723
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 062	1 344 408
Sum omløpsmidler		465 062	1 344 408
SUM EIENDELER		45 238 701	35 285 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9, 10	33 000	33 000
Overkurs	5	34 997 000	34 997 000
Sum innskutt egenkapital		35 030 000	35 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-559 811	-6 731
Sum opptjent egenkapital		-559 811	-6 731
Sum egenkapital		34 470 189	35 023 269



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 768 512	
Kortsiktig konserngjeld	7	9 000 000	261 862
Leverandørgjeld		10 768 512	261 862
Sum kortsiktig gjeld		10 768 512	261 862
Sum gjeld		10 768 512	261 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 238 701	35 285 131



Organisasjonsnr: 930 270 881
GREEN MOUNTAIN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	30000.00	1.10	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Green Mountain AS	30000.00	100.00%	Ordinary shares

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

See note 7 for subsequent events with information regarding sale of shares.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Orreveien B AS	100.00%	100.00%	4142110.00	118.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Green Mountain AS	Hodneveien 260, 4150 Rennesøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Green Mountain Properties AS

Cash flow statement

	Note	2024	01.11.2022-31.1 2.2023
Cash flow from operating activities			
Profit/loss for the year		-553 081	-6 732
Taxes recognized in the income statement		-155 997	-1 899
Change in other accrual items (excl. investment activities)		-14 780	261 863
Net cash flow from operating activities		<u>-723 858</u>	<u>253 232</u>
Cash flow from investing activities			
Investment in subsidiaries		<u>-155 488</u>	<u>-33 938 824</u>
Net cash flow from investing activities		<u>-155 488</u>	<u>-33 938 824</u>
Cash flow from financing activities			
Paid-up equity		<u>0</u>	<u>35 030 000</u>
Net cash flow from financing activities		<u>0</u>	<u>35 030 000</u>
Net change in cash and cash equivalents		-879 346	1 344 408
Cash and cash equivalents as of 01.01		<u>1 344 408</u>	<u>0</u>
Cash and cash equivalents as of 31.12		<u>465 062</u>	<u>1 344 408</u>



Green Mountain Properties AS

Notes to the accounts for 2024

Note 1 - Accounting principles

Green Mountain Properties AS (the Company) was established 1 November 2022. The 2023 financial statements was the first financial statements for the Company, and present the period from the establishment date 1 November 2022 to 31 December 2023. The 2024 financial statements represents the full year for 2024. Their headquarter is in Stavanger, at the address Hodneveien 260, 4150 Rennesøy, Norway. The company is wholly owned by Green Mountain AS.

The Company is a holding company, hence there are no operations or employees as of year end 2023. The financial statements are prepared on the basis that it will continue to operate as a going concern. The financial statements, for the period 1 November 2022 - 31 December 2023, are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act §3-9 and the regulations on simplified IFRS passed by the Ministry of Finance 3 November 2014, often referred to as "IFRS-light". This mainly means that recognition and measurement follow international accounting standards (IFRS) and that presentation and disclosure information are in accordance with The Norwegian Accounting Act and Good Accounting Practice (GRS). The financial statements are presented in NOK.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and taxincreasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

BALANCE SHEET CLASSIFICATION

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the operating cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets/non-current liabilities. Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Current and non-current liabilities are recognised at nominal value.

INVESTMENTS IN SUBSIDIARIES

Investment in subsidiaries are assessed according to the cost method in the financial statements. The investment is valued at acquisition cost of the shares, less any impairment losses. An impairment loss is recognized if the impairment is not considered temporary. Impairment losses are reversed if the reason for the impairment loss no longer exists. Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. A subsequent impairment assessment for the investment has been carried out.

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles in Norway.

Note 2 - Operating expenses

The Company has no employees, hence there are no salary costs or benefits in the reporting period and there are no such obligations.

Auditor

There were 32 500 in audit fees for 2024.

There were no fees for other services in the reporting period.

Note 3 - Property, plant and equipment



Green Mountain Properties AS

Notes to the accounts for 2024

	Land	Total
Purchased tangibles	9 000 000	9 000 000
Acquisition cost 31.12.	9 000 000	9 000 000
Net carrying amount at 31.12.	9 000 000	9 000 000

Note 4 - Income taxes

	2024	01.11.2022-31. 12.2023
<i>Tax base estimation</i>		
Ordinary result before tax	-709 078	-8 630
Tax base	-709 078	-8 630
<i>Temporary differences outlined</i>		
Carried forward loss	-717 708	-8 631
	-717 708	-8 631
Deferred income tax (22%)	-157 896	-1 899
<i>Effective tax rate</i>		
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-155 997	
Income tax expense	-155 997	
	22 %	

A deferred tax asset is recognized on the balance sheet. This recognition is based on the expectation that the entity and the group will generate sufficient taxable income in the future to utilize these benefits

