



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 663 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD HELSEPARC EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 481	1 966
Leieinntekter		13 722 940	12 963 130
Sum inntekter		13 732 421	12 965 096
Kostnader			
Varekostnad			6
Avskrivning av driftsmidler	1	4 505 625	3 993 863
Annen driftskostnad	2	2 023 605	1 905 250
Sum kostnader		6 529 230	5 899 119
Driftsresultat		7 203 191	7 065 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 133	91 906
Sum finansinntekter		150 133	91 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 782 513	4 628 188
Annen rentekostnad			884
Annen finanskostnad			32 038
Sum finanskostnader		4 782 513	4 661 110
Netto finans		-4 632 380	-4 569 205
Ordinært resultat før skattekostnad		2 570 811	2 496 773
Skattekostnad på resultat	4	565 578	664 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 005 233	1 831 851
Årsresultat	5	2 005 233	1 831 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 005 233	1 831 851
Totalresultat		2 005 233	1 831 851
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		5 519 621	5 509 710
Udekket tap		-2 057 036	
Overført fra annen egenkapital		-1 457 352	-3 677 859
Sum overføringer og disponeringer		2 005 233	1 831 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	638 125	
Sum immaterielle eiendeler		638 125	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	108 581 297	112 267 905
Sum varige driftsmidler		108 581 297	112 267 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		109 219 422	112 267 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 132	89 269
Andre kortsiktige fordringer	3	2 717 693	14 643
Sum fordringer		2 790 825	103 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 739 432	1 228 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 739 432	1 228 163
Sum omløpsmidler		6 530 257	1 332 075
SUM EIENDELER		115 749 679	113 599 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	16 000 000	16 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 637 226	
Sum innskutt egenkapital		18 637 226	16 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 457 352
Udekket tap	5	2 057 036	
Sum opptjent egenkapital		-2 057 036	1 457 352
Sum egenkapital	5	16 580 190	17 457 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		353 113
Sum avsetninger for forpliktelser			353 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	91 597 696	88 551 452
Sum annen langsiktig gjeld		91 597 696	88 551 452
Sum langsiktig gjeld		91 597 696	88 904 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 069	23 971
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		86 785	59 535
Kortsiktig konserngjeld	3	7 076 437	7 063 731
Annen kortsiktig gjeld		119 502	90 826
Sum kortsiktig gjeld		7 571 794	7 238 063
Sum gjeld		99 169 489	96 142 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 749 679	113 599 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304438

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 663 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD HELSEPART EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 663 267
SANDEFJORD HELSEPART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 481	1 966
Leieinntekter		13 722 940	12 963 130
Sum inntekter		13 732 421	12 965 096
Kostnader			
Varekostnad			6
Avskrivning av driftsmidler 1		4 505 625	3 993 863
Annen driftskostnad 2		2 023 605	1 905 250
Sum kostnader		6 529 230	5 899 119
Driftsresultat		7 203 191	7 065 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 133	91 906
Sum finansinntekter		150 133	91 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		4 782 513	4 628 188
Annen rentekostnad			884
Annen finanskostnad			32 038
Sum finanskostnader		4 782 513	4 661 110
Netto finans		-4 632 380	-4 569 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		2 570 811	2 496 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 578	664 922
Årsresultat 5		2 005 233	1 831 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 005 233	1 831 851
Totalresultat		2 005 233	1 831 851
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 519 621	5 509 710
Udekket tap		-2 057 036	
Overført fra annen egenkapital		-1 457 352	-3 677 859
Sum overføringer og disponeringer		2 005 233	1 831 851



Organisasjonsnr: 994 663 267
SANDEFJORD HELSEPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	638 125	
Sum immaterielle eiendeler		638 125	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	108 581 297	112 267 905
Sum varige driftsmidler		108 581 297	112 267 905

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		109 219 422	112 267 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 132	89 269
Andre kortsiktige fordringer	3	2 717 693	14 643
Sum fordringer		2 790 825	103 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 739 432	1 228 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 739 432	1 228 163

Sum omløpsmidler		6 530 257	1 332 075
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		115 749 679	113 599 980
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	16 000 000	16 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 637 226	
Sum innskutt egenkapital		18 637 226	16 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		1 457 352
Udekket tap	5	2 057 036	
Sum opptjent egenkapital		-2 057 036	1 457 352
Sum egenkapital	5	16 580 190	17 457 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		353 113
Sum avsetninger for forpliktelseser			353 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	91 597 696	88 551 452
Sum annen langsiktig gjeld		91 597 696	88 551 452
Sum langsiktig gjeld		91 597 696	88 904 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 069	23 971
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		86 785	59 535
Kortsiktig konserngjeld	3	7 076 437	7 063 731
Annen kortsiktig gjeld		119 502	90 826
Sum kortsiktig gjeld		7 571 794	7 238 063
Sum gjeld		99 169 489	96 142 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 749 679	113 599 980



Organisasjonsnr: 994 663 267
SANDEFJORD HELSEPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sandefjord Helsepark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 663 267

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: f6b1a85dad113d87ad0e84bc523030c5896d75e4415d845e94e4bdc80be37e7d99f77b7bd77862593d57f61aad5b383e9fef72a79badd6164e5854e53056a953



