



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 348 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINSGATE 9B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 750	849 700
Sum inntekter		858 750	849 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		247 653	217 273
Sum kostnader		247 653	217 273
Driftsresultat		611 097	632 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 810	620
Sum finansinntekter		4 810	620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 333	39 000
Annen rentekostnad		6 571	
Sum finanskostnader		38 904	39 000
Netto finans		-34 094	-38 380
Ordinært resultat før skattekostnad		577 003	594 047
Skattekostnad på resultat	6	126 941	130 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 062	463 357
Årsresultat		450 062	463 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 062	463 357
Totalresultat		450 062	463 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 062	463 357
Sum overføringer og disponeringer		450 062	463 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 539 445	1 539 445
Sum varige driftsmidler		1 539 445	1 539 445
Sum anleggsmidler		1 539 445	1 539 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 800
Andre kortsiktige fordringer		28 000	25 938
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		28 000	30 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 362	455 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 362	455 505
Sum omløpsmidler		973 362	486 243
SUM EIENDELER		2 512 807	2 025 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 160 415	710 353
Sum opptjent egenkapital		1 160 415	710 353
Sum egenkapital	7	1 190 415	740 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	600 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	126 941	130 690
Kortsiktig konserngjeld	5	38 978	6 645
Annen kortsiktig gjeld		556 472	48 000
Sum kortsiktig gjeld		722 391	185 335
Sum gjeld		1 322 391	1 285 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 807	2 025 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304342

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 348 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINSGATE 9B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 923 348 867
JONAS REINSGATE 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 750	849 700
Sum inntekter		858 750	849 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		247 653	217 273
Sum kostnader		247 653	217 273
Driftsresultat		611 097	632 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 810	620
Sum finansinntekter		4 810	620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 333	39 000
Annen rentekostnad		6 571	
Sum finanskostnader		38 904	39 000
Netto finans		-34 094	-38 380
Ordinært resultat før skattekostnad		577 003	594 047
Skattekostnad på resultat	6	126 941	130 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 062	463 357
Årsresultat		450 062	463 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 062	463 357
Totalresultat		450 062	463 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 062	463 357
Sum overføringer og disponeringer		450 062	463 357



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	600 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld			
		600 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	126 941	130 690
Kortsiktig konserngjeld	5	38 978	6 645
Annen kortsiktig gjeld		556 472	48 000
Sum kortsiktig gjeld		722 391	185 335
Sum gjeld		1 322 391	1 285 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 807	2 025 688



Organisasjonsnr: 923 348 867
JONAS REINSGATE 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Jonas Reinsgate 9B AS

Org.nr. 923 348 867



RESULTATREGNSKAP

JONAS REINSGATE 9B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		858 750	849 700
Sum driftsinntekter		858 750	849 700
Annen driftskostnad		247 653	217 273
Sum driftskostnader		247 653	217 273
Driftsresultat		611 097	632 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 810	620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 333	39 000
Annen rentekostnad		6 571	0
Resultat av finansposter		-34 094	-38 380
Resultat før skattekostnad		577 003	594 047
Skattekostnad på resultat	6	126 941	130 690
Resultat		450 062	463 357
Årsresultat		450 062	463 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		450 062	463 357
Sum overføringer		450 062	463 357



BALANSE

JONAS REINSGATE 9B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 539 445	1 539 445
Sum varige driftsmidler		1 539 445	1 539 445
Sum anleggsmidler		1 539 445	1 539 445
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 800
Andre kortsiktige fordringer		28 000	25 938
Sum fordringer		28 000	30 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 362	455 505
Sum omløpsmidler		973 362	486 243
Sum eiendeler		2 512 807	2 025 688



BALANSE

JONAS REINSGATE 9B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 160 415	710 353
Sum opptjent egenkapital		1 160 415	710 353
Sum egenkapital	7	1 190 415	740 353
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	600 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	126 941	130 690
Konserngjeld	5	38 978	6 645
Annen kortsiktig gjeld		556 472	48 000
Sum kortsiktig gjeld		722 391	185 335
Sum gjeld		1 322 391	1 285 335
Sum egenkapital og gjeld		2 512 807	2 025 688

Bergen, 01.02.2023

Styret i Jonas Reinsgate 9b AS

Leif Steinbakk
styreleder



Jonas Reinsgate 9B AS

Noteopplysninger for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levertid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Personalkostnader

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger, honorar	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Antall årsverk	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	1 539 445
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost UB	1 539 445
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	1 539 445
Årets avskrivninger	0
Lineær avskrivning	0 %

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.



Jonas Reinsgate 9B AS

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 150.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Steinbakk AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er styreleder
Mellomværende med aksjonærer og nærstående		2022	2021
Opptjent konsernbidrag		0	0
Langsiktig gjeld til morselskap		600 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld til morselskap		38 978	6 645

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	126 941	130 690
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>126 941</u>	<u>130 690</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	577 003	594 047
Permanente forskjeller	0	0
Sum	<u>577 003</u>	<u>594 047</u>
Konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>577 003</u>	<u>594 047</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>126 941</u>	<u>130 690</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Andre forskjeller	0	0	0
Netto grunnlag	0	0	0
Beregnet utsatt skatt, 22%	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	710 353	740 353
Periodens resultat		450 062	450 062
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>1 160 415</u>	<u>1 190 415</u>