Note 5 - Owners equity

	Share capital	Share premium	Retained earnings	Total
Owners equity 01.01.	33 000	34 997 000	-6 731	35 023 269
Profit for the year	0	0	-553 080	-553 080
Owners equity 31.12.	33 000	34 997 000	-559 811	34 470 189

Note 6 - Investment in subsidiaries

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Parent Company name

Business office address



Green Mountain Properties AS

Notes to the accounts for 2024

Green Mountain AS

Hodneveien 260, 4150 Rennesøy

Company	Acquisition year	Location	Share owners	Voting rights	Net profit 2024	Equity 31.12	Book value 31.12
Orreveien B AS	2023	Hodneveien 260, 4150 Rennesøy	100 %	100 %	118	4 142 110	35 600 962

Note 7 - Intercompany balance with group companies

Payables	2024	01.11.2022-31.12.2023
Green Mountain AS	0	261 862

Note 8 - Balance with related parties

Note 9 - Shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	30 000	1,1	33 000

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Green Mountain AS	30 000	100 %	100 %

See note 7 for subsequent events with information regarding sale of shares.

Note 10 - Subsequent events

After the balance date, all shares have been bought by Green Mountain Holdings AS for 35.030.000 NOK via an intercompany transaction within the Azrieli Group.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Green Mountain Properties AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Green Mountain Properties AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Green Mountain Properties AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. juli 2025
Deloitte AS


Ommund Skailand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Skailand, Ommund	2025-07-03

Identification

 **bankID** Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Skatteetaten

Vår dato 20.06.2024	Din/Deres dato	Saksbehandler Vibeke Home
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 48123176
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5276775	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

GREEN MOUNTAIN PROPERTIES AS
Att.Åse-Marie Kverneland
Hodneveien 260
4150 RENNESØY
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Green Mountain Properties AS, org.nr. 930 270 881

Vi viser til deres brev av 3. juni 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Green Mountain Properties AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Green Mountain Properties AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Green Mountain Properties AS er eid av et norsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Selskapet driver virksomhet innen datasentervirksomhet. Konsernet har både norske og internasjonale kunder og bruker ofte engelsk som arbeidsspråk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising



av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er eid av et norsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Green Mountain Properties AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Green Mountain Properties AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Green Mountain Properties AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 1. juli 2025
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Skailand, Ommund

2025-07-03

Identification

 **bankID** Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Properties AS

Annual report 2024

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditor's report



Docusign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Properties AS

Income statement

	Note	2024	01.11.2022-31.1 2.2023
Total revenue		<u>0</u>	<u>0</u>
Operating expenses			
Other operating expenses	2	<u>709 686</u>	<u>9 029</u>
Total operating expenses		<u>709 686</u>	<u>9 029</u>
Operating result		<u>-709 686</u>	<u>-9 029</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		<u>608</u>	<u>398</u>
Net financial items		<u>608</u>	<u>398</u>
Ordinary result before tax		<u>-709 078</u>	<u>-8 631</u>
Tax on ordinary result	4	<u>-155 997</u>	<u>-1 899</u>
Net profit or loss(-) for the year		<u>-553 081</u>	<u>-6 732</u>
Allocated as follows			
Transferred from other equity	5	<u>553 081</u>	<u>6 731</u>
Total allocations		<u>-553 081</u>	<u>-6 731</u>



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Properties AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Fixed assets			
<i>Non-current assets</i>			
Deferred tax asset	4	157 896	1 899
Other investments		14 781	0
Investments in subsidiaries	6	35 600 962	33 938 824
Total intangible assets		<u>35 773 639</u>	<u>33 940 723</u>
<i>Tangible assets</i>			
Property, plant and equipment	3	9 000 000	0
Total tangible assets		<u>9 000 000</u>	<u>0</u>
Total fixed assets		<u>44 773 639</u>	<u>33 940 723</u>
Current assets			
Cash and cash equivalents		465 062	1 344 408
Total current assets		<u>465 062</u>	<u>1 344 408</u>
Total assets		<u>45 238 701</u>	<u>35 285 131</u>



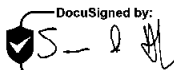
DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5


Green Mountain Properties AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 9, 10	33 000	33 000
Share premium reserve	5	<u>34 997 000</u>	<u>34 997 000</u>
Total paid-in capital		<u>35 030 000</u>	<u>35 030 000</u>
<i>Retained earnings</i>			
Retained earnings	5	-559 812	-6 731
Total equity		<u>34 470 188</u>	<u>35 023 269</u>
Liabilities			
<i>Current liabilities</i>			
Trade creditors		1 768 512	0
Liabilities to companies in the same group	7	0	261 862
Other payables to related parties	8	<u>9 000 000</u>	<u>0</u>
Total current liabilities		<u>10 768 512</u>	<u>261 862</u>
Total liabilities		<u>10 768 512</u>	<u>261 862</u>
Total equity and liabilities		<u>45 238 701</u>	<u>35 285 131</u>

