



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORJEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 6  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Horjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 052 077	1 429 099
Annen driftsinntekt		3 901 034	707 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 953 111</b>	<b>2 136 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	204 235	171 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	210 000
Annen driftskostnad	2	1 125 759	817 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 994</b>	<b>1 199 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 463 117</b>	<b>936 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 102	77 564
Annen finansinntekt		48 000	228 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 102</b>	<b>305 765</b>
Annen rentekostnad		2 001	180
Annen finanskostnad		143	326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 144</b>	<b>506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 958</b>	<b>305 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 584 075</b>	<b>1 242 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	778 694	225 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 805 381</b>	<b>1 016 907</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 805 381</b>	<b>1 016 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 805 381</b>	<b>1 016 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 805 381</b>	<b>1 016 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-194 619	-1 983 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 805 381</b>	<b>1 016 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 405 726	6 564 692
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 405 726</b>	<b>6 564 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 054 887	3 054 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 054 887</b>	<b>3 054 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 460 613</b>	<b>9 619 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		180 049	3 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 049</b>	<b>3 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 743 983	6 243 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 743 983</b>	<b>6 243 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 924 032</b>	<b>6 246 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 384 645</b>	<b>15 866 352</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 566 647	11 761 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 566 647</b>	<b>11 761 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 766 647</b>	<b>11 961 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	873 768	240 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>873 768</b>	<b>240 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>873 768</b>	<b>240 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 816	67 026
Betalbar skatt	5	145 924	472 243
Skyldige offentlige avgifter		17 328	1 384
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		128 162	123 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 744 230</b>	<b>3 664 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 617 998</b>	<b>3 905 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 384 645</b>	<b>15 866 352</b>



**ÅRSREGNSKAP 2020  
FOR  
HORJEN EIENDOM AS  
Org. nr: 912806243**

*Utarbeidet av:  
Johansen Revisjon AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Horjen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		1 052 077	1 429 099
Annen driftsinntekt		3 901 034	707 060
Sum driftsinntekter		<u>4 953 111</u>	<u>2 136 159</u>
Lønnskostnad	2	204 235	171 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	210 000
Annen driftskostnad	2	1 125 759	817 369
Sum driftskostnader		<u>1 489 994</u>	<u>1 199 257</u>
Driftsresultat		<u>3 463 117</u>	<u>936 903</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 102	77 564
Annen finansinntekt		48 000	228 201
Annen rentekostnad		2 001	180
Annen finanskostnad		143	326
Resultat av finansposter		<u>120 958</u>	<u>305 259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 584 075	1 242 161
Skattekostnad på ordinært resultat	5	778 694	225 254
Ordinært resultat		<u>2 805 381</u>	<u>1 016 907</u>
Årsresultat	7	<u>2 805 381</u>	<u>1 016 907</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		194 619	1 983 093
Sum overføringer		<u>2 805 381</u>	<u>1 016 907</u>



<b>Balanse</b>			
Horjen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 405 726	6 564 692
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 405 726</u>	<u>6 564 692</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 054 887	3 054 887
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 054 887</u>	<u>3 054 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 460 613</u>	<u>9 619 579</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		180 049	3 148
Sum fordringer		<u>180 049</u>	<u>3 148</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 743 983	6 243 625
Sum omløpsmidler		<u>8 924 032</u>	<u>6 246 773</u>
Sum eiendeler		<u>16 384 645</u>	<u>15 866 352</u>



<b>Balanse</b>			
Horjen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>11 566 647</u>	<u>11 761 265</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>11 566 647</b></u>	<u><b>11 761 265</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>11 766 647</b></u>	<u><b>11 961 265</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	<u>873 768</u>	<u>240 998</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>873 768</b></u>	<u><b>240 998</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 816	67 026
Betalbar skatt	5	145 924	472 243
Skyldige offentlige avgifter		17 328	1 384
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>128 162</u>	<u>123 436</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 744 230</b></u>	<u><b>3 664 089</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 617 998</b></u>	<u><b>3 905 087</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>16 384 645</b></u>	<u><b>15 866 352</b></u>
Flekkefjord, 19.02.2021			
<u>Carl Fredrik Horjen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Jan Helge Horjen</u> styreleder	<u>Kirsten Helene Moi Øvstedal</u> styremedlem	<u>Ola Svege</u> styremedlem
Horjen Eiendom AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	182 117	154 500
Arbeidsgiveravgift	20 133	12 224
Pensjonskostnader	0	5 164
Andre ytelser	1 986	0
<b>Sum</b>	<b>204 235</b>	<b>171 888</b>

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om OTP.

Det er utbetalt honorar til styret med kr 100.000 i regnskapsåret.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10.500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10.400.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 915 852	16 915 852
- Avgang i året	3 075 798	3 075 798
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>13 840 054</b>	<b>13 840 054</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 434 328	9 434 328
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 405 726</b>	<b>4 405 726</b>
Årets ordinære avskrivninger	160 000	160 000
Økonomisk levetid	40-50 år	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Horjen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brit Svendsen	50	25,0	25,0
Carl Fredrik Horjen	50	25,0	25,0
Jan Helge Horjen	47	23,5	23,5
Ester Eigeland	46	23,0	23,0
Lilly Helene Moi	7	3,5	3,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Carl Fredrik Horjen	styremedlem/daglig leder	50
Jan Helge Horjen	styreleder	47
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>97</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 924	472 243
Endring i utsatt skatt	632 770	-246 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>778 694</b>	<b>225 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 584 075	1 242 161



Permanente forskjeller	-44 559	-218 280
Endring i midlertidige forskjeller	-2 876 225	1 122 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>663 291</b>	<b>2 146 559</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 924	472 243
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 924</b>	<b>472 243</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-54 724	633 903	688 626
Gevinst – og tapskonto	4 026 394	461 543	-3 564 851
<b>Sum</b>	<b>3 971 671</b>	<b>1 095 446</b>	<b>-2 876 225</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 971 671</b>	<b>1 095 446</b>	<b>-2 876 225</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>873 768</b>	<b>240 998</b>	<b>-632 770</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12 489.

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	200 000	11 761 265	11 961 265
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>11 761 265</b>	<b>11 961 265</b>
Årets overskudd		2 805 381	2 805 381
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>11 566 646</b>	<b>11 766 646</b>