Resultatregnskap Sandefjord Helsepark Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 481	1 966
Leieinntekter		13 722 940	12 963 130
Sum driftsinntekter		13 732 421	12 965 096
Varekostnad		0	6
Avskrivning av driftsmidler	1	4 505 625	3 993 863
Annen driftskostnad	2	2 023 605	1 905 250
Sum driftskostnader		6 529 230	5 899 119
Driftsresultat		7 203 191	7 065 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		150 133	91 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 782 513	-4 628 188
Annen rentekostnad		0	-884
Annen finanskostnad		0	32 038
Resultat av finansposter		-4 632 380	-4 569 205
Resultat før skattekostnad		2 570 811	2 496 773
Skattekostnad på resultat	4	-565 578	-664 922
Resultat		2 005 233	1 831 851
Årsresultat	5	2 005 233	1 831 851
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		5 519 621	5 509 710
Overført til udekket tap		-2 057 036	0
Overført fra annen egenkapital		-1 457 352	-3 677 859
Sum overføringer		2 005 233	1 831 851



Balanse Sandefjord Helsepark Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	638 125	0
Sum immaterielle eiendeler		638 125	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	108 581 297	112 267 905
Sum varige driftsmidler		108 581 297	112 267 905
Sum anleggsmidler		109 219 422	112 267 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 132	89 269
Andre kortsiktige fordringer	3	2 717 693	14 643
Sum fordringer		2 790 825	103 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 739 432	1 228 163
Sum omløpsmidler		6 530 257	1 332 075
Sum eiendeler		115 749 679	113 599 980



Balanse Sandefjord Helsepark Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 637 226	0
Sum innskutt egenkapital		18 637 226	16 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	1 457 352
Udekket tap	5	-2 057 036	0
Sum opp tjent egenkapital		-2 057 036	1 457 352
Sum egenkapital	5	16 580 190	17 457 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	353 113
Sum avsetning for forpliktelser		0	353 113
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	91 597 696	88 551 452
Sum annen langsiktig gjeld		91 597 696	88 551 452
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		289 069	23 971
Skyldig offentlige avgifter		86 785	59 535
Konserngjeld	3	7 076 437	7 063 731
Annen kortsiktig gjeld		119 502	90 826
Sum kortsiktig gjeld		7 571 794	7 238 063
Sum gjeld		99 169 489	96 142 627
Sum egenkapital og gjeld		115 749 679	113 599 980

Oslo, 27.01.2025
Styret i Sandefjord Helsepark Eiendom AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Marius Alfredsen
styremedlem

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER-TILPASNINGER	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	93 381 283	50 136 931	3 096 793	11 335 716	157 950 723
Tilgang	0	819 018	0	0	819 018
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	93 381 283	50 955 949	3 096 793	11 335 716	158 769 741
Akkumulerte avskrivninger	19 794 072	29 720 218	674 153	0	50 188 443
Bokført verdi 31.12.2024	73 587 211	21 235 731	2 422 640	11 335 716	108 581 297
Årets avskrivninger	1 721 412	2 619 656	164 557	0	4 505 625
Forventet økonomisk levetid	10-100 år	20 år	10-15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 637 226	0
Sum	0	0	2 637 226	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	98 674 133	95 615 183
Sum	0	0	98 674 133	95 615 183

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån og årets mottatte og avgitte konsernbidrag til Union Core Real Estate Fund Holding AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5 % margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 4 782 513 i 2024.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-2 900 568	1 605 058	4 505 626
Sum	-2 900 568	1 605 058	4 505 626
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 900 568	1 605 058	4 505 626
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-638 125	353 113	991 238
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 570 811	2 496 773
Permanente forskjeller		0	525 598
Endring i midlertidige forskjeller		4 505 626	4 041 361
Avgitt konsernbidrag		-7 076 437	-7 063 731
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 556 816	1 554 021
Endring i utsatt skattefordel		-991 238	-889 099
Skattekostnad ordinært resultat		565 578	664 922
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 556 816	1 554 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-1 556 816	-1 554 021
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	16 000 000	0	1 457 352	0	17 457 352
Årets resultat	0	0	2 005 233	0	2 005 233
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 462 585	-2 057 036	-5 519 621
Mottatt konsernbidrag	0	2 637 226		0	2 637 226
Egenkapital 31.12.2024	16 000 000	2 637 226	0	-2 057 036	16 580 190

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 16 000 000 består av 16 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding AS. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sandefjord Helsepark Eiendom AS fås utlevert.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Sandefjord Helsepark Eiendom AS

Unikt dokument Id:
a559e41f-2373-40e1-83a9-c13defc96607

Dokument finger avtrykk:
f6b1a85dad113d87ad0e84bc523030c5896d75e4415d845e94e4bdc80be37e7d99f77b7bd77862593d
57f61aad5b383e9fef72a79bad6164e5854e53056a953

Undertegnede



Anders Gunnestad Pedersen

Styremedlem
Union

E-post: pedersen@union.no
Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.248

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 07:25:55 UTC



Marius Alfredsen

Union

E-post: alfredsen@union.no
Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1
(smartphone)
IP adresse: 77.16.211.22

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 07:54:51 UTC



Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no
Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP adresse: 188.95.247.249

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 09:17:54 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:
2025-01-27 09:17:54 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-01-27 09:17:54 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 09:17:50 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 09:17:40 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:54:51 UTC	Dokument ble signert av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:54:46 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:54:38 UTC	Dokument ble åpnet av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:25:55 UTC	Dokument ble signert av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:25:51 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:24:37 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:02:36 UTC	Dokument ble sendt til Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: {}
2025-01-27 07:02:34 UTC	Dokument ble sendt til Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: {}
2025-01-27 07:02:33 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: {}



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-01-24 14:20:31 UTC Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-01-24 14:20:31 UTC Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-01-24 14:19:37 UTC Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sandefjord Helsepark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord Helsepark Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 005 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: MC2PB-HYSOO-DTVBU-PTX5U-0302V-JIG50





Revisors beretning 2024 for Sandefjord Helsepark Eiendom AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. januar 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: MC2PB-HYSQO-DTIVBU-PTX5U-0302V-JIG50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 07:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MC2PB-HYSQO-DTVBU-PTX5U-0302V-JIG50

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.