Stavanger, 24 June 2025

DocuSigned by:

6BED9A1E3BA445...
Svein Atle Hagaseth
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Signed by:

AE78D3808234431...
Henning Tangen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Properties AS

Notes to the accounts for 2024

Note 1 - Accounting principles

Green Mountain Properties AS (the Company) was established 1 November 2022. The 2023 financial statements was the first financial statements for the Company, and present the period from the establishment date 1 November 2022 to 31 December 2023. The 2024 financial statements represents the full year for 2024. Their headquarter is in Stavanger, at the address Hodneveien 260, 4150 Rennesøy, Norway. The company is wholly owned by Green Mountain AS.

The Company is a holding company, hence there are no operations or employees as of year end 2023. The financial statements are prepared on the basis that it will continue to operate as a going concern. The financial statements, for the period 1 November 2022 - 31 December 2023, are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act §3-9 and the regulations on simplified IFRS passed by the Ministry of Finance 3 November 2014, often referred to as "IFRS-light". This mainly means that recognition and measurement follow international accounting standards (IFRS) and that presentation and disclosure information are in accordance with The Norwegian Accounting Act and Good Accounting Practice (GRS). The financial statements are presented in NOK.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and taxincreasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

BALANCE SHEET CLASSIFICATION

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the operating cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets/non-current liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Current and non-current liabilities are recognised at nominal value.

INVESTMENTS IN SUBSIDIARIES

Investment in subsidiaries are assessed according to the cost method in the financial statements. The investment is valued at acquisition cost of the shares, less any impairment losses. An impairment loss is recognized if the impairment is not considered temporary. Impairment losses are reversed if the reason for the impairment loss no longer exists. Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. A subsequent impairment assessment for the investment has been carried out.

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles in Norway.

Note 2 - Operating expenses

The Company has no employees, hence there are no salary costs or benefits in the reporting period and there are no such obligations.

Auditor

There were 32 500 in audit fees for 2024.

There were no fees for other services in the reporting period.



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Properties AS

Notes to the accounts for 2024

Note 3 - Property, plant and equipment

	Land	Total
Purchased tangibles	9 000 000	9 000 000
Acquisition cost 31.12.	9 000 000	9 000 000
Net carrying amount at 31.12.	9 000 000	9 000 000

Note 4 - Income taxes

	2024	01.11.2022-31. 12.2023
<i>Tax base estimation</i>		
Ordinary result before tax	-709 078	-8 630
Tax base	-709 078	-8 630
<i>Temporary differences outlined</i>		
Carried forward loss	-717 708	-8 631
	-717 708	-8 631
Deferred income tax (22%)	-157 896	-1 899
<i>Effective tax rate</i>		
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-155 997	
Income tax expense	-155 997	
	22 %	

A deferred tax asset is recognized on the balance sheet. This recognition is based on the expectation that the entity and the group will generate sufficient taxable income in the future to utilize these benefits

Note 5 - Owners equity

	Share capital	Share premium	Retained earnings	Total
Owners equity 01.01.	33 000	34 997 000	-6 731	35 023 269
Profit for the year	0	0	-553 081	-553 081
Owners equity 31.12.	33 000	34 997 000	-559 812	34 470 188

Note 6 - Investment in subsidiaries

Company	Acquisition year	Location	Share owners	Voting rights	Net profit 2024	Equity 31.12	Book value 31.12
---------	------------------	----------	--------------	---------------	-----------------	--------------	------------------



DocuSign Envelope ID: 800237F8-6B52-4C95-B6E6-D0A5E65138B5

Green Mountain Properties AS

Notes to the accounts for 2024

Orreveien B AS	2023	Hodneveien 260, 4150 Rennesøy	100 %	100 %	118	4 142 110	35 600 962
----------------	------	----------------------------------	-------	-------	-----	-----------	------------

Note 7 - Intercompany balance with group companies

<i>Payables</i>	2024	01.11.2022-31. 12.2023
Green Mountain AS	0	261 862

Note 8 - Balance with related parties

<i>Receivables</i>	2024	01.11.2022-31. 12.2023
Green Mountain Holdings AS	9 000 000	0

Note 9 - Shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	30 000	1,1	33 000

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Green Mountain AS	30 000	100 %	100 %

See note 7 for subsequent events with information regarding sale of shares.

Note 10 - Subsequent events

After the balance date, all shares have been bought by Green Mountain Holdings AS for 35.030.000 NOK via an intercompany transaction within the Azrieli Group.