



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 871	11 202
Sum kostnader		26 871	11 202
Driftsresultat		-26 871	-11 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Annen renteinntekt		28	438
Sum finansinntekter		800 028	800 438
Netto finans		800 028	800 438
Ordinært resultat før skattekostnad		773 157	789 236
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 157	789 236
Årsresultat	4	773 157	789 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 157	789 236
Totalresultat		773 157	789 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	4	23 157	39 236
Sum overføringer og disponeringer	4	773 157	789 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 469 200	1 469 200
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Sum anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum fordringer		800 000	800 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 611	20 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 611	20 455
Sum omløpsmidler		843 611	820 455
SUM EIENDELER		2 312 811	2 289 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs		1 439 200	1 439 200
Sum innskutt egenkapital	4	1 469 200	1 469 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 611	40 455
Sum opptjent egenkapital	4	63 611	40 455
Sum egenkapital	4	1 532 811	1 509 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		780 000	780 000
Sum gjeld		780 000	780 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 811	2 289 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502577

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 923 869 670
LINDBANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 871	11 202
Sum kostnader		26 871	11 202
Driftsresultat		-26 871	-11 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Annen renteinntekt		28	438
Sum finansinntekter		800 028	800 438
Netto finans		800 028	800 438
Ordinært resultat før skattekostnad		773 157	789 236
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 157	789 236
Årsresultat	4	773 157	789 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 157	789 236
Totalresultat		773 157	789 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	4	23 157	39 236
Sum overføringer og disponeringer	4	773 157	789 236



Organisasjonsnr: 923 869 670
LINDBANK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 1 469 200

Investeringer i aksjer og

andeler 5

Sum finansielle anleggsmidler 1 469 200 1 469 200

Sum anleggsmidler 1 469 200 1 469 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 800 000

Sum fordringer 800 000 800 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 43 611

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 611 20 455

Sum omløpsmidler 843 611 820 455

SUM EIENDELER 2 312 811 2 289 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Overkurs 1 439 200 1 439 200



Sum innskutt egenkapital	4	1 469 200	1 469 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 611	40 455
Sum opptjent egenkapital	4	63 611	40 455
Sum egenkapital	4	1 532 811	1 509 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		780 000	780 000
Sum gjeld		780 000	780 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 811	2 289 655



Organisasjonsnr: 923 869 670
LINDBANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Lindbank Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 869 670



RESULTATREGNSKAP

LINDBANK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	26 871	11 202
Sum driftskostnader		26 871	11 202
Driftsresultat		-26 871	-11 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Annen renteinntekt		28	438
Resultat av finansposter		800 028	800 438
Resultat før skattekostnad		773 157	789 236
Årsresultat	4	773 157	789 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	4	23 157	39 236
Sum overføringer	4	773 157	789 236



BALANSE

LINDBANK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Sum anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum fordringer		800 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 611	20 455
Sum omløpsmidler		843 611	820 455
Sum eiendeler		2 312 811	2 289 655



BALANSE

LINDBANK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs		1 439 200	1 439 200
Sum innskutt egenkapital	4	1 469 200	1 469 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		63 611	40 455
Sum opptjent egenkapital	4	63 611	40 455
Sum egenkapital	4	1 532 811	1 509 655
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		780 000	780 000
Sum gjeld		780 000	780 000
Sum egenkapital og gjeld		2 312 811	2 289 655

Trondheim, 30.05.2024
Styret i Lindbank Eiendom AS

Tore Lindbak
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det bli avgitt konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.

Note 2 Honorar til revisor, lønnskostnader m.m.

Lindbank Eiendom AS hadde ingen ansatte i 2023 og har derfor heller ingen lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør 12 500,- inkludert mva. Det er ingen utbetalinger til revisor utover revisjonshonoraret.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	773 157	789 236	
Permanente forskjeller	-776 000	-776 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 236	
Årets skattegrunnlag	-2 843	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Avsetning etter god regnskapsskikk	24 000	0	-24 000
Sum	24 000	0	-24 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 910	-24 067	2 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 910	24 067	21 157
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	773 157	789 236	
22 % skatt av resultat før skatt	170 094	173 632	
Permanente forskjeller 22 %	-170 720	-170 720	
Utsatt skatt ikke oppført, endring	626	-2 912	
Beregnet skattekostnad	0	0	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 439 200	0	40 455	1 509 655
Årets resultat				773 157	773 157
Utbytte				-750 000	-750 000
Pr 31.12.2023	30 000	1 439 200	0	63 611	1 532 811



Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital 2022	Andel resultat 2022
Selskap					
Lindbak Eiendom AS	Trondheim	50 %	1 469 200	5 976 497	871 854
Sum			1 469 200	5 976 497	871 854

Da årsregnskapet for Lindbak Eiendom AS (LEAS) for 2023 ikke er ferdigstilt ved avgivelse av årsregnskapet for Lindbank Eiendom AS, er det benyttet andel EK og andel resultat fra LEAS fra 2022 regnskapet.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lindbank Eiendom AS pr. 31.12 består av 300 aksjer pålydende kr 100, til sammen 30 000.:

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lindbank Eiendom AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KCLHolding AS	100	33,33 %	33,33 %
Victoria Lindbak AS	100	33,33 %	33,33 %
Ontario AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100 %	100 %



Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindbank Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindbank Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: HEWEE-UFGGA-OF181-F4FDP-KWH3G-7GXZZ



BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: HEWEE-UFHGA-OF181-F4FDP-KWH3G-7GXZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 12:56:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEWEE-UFHGA-OF181-F4FDP-KWH3G-7GXZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lindbank Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 869 670



RESULTATREGNSKAP

LINDBANK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	26 871	11 202
Sum driftskostnader		26 871	11 202
Driftsresultat		-26 871	-11 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Annen renteinntekt		28	438
Resultat av finansposter		800 028	800 438
Resultat før skattekostnad		773 157	789 236
Årsresultat	4	773 157	789 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	4	23 157	39 236
Sum overføringer	4	773 157	789 236



BALANSE

LINDBANK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Sum anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		800 000	800 000
Sum fordringer		800 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 611	20 455
Sum omløpsmidler		843 611	820 455
Sum eiendeler		2 312 811	2 289 655



BALANSE

LINDBANK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs		1 439 200	1 439 200
Sum innskutt egenkapital	4	1 469 200	1 469 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		63 611	40 455
Sum opptjent egenkapital	4	63 611	40 455
Sum egenkapital	4	1 532 811	1 509 655
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		780 000	780 000
Sum gjeld		780 000	780 000
Sum egenkapital og gjeld		2 312 811	2 289 655

Trondheim, 30.05.2024
Styret i Lindbank Eiendom AS

Tore Lindbak
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det bli avgitt konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.

Note 2 Honorar til revisor, lønnskostnader m.m.

Lindbank Eiendom AS hadde ingen ansatte i 2023 og har derfor heller ingen lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør 12 500,- inkludert mva. Det er ingen utbetalinger til revisor utover revisjonshonoraret.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	773 157	789 236	
Permanente forskjeller	-776 000	-776 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 236	
Årets skattegrunnlag	-2 843	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Avsetning etter god regnskapsskikk	24 000	0	-24 000
Sum	24 000	0	-24 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 910	-24 067	2 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 910	24 067	21 157
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	773 157	789 236	
22 % skatt av resultat før skatt	170 094	173 632	
Permanente forskjeller 22 %	-170 720	-170 720	
Utsatt skatt ikke oppført, endring	626	-2 912	
Beregnet skattekostnad	0	0	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 439 200	0	40 455	1 509 655
Årets resultat				773 157	773 157
Utbytte				-750 000	-750 000
Pr 31.12.2023	30 000	1 439 200	0	63 611	1 532 811



Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital 2022	Andel resultat 2022
Selskap					
Lindbak Eiendom AS	Trondheim	50 %	1 469 200	5 976 497	871 854
Sum			1 469 200	5 976 497	871 854

Da årsregnskapet for Lindbak Eiendom AS (LEAS) for 2023 ikke er ferdigstilt ved avgivelse av årsregnskapet for Lindbank Eiendom AS, er det benyttet andel EK og andel resultat fra LEAS fra 2022 regnskapet.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lindbank Eiendom AS pr. 31.12 består av 300 aksjer pålydende kr 100, til sammen 30 000.:

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lindbank Eiendom AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KCLHolding AS	100	33,33 %	33,33 %
Victoria Lindbak AS	100	33,33 %	33,33 %
Ontario AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100 %	100 %